

Číslo smlouvy Objednatele: 6220172705

Číslo smlouvy Zhotovitele:

**Smlouva o zpracování dispoziční studie, projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti
a o výkonu autorského dozoru**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586, a násl. a §2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

dále jen „smlouva“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

K podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření schváleného na R8/088 schůzi Rady města Brna
konané dne 3.6.2020, bod č. 78: JUDr. Iva Marešová, vedoucího Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB

■■■■ koordinátor projektu Bytového odboru MMB

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

INTAR a.s.

sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČO: 25594443

DIČ: CZ25594443

Bankovní spojení: Česká spořitelna Brno

Číslo účtu: 2024668389/0800

Zastoupené: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

Telefon: ■■■■

E-mail: ■■■■

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. Martin Školoud, Ph.D.,
místopředseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, člen představenstva

dále jen „Zhotovitel“

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování dispoziční studie, projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice, MČ Brno-sever, stojící na pozemku parc. č. 1523 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 738 m², zabezpečení inženýrské činnosti včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Záměrem Objednatele je výše uvedený bytový dům zrekonstruovat, provést nástavbu objektu (příp. půdní vestavbu), vybudovat výtah a vybudovat startovací byty.

Podkladem pro uzavření smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 14.4. 2020 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Projekční činnost, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice“ a nabídka Zhotovitele ze dne 28.4.2020.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele **kompletní službu pro akci „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k. ú. Husovice“**. Toto plnění je specifikováno a členěno na dílčí části takto:

2.2.1 Dispoziční studie odsouhlasená sektorářem Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) a projednaná na příslušném stavebním úřadě.

2.2.2 Projektová dokumentace pro územní řízení a pro vydání pravomocného stavebního povolení v rámci spojeného řízení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů. Součástí bude i propočet stavebních nákladů v podrobnostech daných tímto stupněm projektové dokumentace.

2.2.3 Inženýrská činnost zahrnující zejména zajištění povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z dispoziční studie a projektové dokumentace dle odst. 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.4 tohoto článku smlouvy **včetně zajištění pravomocného stavebního povolení.**

2.2.4 Projektová dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v plném znění) dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SSP) podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č. 230/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH a uvedení aktuální cenové úrovně, ve které je rozpočet zpracován.

V rámci zpracování této projektové dokumentace Zhotovitel doloží Objednateli výpočtem, že jsou splněny stavebně technické parametry konstrukcí a výrobků stavby z Průkazu energetické náročnosti budov (PENB).

Součástí dokumentace bude i výkres dokládající architektonické ztvárnění objektu, -architektonické pohledy, vizualizace.

2.3 Zhotovitel se zavazuje **vykonávat autorský dozor při realizaci stavby**, který bude prováděn pravidelným dohledem projektanta při provádění stavby na staveništi v rámci na kontrolních dnů stavby, případně na další vyzvání Objednatele a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

1. součinnost během zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby,
2. kontrola dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním úřadem,
3. posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených Objednatel,em,
4. účast na kontrolních dnech stavby min. 2x měsíčně dle potřeby a postupu stavby,

5. účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na předání dokončené stavby Objednateli,
6. spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

2.4 Dispoziční studie a projektová dokumentace uvedené v čl. 2 odst. 2.2.1 a 2.2.2 této smlouvy budou Objednateli předány ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči. Projektová dokumentace uvedená v čl. 2, odst. 2.2.4 smlouvy bude Objednateli předána v 6 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči, položkový rozpočet bude Objednateli předán ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě v excelu. Rozpočet bude vytvořen, případně upraven a následně předán ve formátu, který bude možné importovat do jednotného rozpočtářského softwaru.

Veškerá výkresová část obou projektových dokumentací a dispoziční studie bude předána ve formátu pdf, projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 2.2.2. a 2.2.4 smlouvy ve formátu dwg ze zdrojového softwaru.

2.5 Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace uvedené v článku 2 odstavcích 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.4 je dokument „Standards-rekonstrukce bytových domů“ poskytnutý Zhotoviteli před podpisem této smlouvy v Zadávacím řízení.

2.6 Podkladem ke zpracování celého předmětu plnění smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy je zaměření skutečného stavu objektu Hálkova 624/4, Brno stavebně technický a statický průzkum, který bude Zhotoviteli předán v elektronické podobě ve formátu pdf před podpisem této smlouvy. V případě, že bude potřeba některé rozměry pro potřeby vypracování projektové dokumentace doměřit, či znovu přeměřit, bude tak činěno v rámci plnění předmětu díla této smlouvy.

