

Smlouva č. 268 01

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.. Město Hořovice

se sídlem : Palackého nám. 1, 268 01 Hořovice

IČO : 233242

bankovní spojení : Česká spořitelna

č.ú. : 363461359/0800

zastoupená Městská správa bytového a nebytového fondu

se sídlem : Palackého nám. 640, 268 01 Hořovice

IČO : 69764883

zastoupená p.Ing. Pelánem Jaroslavem - ředitelem

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Siemens s.r.o.

se sídlem : Evropska 33a, 160 00 Praha 6

IČO : 00268577

DIČ : 004-00268577

bankovní spojení : HypoVereinsbank CZ a.s., Praha 2

č.ú. : 1029976001/3800

zastoupená: - za část technickou: Jörg Lippert – na základě plné moci

- za část obchodní: Ing. Bedřich Exner – na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem objektu č.p. 585 na parcele parc.č. v k.ú. Hořovice zapsaného na LV pro obec Hořovice.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci od vstupu na půdu po směru schodiště vlevo část půdních prostor pro místnost technologie (zařízení) o rozměrech cca 15 m², část půdy pro kabelové lávky vedoucí k anténám a část střechy k umístění 3 stožárů pro upevnění antén a to v objektu Podlužská č.p. 585

par.č. k.ú. Hořovice , specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z listu vlastnictví LV pro obec a k.ú.Hořovice.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na objektu č.p. 585 v ulici Podlužská , a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie - provedení nové přípojky - k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu, cesse

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to deseti let počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat /postoupit/ na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM pro které bylo telekomunikační zařízení zřízeno. Cesse bude dána pronajímateli nájemcem písemně na vědomí.



V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 60.000,- Kč/rok (slovy šedesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 15.000,- Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně.
3. Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
4. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
5. Výše nájemného zahrnuje zejména tyto položky :
 - a) částku za pronájem části nemovitosti /nájemné/
 - b) úhradu za údržbu společných prostor
 - c) úhradu za osvětlení společných prostor
6. Nájemné nezahrnuje :
 - úhradu elektrické energie
7. Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.
8. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
9. Nájemné je možné jednou ročně k 31.3 upravit, na základě dohody obou smluvních stran, dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2001.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce je oprávněn s předběžným písemným souhlasem pronajímatele pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.
6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Nájemce se zavazuje, že nepřetržitý přístup do objektu nebude zneužít třetí osobou.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že bude spolupracovat dle svých možností ve věcech potřebných pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od písemné výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit provoz instalovaného zařízení a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest.

7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem nemovitost Podlužská 585 ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
9. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
10. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.
11. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod k pronajaté části nemovitosti bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
 - b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,

- e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.

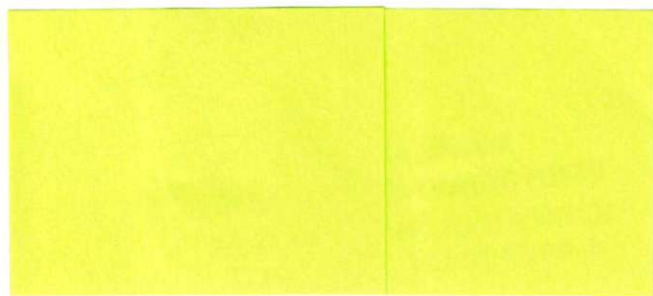
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezáská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

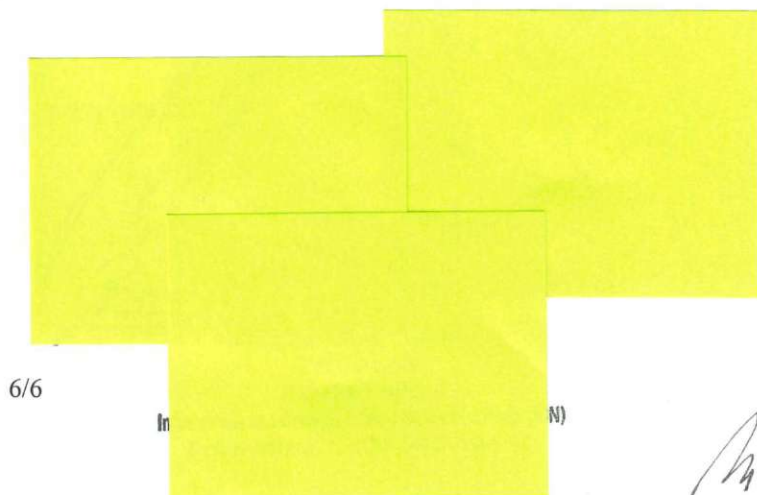
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

V dne 2000



26801 Hořovice .doc



6/6

In

N)

Výpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3202 BEROUN
Obec: 014 HOŘOVICE
Kat.území: 01 HOŘOVICE kód: 645371

LIST VLASTNICTVÍ:10001

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 MĚSTO HOŘOVICE	00033242/00	

Č A S T Ě Ě N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m ²	č.budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

796	1711	čp. 585	zastavěná plocha objekt bydlení	
-----	------	---------	------------------------------------	--

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZAPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

