Smlouva o nájmu

Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

IČ: 245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100, VS 9930000012

(dále jen pronajímatel)

a

Jihočeské divadlo, příspěvková organizace

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou Pr 112

Dr. Stejskala 424/19, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

IČ: 00073482

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

smlouvu o nájmu

1. Předmět smlouvy
2. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez č.p. a č.e. (SO 132), která je součástí pozemku parc. č. st. 21/40 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov.
3. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory (místnost č. 23 a 24) nacházející se v přízemí této budovy o výměře 82,39 m2. Poloha předmětu nájmu vyplývá z plánku, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že prostory přebírá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází a nebude od pronajímatele požadovat žádné úpravy.
5. Nájem byl schválen usnesením rady města č. 0223/RM16/2020 ze dne 18.5.2020. Záměr obce pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 19.5.2020 do 4.6.2020.
6. Účel nájmu

Prostory se pronajímají za účelem zřízení skladovacích prostor.

1. Nájemné
2. Nájemné se sjednává ve výši 16.478,-- Kč ročně. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí převodem na výše uvedené bankovní spojení pronajímatele na základě daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je pro obě strany vždy první den příslušného čtvrtletí.
3. Nájemné uvedené v čl. III. bod 1 se počínaje rokem 2022 valorizuje v každém následujícím kalendářním roce dle míry inflace (údaj ČSÚ) v daném roce. Valorizované nájemné se vypočítává z nájemného uhrazeného v roce předcházejícím a jeho výše bude nájemci oznámena nejpozději do 30.4. příslušného roku.
4. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

1. Ostatní ujednání
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce předá pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do kasáren a seznam vozidel.
4. Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu jeho činností stejně jako za bezpečnost osob na předmětu nájmu se nacházejících.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů všechny škody v pronajatém prostoru a škody, jejichž vznik zavinil, uhradit pronajímateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování.
6. Nájemce si je vědom těchto skutečností:

* pronajatá nemovitost se nachází v areálu bývalých kasáren ve Vyšném, areál je hlídán ostrahou
* vstup do areálu je možný pouze po telefonické domluvě na č. 602 703 907
* vzhledem k tomu, že nemovitost je odpojena od všech médií (elektrická energie, teplo, voda), město Český Krumlov neodpovídá za případné znehodnocení uložených věcí.

1. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze písemně formou číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

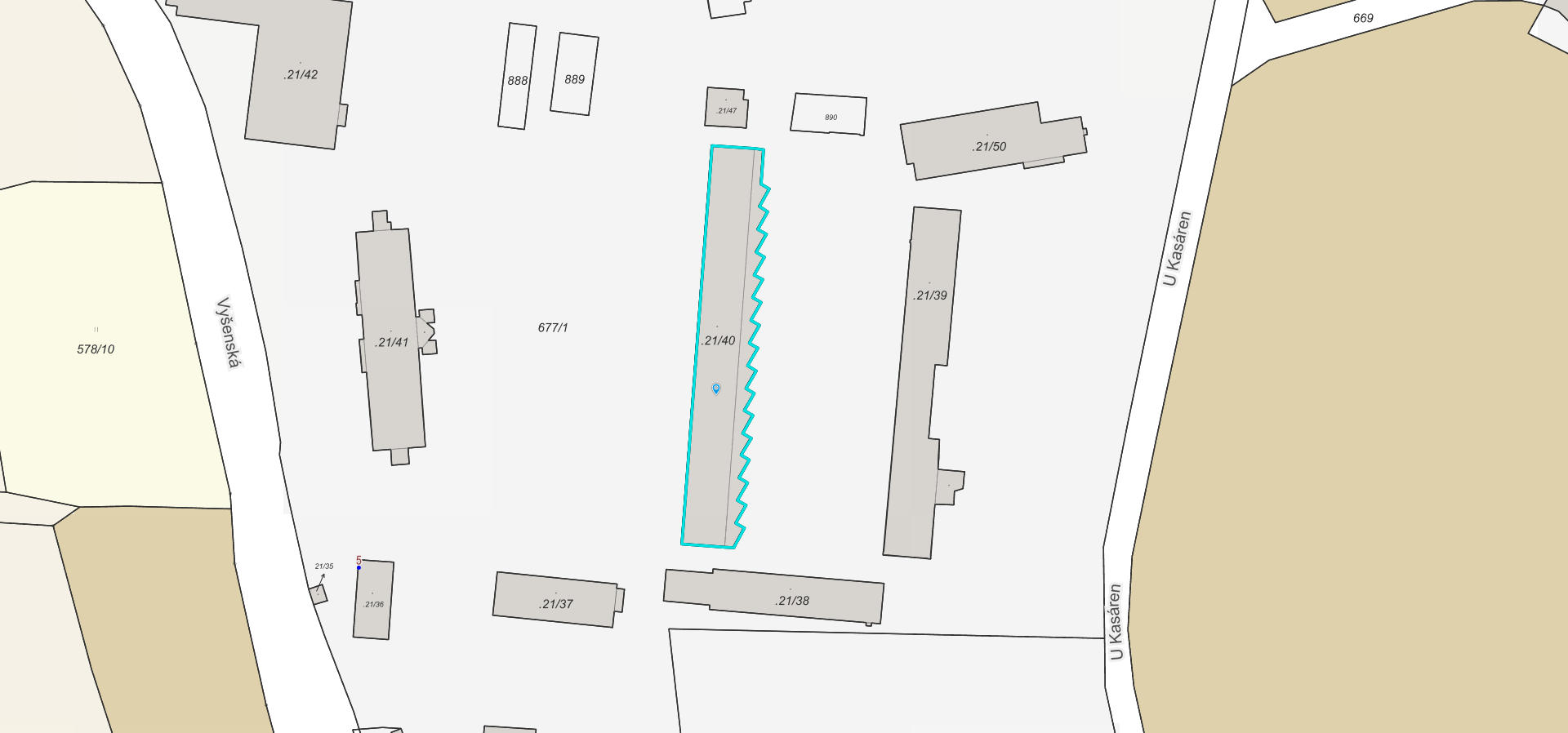
V Českém Krumlově dne 12.6.2020 V Českých Budějovicích dne 8.6.2020

Mgr. Dalibor Carda MgA Lukáš Průdek

starosta ředitel

Příloha č. 1

Budova bez č.p. a č.e. (SO 132), která je součástí pozemku parc. č. st. 21/40 v k.ú. Vyšný a obci Český Krumlov



Místnost č. 23 a 24, celkem výměra 82,39 m2