2.7 Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.2.4 tohoto článku, měření či studie vyžadované stavebním úřadem nebo orgány státní správy atd. - např. akustické, hlukové, světlo-technické, revizní kamerová prohlídka kanalizačních přípojek, studie vyžadované stavebním úřadem či orgány státní správy atd., výkon inženýrské činnosti – zajištění nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, ohlášení stavby vč. kompletace dokumentace a dokladové části k podání na stavebním úřadě, průzkumy - geologický, hydrogeologický, radonový atd., další měření potřebná pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, veškeré další potřebné podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ konaných dle potřeby, nejméně 1x ke každé části dokumentace v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

2.8 Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.9 Převzetí dílčích částí plnění bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.10 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

2.11 Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS, ...), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (E.ON, a.s.; innogy s.r.o., BVK, a.s. apod.). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek 3

Čas plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení a zajištění plnění smlouvy takto:

3.1.1 Dispoziční studie (specifikovaná v čl. 2, odst. 2.2.1 této smlouvy) bude Zhotovitelem zpracována a předána Objednateli **do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Studie musí být Objednateli předána k projednání nejpozději 10 pracovních dnů před termínem plnění této dílčí části. BO MMB dispoziční studii projedná a odsouhlasí, příp. navrhne změny, které Zhotovitel provede do konce lhůty. Doba od předání studie Zhotovitelem Objednateli k odsouhlasení se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části.

3.1.2 Projektová dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení (specifikovaná v čl. 2, odst. 2.2.2 této smlouvy) bude Zhotovitelem zpracována a předána Objednateli **do 90 dnů ode dne převzetí Dispoziční studie** Objednatелеm. Projektová dokumentace musí být Objednateli předána k projednání nejpozději 15 pracovních dnů před termínem plnění této dílčí části. Objednatel projektovou dokumentaci projedná a odsouhlasí, příp. navrhne změny, které Zhotovitel provede do konce lhůty plnění této dílčí části. Doba od předání projektové dokumentace Zhotovitelem Objednateli k odsouhlasení se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části.

3.1.3 Inženýrská činnost včetně zajištění pravomocného stavebního povolení specifikovaná v čl. 2 odst. 2.2.3 této smlouvy bude Zhotovitelem zajištěna s předpokladem **250 dnů do konečného předání kompletní projektové dokumentace**. V případě, že bude třeba územní a stavební řízení rozdělit, bude lhůta pro zajištění inženýrské činnosti i celková lhůta uvedená v odst. 3.1.5 **navýšena o 30 dnů**.

3.1.4 Projektová dokumentace pro provedení stavby (specifikovaná v čl. 2, odst. 2.2.4 této smlouvy) bude Zhotovitelem zpracována a předána Objednateli do 100 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Projektová dokumentace musí být Objednateli předána k projednání nejpozději 15 pracovních dnů před termínem plnění této dílčí části. Objednatel projektovou dokumentaci projedná a odsouhlasí, příp. navrhne změny, které Zhotovitel provede do konce lhůty plnění této dílčí části. Doba od předání projektové dokumentace Zhotovitelem Objednateli k odsouhlasení se nezapočítává do lhůty řádného plnění této dílčí části.

3.1.5 Celková doba pro zpracování dispoziční studie, projektových dokumentací a inženýrské činnosti se předpokládá v délce **250 dní od účinnosti této smlouvy**.

Zpracování dispoziční studie, projektové dokumentace se rozumí jejich řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Prodloužení lhůty o dobu od předání po odsouhlasení dílčích částí nebude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

3.2 Doba plnění se prodloužuje o dobu prodlení Objednatele, které brání Zhotoviteli pokračovat v provádění díla a zajišťování příkazu. O takovéto skutečnosti bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů prodlení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.3 Za důvod k prodloužení doby plnění inženýrské činnosti lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30 denní lhůtu (příp. potrvá ÚŘ, SŘ nebo spojené územní a stavební řízení déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodlení

nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **autorského dozoru** dle této smlouvy na výzvu Objednatele, nejpozději dnem zahájení stavby zhotovitelem stavby. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 120 hodin. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech. V případě prací nad stanovený rámec 120 hodin budou práce vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu činnosti. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán Objednateli a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru dle této smlouvy po celou dobu provádění stavby, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby v této smlouvě, a to až do protokolárního předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání Objednateli. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se Zhotovitel provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu dvou měsíců od předání stavby zhotovitelem stavby (resp. dle požadavku Objednatele).

Vícepráce nad 120 hod. nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

Článek 4 **Cena a způsob placení**

4.1 Celková cena za sjednané plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

4.1.1 Celková cena za zpracování kompletního plnění dle této (s předpokladem výkonu autorského dozoru v rozsahu 120 hodin)

Cena bez DPH	1 010 000,- Kč (slovy: jedenmiliondesettisíc korun českých)
DPH 21%	212 100,- Kč (slovy: dvěštdvanácttisícsto korun českých)
Cena včetně DPH 21%	1 222 100,- Kč (slovy: jedenmiliondvěštdvacetdvatisícsto korun českých)

Celková cena je rozdělena na tyto dílčí části, ceny jsou uváděny bez DPH:

4.1.1.1 Cena za dispoziční studii bez DPH (dle čl. 2, odst. 2.2.1 Smlouvy) 150 000,- Kč

4.1.1.2 Cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení a projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rámci spojeného řízení (dle čl. 2, odst. 2.2.2 Smlouvy) 365 000,- Kč

4.1.1.3 Cena za inženýrskou činnost včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (dle čl. 2 odst. 2.2.3 smlouvy) 35 000,- Kč

V případě, že bude třeba územní a stavební řízení rozdělit, bude celková cena uvedená v odstavci 4.1.1 navýšena o 10% celkové nabídkové ceny, tj. na 1 111 000,- Kč

4.1.1.4 Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dle čl. 2 odst. 2.2.4 smlouvy) 400 000,- Kč

4.1.1.5 Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle

Cena za 1 hod	500,- Kč
Cena za 120 hod	60 000,- Kč

4.2 Smluvní strany sjednávají cenu za provádění autorského dozoru ve výši 500,- Kč za 1 hodinu, přičemž předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 120 hodin. Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd. Předpokládaná výše odměny může být odměnou Zhotovitele překročena pouze na základě požadavku Objednatele v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby.