Věcné břemeno užívání	pro ORG.	00065307/00	1412/98
OKRESNÍ ÚŘAD V BEROUNĚ			
Smlouva o věcném břemeni V3 1493/98			
bezplatné výhradní užívání části společ.prostor v podz. podlaží domu čp.729,730,731 - stp 1130/1,1131,1132/1			
- věcné břemeno bylo zřízeno původně na stp 1130/2			
- VZ 1300/98 - přečíslování na základě žádosti Měst.úřadu.			
Právní účinky vkladu ze dne 18.5.1998			

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna výměr obnovou operátu			1291/98
-----------------------------	--	--	---------

Změna číslování parcel			1539/98
------------------------	--	--	---------

pp 616/3 ... 1463
pp 281/2 ... 124
pp 290 ... 126
pp 287/2 ... 129
pp 1181/5 ... 1394
pp 589/2 ... 1381
stp 467 ... 588

Návaznost na list vlastnictví	číslo	1017	1298/98
-------------------------------	-------	------	---------

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Am.

Pozemek 796 Vznik práva ze zákona zákon c. 172/91 196/92
§ 1 zák.c. 172/91 Sb.

Katastrální úřad PERDUB

Vyhotoveno dne: 12.10.1998
hod.: 07:25:54

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru .62172/1015/98

Vyhotovil: BRADACOVA MARIE

Podpis

172/98

Od poplatků
osvobozeno

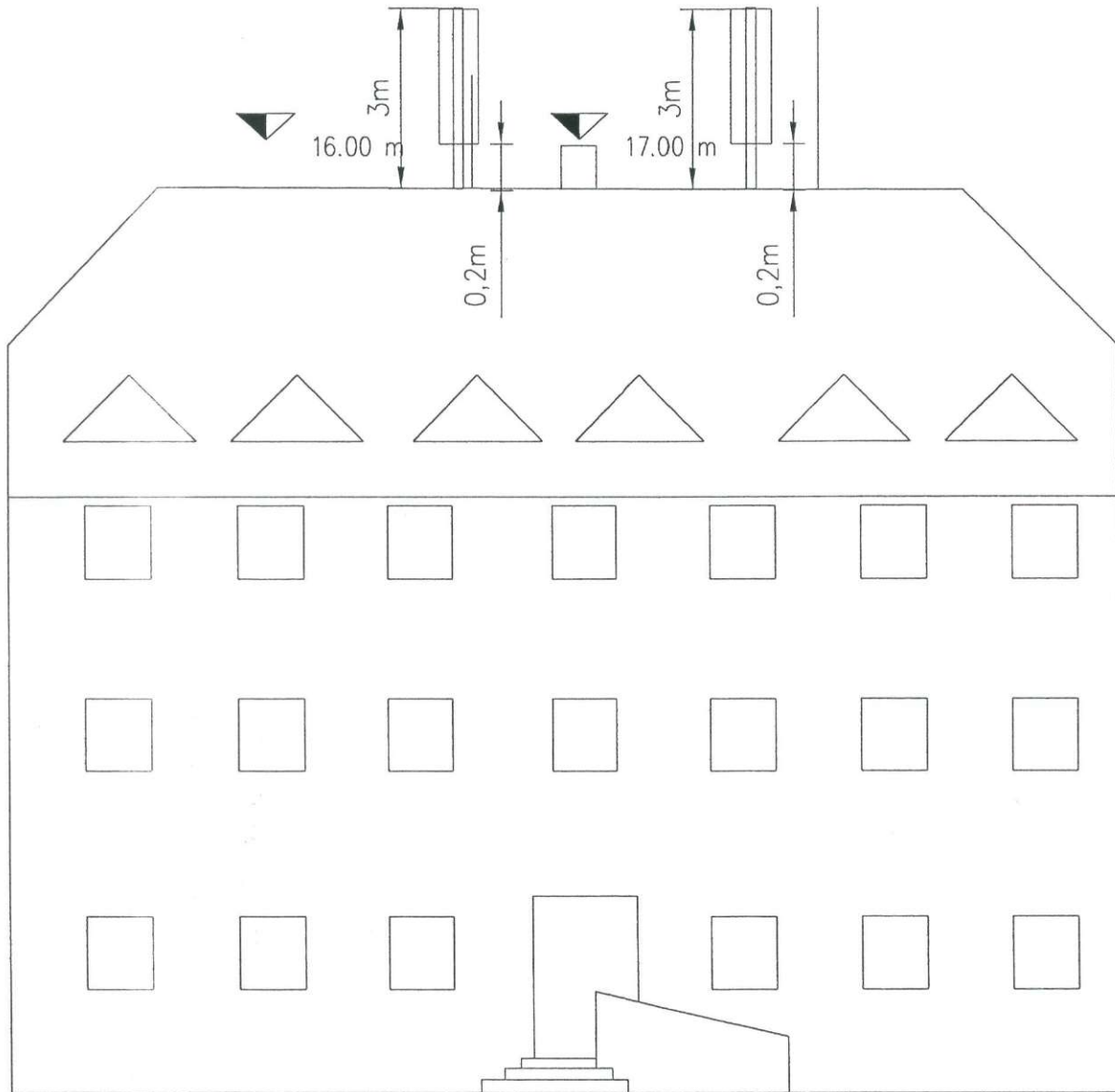
M.

