

SMLOUVA O DÍLO

5771/20

ID: 136442

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Telč – oprava vytápění skupiny A“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák; Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602272; +420 56460213
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	Starkon a.s.
se sídlem:	Bohuslavice 10, 586 56 Telč
zastoupený:	Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kovář, statutární ředitel
zástupce pro věci technické:	Zdeněk Kret
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Václav Ondráček
tel./fax:	+420 567 579 211
IČO:	26227525
DIČ:	CZ26227525
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-4650050227/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Telč – oprava vytápění skupiny A**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované projekční kanceláří Ing. Vítězslav Pruša, Jaroslava Ježka 128/33, 674 01 Třebíč - Týn, IČO: 12151289, pod názvem „**Dětský domov Telč – oprava vytápění skupiny A**“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do

stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Dětský domov Telč, příspěvková organizace, Štěpnická 111, Telč

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: 1. 7. 2020

3.3. Zapojení a zprovoznění ohřevu TV: nejpozději do 31. 7. 2020

Termín dokončení díla: nejpozději do 30. 9. 2020

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel dostatečně zajistí proti poškození,

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 493 949,03 Kč

DPH 15 %: 74 092,35 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 568 041,38 Kč

slovy: pětsetšedesátosmtisíc čtyřicetjedna 38/100 korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis

prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 písm. a) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Dětský domov Telč – oprava vytápění skupiny A**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelům nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v odst. 3.3. dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 21. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k

takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Bohuslavicích dne

V Jihlavě dne

11. 06. 2020




STARKON a.s.
Bohuslavice 10, 588 56 Telč
IČ: 26227525 | DIČ: CZ26227525
tel.: 567 57 92 11
www.starken.cz

Jiří Kovář
statutární ředitel



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8272 DD Telč-oprava vytápění skupiny A**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Starkon a.s.** IČO: **26227525**
Bohuslavice 10 DIČ: **CZ26227525**
588 56 Telč

Vypracoval: **Alena Štěbrová**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	45 722,24
PSV	427 274,79
MON	16 452,00
Vedlejší náklady	3 500,00
Ostatní náklady	1 000,00
Celkem	493 949,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	493 949,03 CZK
Snížená DPH	15 %	74 092,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **568 041,38 CZK**

v

dne



STARKON a.s.
Bohuslavice 10, 588 56 Telč
IČ: 26227525 | DIČ: CZ26227525
tel.: 567 57 92 11
www.starkon.cz

Za zhotovitele

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	DD Telč	493 949,03	0,00	74 092,35	568 041,38	100
01	vytápění	391 491,39	0,00	58 723,71	450 215,10	79
02	plynoinstalace	15 017,25	0,00	2 252,59	17 269,84	3
03	ZTI	23 959,25	0,00	3 593,89	27 553,14	5
04	Stavební práce	63 481,14	0,00	9 522,17	73 003,31	13
Celkem za stavbu		493 949,03	0,00	74 092,35	568 041,38	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 000,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 040,00	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			617,25	0
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			2 960,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 566,84	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 538,15	0
713	Izolace tepelné	PSV			10 580,37	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 916,98	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 042,27	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			9 164,25	2
725	Zařizovací předměty	PSV			273,00	0
31	Kotelny	PSV			185 082,91	37
32	Strojovny	PSV			104 351,44	21

733	Rozvod potrubí	PSV			18 607,08	4
734	Armatury	PSV			48 028,24	10
735	Otopná tělesa	PSV			5 259,35	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 046,50	0
783	Nátěry	PSV			1 736,00	0
784	Malby	PSV			15 386,40	3
799	Ostatní	PSV			7 800,00	2
M21	Elektromontáže	MON			16 452,00	3
VN	Vedlejší náklady	VN			3 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					493 949,03	100

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	01	vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713 Izolace tepelné						10 580,37
1	722182004RT2	Montáž izol.skrůží na potrubí přímé DN 40,sam.spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	6,00000	60,00	360,00
2	722182006RT1	Montáž izol.skrůží na potrubí přímé DN 80,sam.spoj samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	6,00000	67,00	402,00
3	71303	Tepelná izolace rozdělovače a sběrače včetně montáže	kus	2,00000	1 860,00	3 720,00
4	71304	Tepelná izolace hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků včetně montáže	kus	1,00000	1 260,00	1 260,00
5	631547015R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	2,00000	124,00	248,00
6	631547216R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 42/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	256,00	1 024,00
7	631547319R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	6,00000	354,00	2 124,00
8	71305	Izolace HVDT1B - závitové spojení PUR 35mm natavovaná ALU fólie	ks	1,00000	1 240,00	1 240,00
9	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,95000	103,78	202,37

