

Dodatek č. 13

k Nájemní smlouvě o umístění zařízení č. S94-048 ze dne 8. 6. 1994 (dále jen „Smlouva“).

Číslo zákazníka:

30080958

Smluvní strany:

Pronajímatel

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6; IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875, akciová společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – Východ, č. ú.: 69903021/0100
Oprávněný zástupce: Ing. Miloš Mastník, obchodní ředitel, dle plné moci

Nájemce

Obchodní firma nebo název právnické osoby / Příjmení:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra		
IČO / datum narození:	67779999	DIČ:	CZ67779999
Sídlo/ místo podnikání/ bydliště:			
Ulice, čp. Přípotoční 300/12			
Město:	Praha 10, Vršovice	PSČ:	101 00
Kraj:	Praha		
Doručovací adresa (pokud se liší od adresy nájemce):			
Bankovní spojení:	ČNB Praha 1	Číslo účtu / kód banky:	30320881 / 0710
Způsob platby:	☒ Bankovním převodem ☐ Složenkou		
Oprávněný zástupce nájemce:			
Jméno, příjmení: Mgr. Roman Švejda, DiS, MPA, ředitel ZSMV			
Adresa bydliště (pokud se liší od adresy nájemce):			

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se tímto dodatkem upravuje Smlouva a její přílohy takto:

1. Smluvní strany konstatují, že společnost České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, je právním nástupcem společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, se sídlem U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3. Smluvní strany výslovně konstatují, že veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám ze Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu zachovány, vyjma změn ujednaných v tomto dodatku č. 13.

2. Předmětem tohoto dodatku č. 13 Smlouvy je změna rozsahu umístěného zařízení ve stávající lokalitě RO Praha – město (5290PHMO).

Ve Smlouvě a jejích přílohách se přiměřeně ruší veškerá příslušná ustanovení týkající se pronájmu části místnosti 2.29 v provozní budově lokality RO Praha – město (5229PHMO), plocha 14 m² (dále jen jako „část místnosti 2.29“), a všeho zařízení Nájemce umístěného v prostorách části místnosti 2.29.

Nájemce je povinen veškeré své zařízení umístěné v části místnosti 2.29 demontovat a vyklidit místnost 2.29 nejpozději do 60 kalendářních dní od podpisu tohoto Dodatku č. 13 Smlouvy.

3. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že se Smlouva mění takto:

3.1. Odst. 1.3. Části I. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„1.3. Předmětem pronájmu jsou tyto prostory:

- a) místnost 12.22, věž, 10. patro, plocha 21 m²,
- b) 1/3 plochy všech roštů, věž, 9. patro, střešní vyhlídkové kabiny v úrovni 98,8 m, plocha 50 m²,
- c) druhá a třetí sekce anténního nástavce.“

3.2. Odst. 1.4. Části I. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„1.4. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit Nájemci spoluúčast v následujících prostor:

- 12.17 - umývárna, věž
- 12.18 - kuchyň, věž
- 12.19 - sprcha, věž

12.20 - WC, věž

o celkové rozloze cca 19 m².

3.3 Odst. 2.1 Části II. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„2.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za umístění zařízení nájemné sjednané ve výši:

a) Místnost 12.22	679 989,- Kč/rok
b) Plocha roštů (střecha)	837 491,- Kč/rok
c) 2 sekce anténního nástavce	689 703,- Kč/rok
Celkem	2 207 183,- Kč/rok

(Slovy: dva miliony dvě stě sedm tisíc jedno sto osmdesát tři koruny české za rok)

U nájemného nebude uplatňována DPH.

Nájemné bude Nájemci fakturováno měsíčně pozadu daňovým dokladem, vystaveným Pronajímatelem nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce se splatností 21 kalendářních dní ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného.

3.4. Odst. 2.3 Části II. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„2.3 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli cenu za ostatní služby s nájmem spojené ve výši **37 900,- Kč/rok** (slovy: třicet sedm tisíc devět set korun českých za rok).

K této částce bude připočítána DPH podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Cena za ostatní služby s nájmem spojené bude Nájemci fakturována měsíčně pozadu daňovým dokladem, vystaveným Pronajímatelem nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce se splatností 21 kalendářních dní ve výši jedné dvanáctiny roční ceny, na jedné faktuře spolu s nájemným.

4. Nájemce prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování tohoto dodatku č. 13 vč. dodatku č. 1 - 12 a Smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v § 504 občanského zákoníku.

Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele o dni uveřejnění smlouvy v registru smluv a to neprodleně. V ostatních náležitostech souvisejících se Zákonem o registru smluv postupuje Nájemce dle tohoto zákona, případně dalších souvisejících právních předpisů a to zejména v oblasti týkajících se obchodního tajemství.

Tento dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2020, ne však dříve než po jeho uveřejnění v registru smluv a je nedílnou součástí Smlouvy. Clánky a ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají zachovány beze změny. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží Nájemce.

V Praze dne 2. 6. 2020

Za Pronajímatele

České Radiokomunikace a.s.



V Praze dne 22. 05. 2020