SIEMENS

Site No: 11028

Site Name: Hořovice

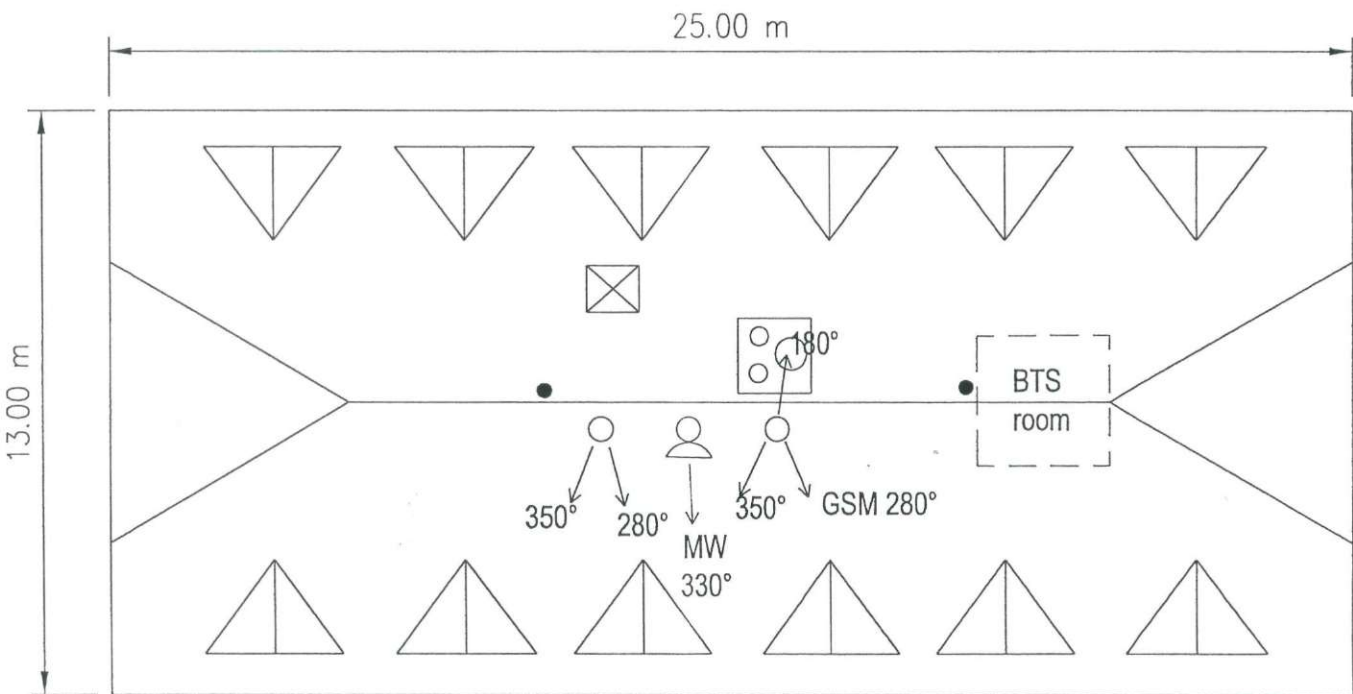
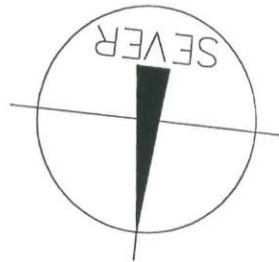
Option: C



SITE SKETCH DIAGRAM

SYMBOL	Název / Name	SYMBOL	Název / Name
	BTS Technologie venkovní Outdoor BTS		GSM anténa GSM antenna
	BTS Technologie vnitřní Indoor BTS		Mikrovlnná anténa MW antenna
	Vstup na střechu (poklop) Roof access (hatch)		Přívod nn napájení Power supply
	Vstup na střechu (dveře) Roof access (door)		Koaxiální/mikrovlnný kabel Coaxial/MW cable
	Přístup na střechu (žebřík) Roof access (ladder)		Příhradový stožár Stub mast
	Trojnožka Tripod		Stožár Pole

M.



SITE SKETCH DIAGRAM

SYMBOL	Název / Name	SYMBOL	Název / Name
	BTS Technologie venkovní Outdoor BTS		GSM anténo GSM antenno
	BTS Technologie vnitřní Indoor BTS		Mikrovlnná anténo MW antenno
	Vstup na střechu (poklop) Roof access (hatch)		Přívod nn napájení Power supply
	Vstup na střechu (dveře) Roof access (door)		Koaxiální/mikrovlnný kabel Coaxial/MW cable
	Přístup na střechu (žebřík) Roof access (ladder)		Příhradový stožár Stub mast
	Trojnožka Tripod		Stožár Pole

Zřizovací listina

Městské správy bytového a nebytového fondu

Na základě § 36 odst. 1 písm. d) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v intencích § 31 a 32 zákona ČNR č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR, v platném znění, **r o z h o d l o** Městské zastupitelstvo v Hořovicích na svém zasedání dne 2.2.1999 o zřízení příspěvkové organizace za účelem správy bytového a nebytového fondu města Hořovice.

Čl. I.