Díl: 731 Kotelny						185 082,91
10	731200825R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 40 kW	kus	1,00000	185,00	185,00
11	731200826R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 60 kW	kus	1,00000	1 457,00	1 457,00
12	731249126R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 52 kW	soubor	2,00000	4 585,00	9 170,00
13	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	2,00000	70,00	140,00
14	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00000	230,00	460,00
15	73001	Zpráva o revizi s palinové cesty	soub.	1,00000	1 800,00	1 800,00
16	73002	Revize komínu	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
17	73003	Zaškolení obsluhy	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
18	73004	Uvedení kotle do provozu	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
19	73005	Kontrolní měření spalin	ks	2,00000	900,00	1 800,00
20	73106	Kontrola a vyčištění stávajícího komínového průduchu	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
21	73109	Sestava VAILLANT VU 486/5-5 A (2x) VU486/5-5 (H-CZ) ecoTEC plus	ks	1,00000	105 000,00	105 000,00

Instalační sada, servisní sada 48/65 kW

VRC 700

VR 32/3

22	73110	VR 70 - směšovací modul pro multiMATIC 700 (VRC), pro druhý topný okruh	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00
23	73111	Silikonové mazivo	ks	1,00000	246,00	246,00
24	73112	LIL trubka s hrdlem 0.25m 80/125	ks	2,00000	699,00	1 398,00
25	73113	LIL reviz. T-kus s měř. otvorem reduk. 80/125	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
26	73115	Sifon	ks	1,00000	640,00	640,00
27	73116	LIL trubkový díl s 87 odbočkou 80/125 a ZK 125/180	ks	1,00000	1 860,00	1 860,00
28	73117	LIL revizní T-kus s odtokem	ks	1,00000	2 640,00	2 640,00
29	73118	Sifon Long John (pro přetlak) vývod 40mm	ks	1,00000	765,00	765,00
30	73119	Hadice pro odvod kondenzátu 1bm	m	3,00000	76,00	228,00
31	73120	LIL trubka s hrdlem, 1m 125/180	ks	1,00000	2 540,00	2 540,00

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	01	vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	73121	LIL trubka s hrdlem, 0,5m 125/180	ks	1,00000	1 220,00	1 220,00
33	73122	LIL revizní T-kus 125/180	ks	1,00000	2 460,00	2 460,00
34	73123	Pateční koleno starr 87°s kotvením, 125	ks	1,00000	1 290,00	1 290,00
35	73124	Trubka s hrdlem 2m, 160	ks	3,00000	4 900,00	14 700,00
36	73125	Trubka s hrdlem 1m	ks	1,00000	2 330,00	2 330,00
37	73126	Distanční objímka univerzální	ks	6,00000	420,00	2 520,00
38	73127	Komínová hlavice pevná (komplet) plast, černá	ks	1,00000	2 980,00	2 980,00
39	73128	Centrická redukce EW/180/300	ks	1,00000	480,00	480,00
40	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1,00000	480,00	480,00
41	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	4,20000	1 776,23	7 460,16
Díl: 732		Strojovny		0,66250	4 700,00	3 113,75
42	732111125R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 50 dl 1m	kus	2,00000	4 500,00	104 351,44
43	732111312R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 15	kus	2,00000	203,00	406,00
44	732111314R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 25	kus	7,00000	232,00	1 624,00
45	732111318R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	2,00000	411,00	822,00
46	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	8,00000	149,00	1 192,00
47	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojat. PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	1,00000	6 335,00	6 335,00
48	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l (expansní nádoba)	kus	1,00000	420,00	420,00
49	732324812R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 100 l (expansní nádoba)	kus	1,00000	100,00	100,00
50	732331516R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 80 l	soubor	1,00000	3 260,00	3 260,00
51	732349101R00	Montáž anuloidu I - průtok 4 m3/hod	soubor	1,00000	1 907,00	1 907,00
52	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	2,00000	345,00	690,00
53	73201	Zásobníkový ohřivač vody výměníkový vertikální A.C.V. SMART SL 320l, objem 320l, přík. 80kW, kulatý	ks	1,00000	43 000,00	43 000,00
54	73202	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 25-40, 1x230V, 50W	ks	1,00000	9 700,00	9 700,00
55	73203	Oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 25-60 1x230V, 84W	ks	1,00000	11 300,00	11 300,00
56	73204	Revize tlakových nádob výchozí	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
57	73205	Revize tlakových nádob provozní	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00
58	73207	Hydraulická vyrovnávač dynamických tlaků HVDT G2"	ks	1,00000	7 000,00	7 000,00
59	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1,85000	1 024,56	1 895,44
Díl: 733		Rozvod potrubí				18 607,08
60	733111104R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	2,00000	302,00	604,00
61	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	4,00000	453,00	1 812,00
62	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	6,00000	585,00	3 510,00
63	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	6,00000	27,00	162,00
64	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	3,00000	56,00	168,00
65	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových do DN 50	kus	2,00000	676,00	1 352,00
66	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	5,00000	350,00	1 750,00
67	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	14,00000	580,00	8 120,00
68	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	31,00000	15,70	486,70
69	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	3,30000	180,13	594,42
70	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,03516	1 364,00	47,96