4.3 Ceny uvedené v čl. 4 smlouvy jsou dohodnuty na základě nabídkové ceny Zhotovitele, jsou cenami maximálními a obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a provedení příkazu a zisk Zhotovitele. Uvedené ceny mohou být změněny pouze v případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech, než je uvedeno ve smlouvě, není změna ceny možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.4 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny plnění na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Za plnění výkonu autorského dozoru budou vystaveny dvě faktury. První fakturu dle skutečně provedených výkonů (v počtu hod) je oprávněn vystavit po uplynutí 4 měsíců výkonu autorského dozoru. Druhou fakturu vystaví Zhotovitel po předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání a po odstranění všech vad a nedodělků, nejpozději však do 2 měsíců po ukončení výkonu činnosti Zhotovitele.

Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.5 Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace včetně jednotkové ceny v případě autorského dozoru a počtu hodin),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4.6 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.7 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.8 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.9 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 24 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy

5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu plnění (projektové dokumentace, dispoziční studie) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jejich předání a převzetí Objednatelem.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie dispoziční studie, projektových dokumentací, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části dispoziční studie a projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby stavby pro potřeby Objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2 Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4 Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5 Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění účelu dle smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6 V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

6.7 Před podpisem předmětné smlouvy Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení celého objektu, jenž je uveden v čl. 2 této smlouvy, a současně zajistí zamezení vstupu do objektu cizím osobám.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen provést a zajistit předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2 Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projekční činnosti a výkonu inženýrské činnosti veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo

třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatелеm. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 24 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“). Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.

8.3 Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady, nejpozději však do konce záruční doby .

8.4 V případě uplatnění reklamace, se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.5 Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

Článek 9

Sankční ujednání

9.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:
a) prodlení Zhotovitele se splněním zpracování příslušné projektové dokumentace či studie, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení,
b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti

Zhotovitele za vady díla,

c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby o více než 50 000,- Kč bez DPH, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o více než 500 000,- Kč bez DPH, smluvní pokuta se navyšuje na částku 50 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby v soupisech prací, v specifikacích, ve výkazech výměr, chybné řešení apod.

9.2 Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

9.3 Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli.

9.4 Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.5 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1 V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1 Prodlení Zhotovitele s plněním dílčích částí předmětu plnění smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

10.1.2 Stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Zhotovitele po dobu delší než 60 dnů

10.1.3 Porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

10.1.4 Zhotovitel opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost Objednatelem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud Objednatel nemá zajištěny prostředky pro realizaci stavby.

10.3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pokud

10.3.1 Výkon autoského dozoru, dle této smlouvy a požadavků Objednatele byl v rozporu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími; na tuto skutečnost musí však Zhotovitel neprodleně Objednatele upozornit; odstoupit od smlouvy pak může Zhotovitel okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny Objednatelem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení Zhotovitelem, že tato skutečnost nastala; písemnost je možné doručit i elektronicky.

10.3.2 Objednatel je v prodlení s placením oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti,

10.4 Lze odstoupit i od části smlouvy, která se týká ucelené části plnění.

10.5 Odstoupení od smlouvy či její části nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však Objednatele písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím Objednateli či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je Zhotovitel odpovědný za takto vzniklou škodu.

10.6 Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.7 Změny smlouvy není-li ve smlouvě uvedeno jinak mohou, být prováděny pouze na základě

písemných a číslovaných dodatků. Případné vícepráce budou Objednatелеm Zhotoviteli hrazeny samostatně

10.8 Zhotovitel se na požádání Objednatel zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatелеm a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatel.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

11.4 Zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám i z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Zhotovitel prohlašuje má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s odpovídající činností dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2 mil.- Kč, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli předložit před uzavřením této smlouvy.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena .

11.7 Za písemnou formu jednání není považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.9 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí

zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.10 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.11 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.12 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.13 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

11.14 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.15 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

11.16 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/088 konané dne 3.6.2020, bod č. 78.

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. František Houdek
předseda představenstva INTAR a.s.

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
pověřen k podpisu této plné moci:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

Zmocněnci:

INTAR a.s.

Zastoupený: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva
Se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
IČ: 25594443

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení na akci „Celková rekonstrukce bytového domu Hálkova 624/4 v k.ú. Husovice“ na pozemku parc. č. 1523, Brno-sever (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů),
 - k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (E.ON,a. s.; innogy s. r. o.; BVK, a. s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,
 - k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.
- Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis osoby oprávněné jednat za Zmocněnce:

Ing. František Houdek, předseda představenstva INTAR a.s.