Zřizovatel

Město Hořovice, zastoupené starostou města, je zřizovatelem příspěvkové organizace Městská správa bytového a nebytového fondu. Úkoly zakladatele a zřizovatele dle § 45 písm. b) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, plní Městská rada Hořovice.

Čl. II.

Základní údaje

Název organizace: Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice
Sídlo: Hořovice, Palackého nám. 640
IČO : 69764883

Čl. III.

Předmět činnosti a předmět podnikání

Předmětem činnosti Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice je:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu – nemovitého majetku svěřeného městem Městské správě bytového a nebytového fondu

Předmětem podnikání Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice je:

- správa a údržba nemovitostí, včetně poradenské a zprostředkovatelské činnosti
- výroba a rozvod tepla a TUV fyzickým či právnickým osobám

Čl. IV.

Statutární orgán

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je vedoucí Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice.
2. Vedoucí Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice je jmenován a odvoláván městskou radou.
3. Vedoucí Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice je v pracovněprávních vztazích nadřízen všem zaměstnancům Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice.
4. Vedoucí Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice vydává statut, organizační a provozní řád Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice, které schvaluje městská rada.
5. Vedoucí Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice je zodpovědný za dodržování platných právních předpisů ve všech oblastech činnosti organizace.

Čl. V.

Majetek organizace

Na základě § 31 odst. 2 písm. e) zákona č. 576/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, propůjčuje zřizovatel příspěvkové organizaci Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice pro zajištění předmětu její činnosti dle čl. III. této listiny následující nemovitý majetek:

- 1) obytné domy čp. 1997 – 1199 ul. K nemocnici
750 – 755 ul. 1.máje
366,882 ul. Pražská
705 – 708 ul. Kosmonautů
738, 739 ul. Jiráskova
585 ul. Podlužská
- 2) sportovní hala čp. 1385 (nájemce Autoškola Bohunická, fy STER)
- 3) holobyty čp. 1428
- 4) objekt čp. 1437 – smuteční obřadní síň (nájemce p. Lojín)
- 5) nebytové prostory prodejny v čp. 732, 2x v čp. 734 (nájemci p.Koukol, p.Kebrle, pí. Petrikovičová)
prodejna v čp. 705 (nájemce pí. Sojková)
prodejny v čp. 366 (nájemci pí. Matějková, pí. Žilová, p. Kadeřábek)
v domě čp. 1197 (nájemce p. Lauf)
v domě čp. 1198 – prádelna (nájemce Maškovi)
v domě čp. 755 (nájemce p. Zapp)
v objektu čp. 808 (nájemce pí. Kšírová, PROBOTRANS)
garáže v areálu komunálních služeb (nájemce ing. Tinková)
mobilní buňka na hřbitově (nájemce p.Matějka)
objekt čp. 918 v areálu Městské zahrady (nájemce Viktorovi)
restaurace Florida

- 6) nebytové prostory v objektech škol:
čp. 640 - SZŠ (nájemci Městská skládka Hořovice, p. Lukavský, Česká pojišťovna a.s.)
čp. 100 – SOŠ (nájemce SOŠ Hořovice)
čp. 455 – bývalé jesle (nájemce Školský úřad Beroun)

Zřizovatel dále propůjčuje příspěvkové organizaci Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice pro zajištění předmětu její činnosti movitý majetek, jenž je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Čl. VI.

Hospodaření organizace

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice se při svém hospodaření řídí obecně závaznými předpisy.

Její příjmy tvoří zejména:

- nájemné
- úhrada za správu a za služby
- platby za provozování
- příspěvky zřizovatele
- příspěvky ze státních fondů
- dary fyzických a právnických osob

Její výdaje tvoří zejména:

- provozní náklady
- investiční činnost schválená zřizovatelem
- podíl na dodávkách tepla schválený zřizovatelem

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice hospodaří v intencích platného znění vyhlášky č. 205/1991 Sb., o finančním hospodaření rozpočtových a příspěvkových organizací.

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice každoročně předkládá návrh svého rozpočtu a výsledky hospodaření městské radě a městskému zastupitelstvu.

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice měsíčně předkládá starostovi a městské radě průběžné výsledky hospodaření podle jejich dispozic.

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice spolupracuje při kontrolách hospodaření podle dispozic starosty a tajemníka městského úřadu Hořovice. Zřizovatel má právo provádět kontroly hospodaření Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice a příspěvková organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice je povinna poskytovat zřizovateli potřebné informace.

Příspěvková organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice je povinna předkládat návrhy veškerých smluv k vyjádření městské radě a její rozhodnutí respektovat.

Čl. VII.

Převzetí závazku

Příspěvková organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice přijímá veškeré smluvní závazky a veškeré úkoly dosavadního Městského zařízení bytového hospodářství Města Hořovice v příslušné oblasti.

Čl. VIII.

Doba činnosti

Příspěvková organizace Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice se zřizuje na dobu neurčitou.

Zřizovací listina nabývá účinnosti dne 1.8.1999



podpis zástupce zřizovatele

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 268 01 o nájmu části nemovitosti ze dne 22.2.2000

I. Smluvní strany

Město Hořovice

se sídlem: Palackého nám. 1, 268 01 Hořovice

IČ: 233242

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. : 363461359 / 0800

zastoupená: Městská správa bytového a nebytového fondu

se sídlem: Palackého nám. 640, 268 01 Hořovice

IČ: 69764883

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Pelánem, ředitelem

(dále jako "pronajímatel" na straně jedné)

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě:

II.

Příloha č.1 výše uvedené smlouvy – specifikace předmětu nájmu - se mění a nahrazuje přílohou č.1 tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

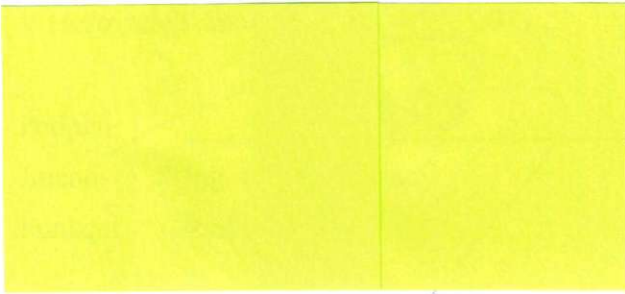
Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

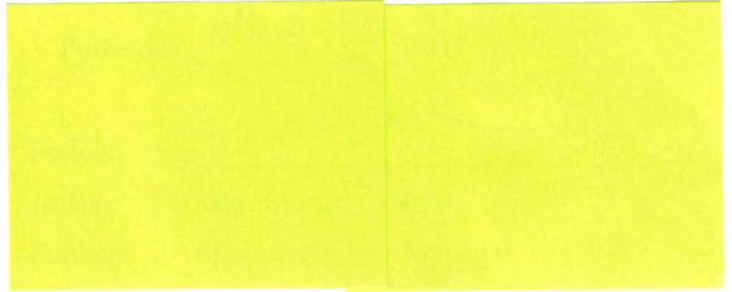
Příloha č.1 – pohled a půdorys předmětu nájmu

Příloha č.2 – plná moc

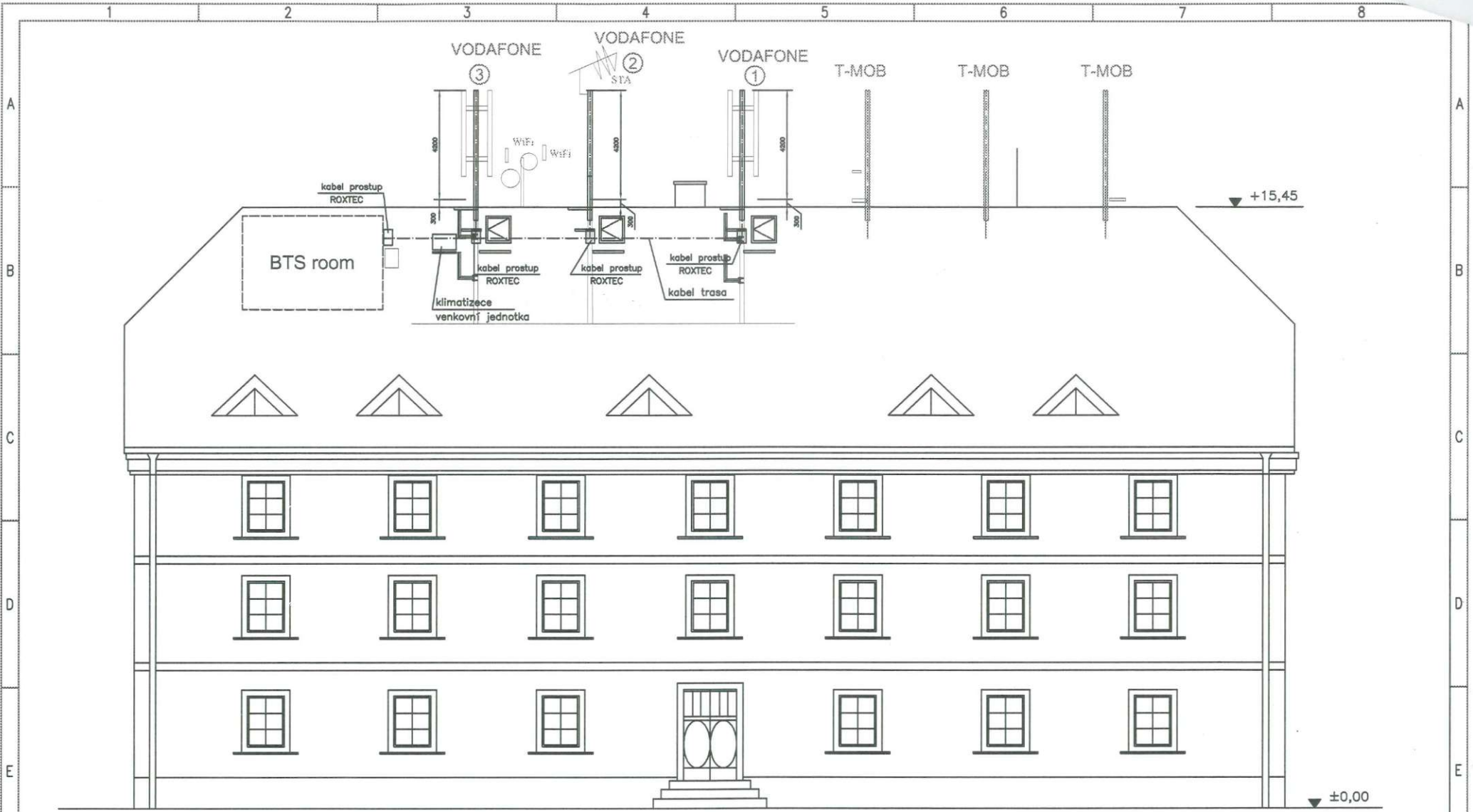
Pronajímatel



Nájemce



Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25780001, DIČ: CZ25780001
tel: 271 171 111 (4x), 271 171 221
095 v