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	01	vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Armatury				48 028,24
71	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2 (termostatické hlavice)	kus	7,00000	31,00	217,00
72	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	20,00000	120,00	2 400,00
73	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2 (filtr)	kus	1,00000	223,00	223,00
74	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R Heimeier hlavice K 6000-00	kus	1,00000	359,00	359,00
75	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00000	338,00	676,00
76	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	6,00000	495,00	2 970,00
77	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	4,00000	677,00	2 708,00
78	734235126R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 50	kus	8,00000	1 444,00	11 552,00
79	734245124R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 32	kus	2,00000	562,00	1 124,00
80	734245126R00	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN 50	kus	2,00000	1 052,00	2 104,00
81	734265315R00	Šroubení topenářské, přímé DN 32	kus	4,00000	477,00	1 908,00
82	734265316R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 40	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00
83	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 50	kus	2,00000	1 392,00	2 784,00
84	734266426R00	Šroubení uz.dvoutr.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	1,00000	658,00	658,00
85	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	14,00000	110,00	1 540,00
86	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	1,00000	65,00	65,00
87	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, DN 15	kus	7,00000	539,00	3 773,00
88	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	1,00000	9,00	9,00
89	734421130R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160 vč. kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu	kus	1,00000	2 010,00	2 010,00
90	73402	Bezpečnostní uzávěr MK ventil se zajištěním pro expansní nádobu	ks	1,00000	2 460,00	2 460,00
91	73403	Závitový magnetický separační filtr 2" vč. montáže	ks	1,00000	4 260,00	4 260,00
92	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,37000	478,51	177,05
93	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,04946	1 035,00	51,19
Díl: 735		Otopná tělesa				5 259,35
94	735157569R00	Otopná těl.panel.Radiik Ventil Kompakt 21 600/1400	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00
95	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm	kus	1,00000	133,00	133,00
96	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	2,85000	51,14	145,74
97	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,02493	1 228,00	30,61
Díl: 783		Nátěry				130,00
98	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	10,00000	13,00	130,00
Díl: 799		Ostatní				3 000,00
99	00524R	Předání a převzetí díla	ks	1,00000	500,00	500,00
100	08	Kompletace atestů, certifikátů a ostatních dokladů potřebných k předání díla	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
101	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
102	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného provedení 2x v tištěné podobě	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				16 452,00
103	728614862R00	Demontáž ventilátoru axiál.nízkořtl. nástěn.do d 400 mm	kus	2,00000	297,00	594,00
104	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,00000	103,00	206,00
105	01	Zakabelování elektrickými kabeley, propojení vč. montáže a revize	sbr.	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	01	vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
106	04	Pružná manžeta KAA 100	soubor	2,00000	240,00	480,00
107	05	VKA 100 výfuk kus D110	ks	2,00000	296,00	592,00
108	06	SN 100 sp.vnější D110	ks	2,00000	840,00	1 680,00
109	02	Rad. ventilátor JETLINE 100 kovový (230V, 50/60HZ) tichý	ks	2,00000	3 950,00	7 900,00

