

Kupní smlouva se zřízením věcného břemene - - služebnost stezky a cesty

uzavřená podle § 2079 a násl. a podle § 1240 a násl. dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Město Nový Bor se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající a povinný z věcného břemene (dále jen prodávající a povinný) a **manželé František Šťoviček**, dat. nar. [REDACTED].1952, RČ [REDACTED] a **Romana Šťovičková**, dat. nar. [REDACTED] 1964, RČ [REDACTED], oba trvale bytem 473 01 Nový Bor, [REDACTED] na straně druhé společně jako kupující a oprávnění z věcného břemene (dále jen kupující a oprávněný) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu.

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 577/15 v k.ú. Nový Bor. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek v I. článku smlouvy uvedený s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícím do společného jmění manželů** za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 71.000 včetně DPH slovy Sedmdesátjednatisíkorunčeských včetně DPH** (DPH 21 % 12.322 Kč, základ daně 58.678 Kč) a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do společného jmění bez výhrad přijímají.

III.

Kupní cenu Kč 71.000 uhradili kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 3111057715, konstantní symbol 558.

IV.

Věcné břemeno

a) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 577/13 v k.ú. Nový Bor. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

b) Povinný současně s kupní smlouvou zřizuje věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v kteroukolí denní i noční dobu po pozemku pč. 577/13 v k.ú. Nový Bor (pozemek povinný z věcného břemene) ve prospěch pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy tj. 577/15 v k.ú. Nový Bor (nemovitost oprávněná z věcného břemene) v rozsahu, dle geometrického plánu č. 2360-19/2020, na dobu neurčitou. Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

- c) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu 1.000,-Kč slovy Jedentisíckorunčeských.
- d) Uvedenou částku uhradil oprávněný před podpisem této smlouvy na účet povinného u Komerční banky v Novém Boru, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 1346057713, konstantní symbol 558.
- e) Oprávněný práva uvedená v tomto článku smlouvy přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
- f) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti vyplývajících podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinného. Pokud by došlo ke škodám na pozemku povinného zaviněných oprávněným, zavazuje se oprávněný tyto odstranit na vlastní náklady. Právo na náhradu škody povinnému tím zůstává nedotčeno.
- g) Ohledně udržování cesty včetně lávek a mostů ze strany oprávněného ze služebnosti a ze strany povinného ze služebnosti platí zákonná úprava ust. § 1276 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění.

V.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, kromě věcného břemene uvedeného v čl. IV. smlouvy, žádná jiná věcná břemena, závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající jim v tomto směru ručí. Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují a bez výhrad přijímají. Kupující si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupující zvláště upozornit.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VIII.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti, povinnost platit daně a poplatky přeje na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle Zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu každý z kupujících a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti v I. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 29.04.2020 (USNESENÍ č. 314/20/ZM15), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 29.01.2020 do 17.02.2020.

V Novém Boru, dne.....

.....
Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
Město Nový Bor

.....
František Šťovíček

.....
Romana Šťovíčková