Vendor:
SUPTEL a.s.
 DIVIZE TELEKOMUNIKACE
 Hřbitovní 15
 312 16 Plzeň

Prepared by: Ondřej Šik
 Responsible: Ondřej Šik
 Checked by: Pavel Šmíd
 Date/Datum: 09/2010
 Stage/Stupeň:
 Phase/Fáze: 3G
 Scale/Měřítko:

DWG Title/Název Výkresu:

POHLED

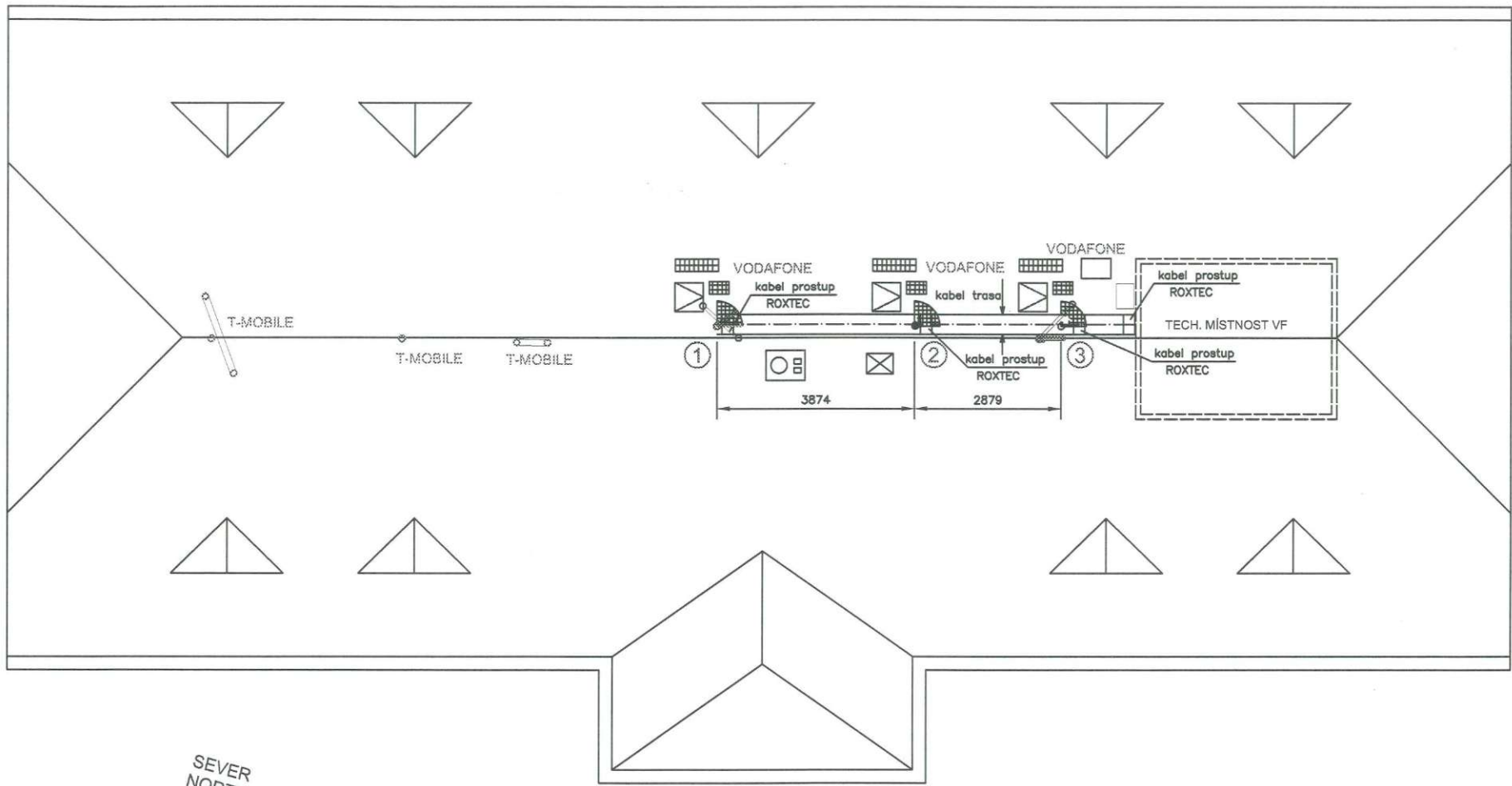
Work description/popis práce:
 LC
 HOŘOVICE, Podlužská 585

SAC: 8676
Site Name: BEHOR



Version: 1
 DWG No.

420



Vendor:	Prepared by: Ondřej Šik	DWG Title/Název Výkresu:	
SUPTel a.s. <small>DIVIZE TELEKOMUNIKACE</small> <small>Hřbitovní 15</small> <small>312 16 Plzeň</small>	Responsible: Ondřej Šik	PŮDORYS	
	Checked by: Pavel Šmíd		
	Date/Datum: 09/2010		Phase/Fáze: 3G
	Stage/Stupeň:		Scale/Měřítko:

Work description/popis práce:

LC
HOŘOVICE, Podlužská 585

SAC: 8676

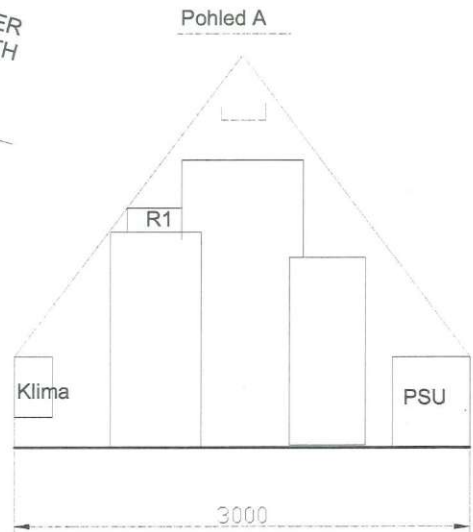
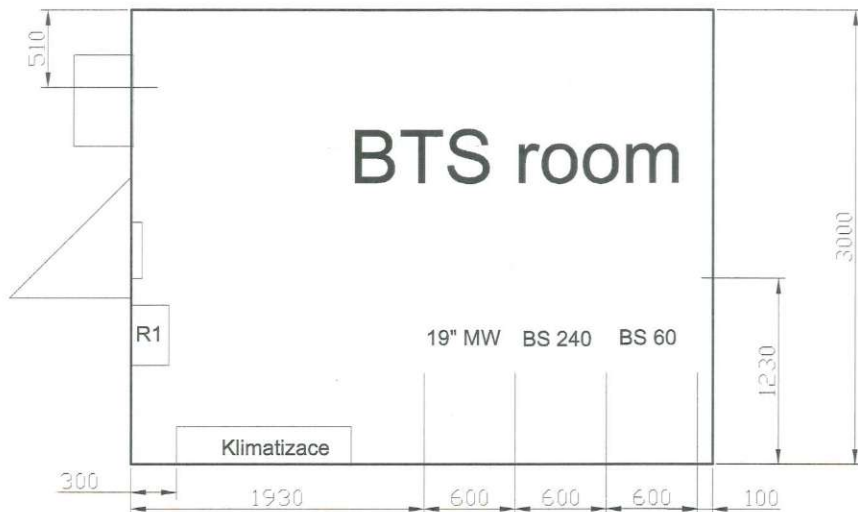
Site Name: BEHOR



Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167
100 00 Praha 10

Version: 1
DWG No.

420



Vendor: SUPTEl a.s. <small>DIVIZE TELEKOMUNIKACE Hřbitovní 15 312 16 Plzeň</small>	Prepared by: Ondřej Šik	DWG Title/Název Výkresu: ROOM	 Vodafone Czech Republic a.s. Vinohradská 167 100 00 Praha 10	
	Responsible: Ondřej Šik			
	Checked by: Pavel Šmíd	Phase/Fáze: 3G		Version: 1
	Date/Datum: 02/2011	Scale/Měřítko:		DWG No.
Work description/popis práce: LC HOŘOVICE, Podlužská 585		SAC: 8676 Site Name: BEHOR		

420

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím člena představenstva pana Pavla Kose, a člena představenstva pana Pavla Hlavinky, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Kos, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Hlavinka, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana Martina Koutného

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, nar. 25.5. 1971,

Employee of the Company, date of birth 25.5. 1971,

aby jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2011.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2011.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2010

In Prague on 18. March 2010

člen představenstva
Member of the Board of Directors

a.s.
Czech

člen představenstva
Member of the Board of Directors

o.s.
ch Republic

Dne

Pověření přijímám:

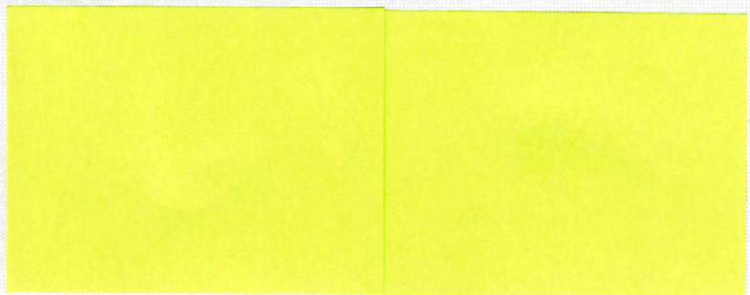
Martin Koutný

OPIS

Podpisový vzor Specimen Signature

Já níže podepsaný Martin Koutný, narozen 25.5. 1971, č. OP: 105192453 tímto prohlašuji, že se za společnost Vodafone Czech Republic a.s. budu podepisovat takto:

I, the undersigned Martin Koutný, date of birth: 25.5. 1971, ID number: 105192453, hereby declare that I will sign document on behalf of Vodafone Czech Republic a.s. as follows.

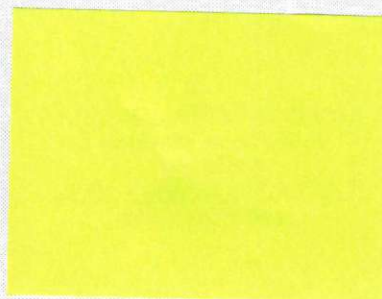


V Praze: 3.2. 2006

In Prague on 3.2. 2006

Běžné číslo ověřovací knihy: 0- VI-344/2006
Ověřuji že Martin Koutný
č. OP: 105192453
byl jsem v Praze, dne
3. února 2006

je ~~její~~ totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal ...
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne: - 3 -02- 2006



Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junáka 1, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, tel.: 776 971 111, fax: 776 971 111
IN ID: 26801C

Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. 268 01 o nájmu části nemovitosti
ze dne 22.2.2000
ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice
se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice
IČO: 69764883
DIČ: CZ69764883
příspěvková organizace zřízena městem Hořovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 363461359/0800
zast.: Ing. Jaroslavem Pelánem, ředitelem
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č.p. 585, umístěné na pozemku p.č. 796, vše k.ú. Hořovice, obec Hořovice, část obce Hořovice. Přičemž pronajímatel je oprávněn s předmětem nájmu ve smyslu shora uvedené smlouvy nakládat a uzavřít tento dodatek.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 5. následujícího znění:

„5. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc.“ po písemném souhlasu pronajímatele.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 22.2.2030.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 6:

„6. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: pelan.jaroslav@seznam.cz nebo na tel. 603 74 38 61, jméno Jaroslav Pelán."

II.

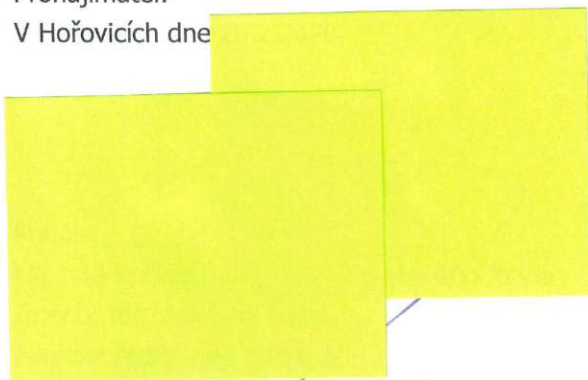
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pronajímatel:

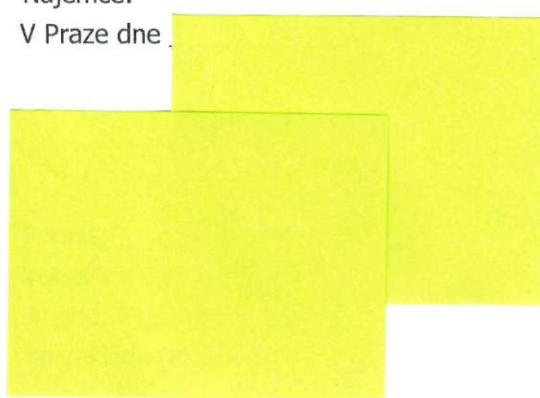
V Hořovicích dne



BYTOVÉHO A NEBYTOVÉHO FONDU
PALACKÉHO NÁM. 2, 268 01 HOŘOVICE
DIČ: CZ69764883 Tel.: 311 512 637-8

Nájemce:

V Praze dne



Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 1
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax 776 971 97

Mgr. Lukáš ... advokát

PROVOZOVATEL IČO: 23224040024

se sídlem Pilska 4, Praha 5, IČO: 276/11, PSČ 147 00

ev. č. CAE. 250-00

tel.: 7. 1047 1.27, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

listové schránky: ix4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datu narození _____, bytem _____, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "**Company**"),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of permanent residence at _____, (hereinafter the "**Employee**"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

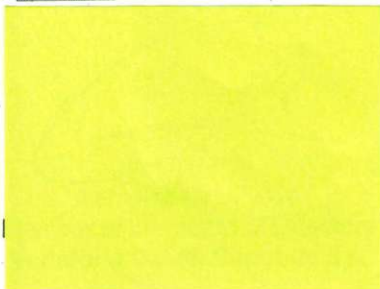
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

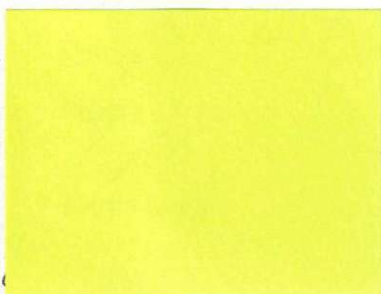
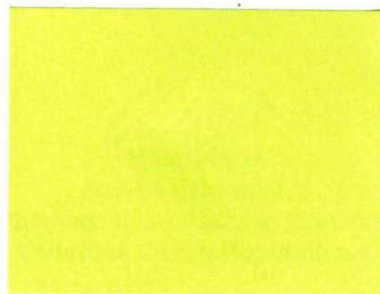
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.3.2019



In Prague on 6.3.2019



8

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. _____ bytem _____
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného -
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. _____ bytem F _____ :
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890,
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