Celkem	391 491,39
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	02	plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 723 Vnitřní plynovod						9 164,25
1	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	1,00000	502,00	502,00
2	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 40	m	3,00000	617,00	1 851,00
3	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	3,00000	40,00	120,00
4	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	3,00000	117,00	351,00
5	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00000	33,00	33,00
6	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	15,00000	29,00	435,00
7	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	254,00	254,00
8	723225113R00	Ventil vzorkov.přímý.vnitřní z. DN15	kus	1,00000	285,00	285,00
9	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	1,00000	383,00	383,00
10	723237214R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 20	kus	2,00000	407,00	814,00
11	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	1,00000	92,00	92,00
12	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	2,00000	173,00	346,00
13	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-4 kPa, D 100, včetně kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu	kus	1,00000	2 055,00	2 055,00
14	71301	Zpráva o revizi plynového zařízení "F" (revize plynovodu)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
15	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	1,20000	90,56	108,67
16	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,02156	1 604,00	34,58
Díl: 725 Zařizovací předměty						273,00
17	725540802R00	Demontáž zásobníků plyn.ohřivačů 500 l	soubor	1,00000	273,00	273,00
Díl: 783 Nátěry						280,00
18	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	4,00000	70,00	280,00
Díl: 799 Ostatní						3 300,00
19	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného provedení 2x v tištěné podobě	soub	1,00000	800,00	800,00
20	799000005T00	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: VN Vedlejší náklady						2 000,00
21	00524R	Předání a převzetí díla	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem	15 017,25
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	03	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						3 916,98
1	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	1,00000	500,00	500,00
2	721170972R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 63 m m	kus	1,00000	9,00	9,00
3	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,50000	254,00	381,00
4	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00000	232,00	1 392,00
5	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2,00000	70,00	140,00
6	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	6,50000	23,00	149,50
7	01	Kalich se zápach uzávěrkou DN 32 vč. montáže	kus	2,00000	640,00	1 280,00
8	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,70000	38,52	65,48
Díl: 722 Vnitřní vodovod						16 042,27
9	722172914R00	Propojení plastového potrubí polyf. D 32 mm	kus	2,00000	113,00	226,00
10	722171914R00	Odříznutí plastové trubky D 32 mm	kus	2,00000	10,00	20,00
11	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	3,00000	459,00	1 377,00
12	722181212RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	1,50000	88,00	132,00
13	722181224RU1	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	1,50000	161,00	241,50
14	722190225R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
15	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	79,00	158,00
16	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	2,00000	23,00	46,00
17	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	1,00000	109,00	109,00
18	722235643R00	Klapka zpětná vodorovná DN 25	kus	1,00000	463,00	463,00
19	722237123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,00000	495,00	990,00
20	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	6,50000	14,00	91,00
Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
21	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	6,50000	31,00	201,50
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
22	725530152R00	Ventil pojistný TE 1847 DN 15	kus	1,00000	905,00	905,00
23	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 18 l	soubor	1,00000	231,00	231,00
24	734411111R00	Teploměr přímý s pouzdem typ 160	kus	1,00000	539,00	539,00
25	72201	Nádoba expanzní Refix DD 18/10 18l, 10bar	ks	1,00000	1 620,00	1 620,00
26	72202	Příslušenství k exp. nádobě flowjet-průtočná armatura 3/4"	ks	1,00000	520,00	520,00
27	72203	Tlakoměr deformační 0-6bar, D100 vč. kondenzační smyčky a tlakoměrného kohoutu, vč. montáže	ks	1,00000	680,00	680,00
28	72205	Termostatický směšovací ventil ESBE VTA 532 , 35-50 st.C DN 25 včetně montáže	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	72206	Výchozí revize tlakových nádob	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
30	72207	Provozní revize tlakových nádob	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
31	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,20000	158,52	190,22
32	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,00106	1 936,00	2,05
Díl: 799 Ostatní						1 500,00
33	799000004T00	Zpracování a kompletace dokumentace skutečného provedení -2xtištěné	soub	1,00000	500,00	500,00
34	799000005T00	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady						1 500,00
35	00524R	Předání a převzetí díla	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	03	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Ostatní náklady						1 000,00
Díl: ON		Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
36	005241010					

23 959,25

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	8272	DD Telč-oprava vytápění skupiny A
O:	01	DD Telč
R:	04	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				5 000,00
1	612901011	Zednické zapravení otvorů po vybourání zárubní	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 040,00
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,00000	45,00	540,00
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	6,00000	450,00	2 700,00
4	612433310R00	Omítka sanační, jednovrstvá, 25 mm Profi Plus	m2	36,00000	550,00	19 800,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				617,25
5	632416250RT4	Betonový potěr rýh	m2	0,75000	823,00	617,25
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce				2 960,00
6	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	3,00000	120,00	360,00
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	65,00	2 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 566,84
8	967031142R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MC	m2	6,00000	125,00	750,00
9	967031741R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	9,77600	150,00	1 466,40
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	250,00	900,00
11	974042587R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 25x 30 cm	m	1,50000	450,00	675,00
12	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	40,00	1 440,00
13	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	36,00000	40,00	1 440,00
14	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3,93449	113,40	446,17
15	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hm ot na skládku do 1 km	t	3,93449	455,70	1 792,95
16	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hm ot na skládku do 1 km	t	3,93449	154,00	605,91
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,41043	10,50	371,81
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,93449	300,00	1 180,35
19	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	3,93449	194,60	765,65
20	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	7,86898	93,10	732,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 538,15
21	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,39325	1 104,00	1 538,15
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				1 046,50
22	771575109RW 1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	0,75000	862,00	646,50
23	59764231R	Dlažba Taurus Granit 300x300x9 mm	m2	1,00000	400,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				1 326,00
24	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,00000	221,00	1 326,00
Díl: 784		Malby				15 386,40
25	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	167,58000	25,00	4 189,50
26	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	203,58000	55,00	11 196,90

Celkem	63 481,14
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání