

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, následující smluvní strany

1. **DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

a

2. **Sedlecký kaolin a.s.**

se sídlem: Božičany č. p. 167, 362 25 Božičany

IČO: 63509911

DIČ: CZ 63509911, DIČ pro DPH: CZ 699000438 (DIČ pro skupinu)

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

zastoupená: Bc. Vojtěchem Zítkem, předsedou představenstva a Ing. Radomilem Goldem,
místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě

(oba též dále jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. **Povinný ze služebnosti inženýrské sítě** výslovně prohlašuje, že je **vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. 1427/4, 1427/5, 1446, 1468/9 a 2432/5 v katastrálním území Hroznětín**, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1058 pro katastrální území Hroznětín, obec Hroznětín a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě vybudoval na vlastní náklady na základě územního rozhodnutí o umístění stavby Spis. zn. MěÚO/27822/2017/výst/So, Č.j. MěÚO/12615/2018 ze dne 10. 5. 2018 na **služebných pozemcích p. č. 1427/4, 1427/5, 1446, 1468/9 a 2432/5 v katastrálním území Hroznětín podzemní vedení přípojky NN (kabel E-A2X2Y-JN 4x70 v hloubce 110 cm) v rámci stavby pod označením „Sanace lomu Hájek - přípojka NN, Hroznětín“**. Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, povolil užívání zemního vedení přípojky NN stavby „Sanace lomu Hájek - přípojka NN, Hroznětín“ kolaudačním souhlasem Spis. zn. MěÚO/11565/2019/výst/So, Č.j. MěÚO/14913/2019 ze dne 31. 5. 2019.

2. Smluvní strany uzavřely před vybudováním zemního vedení přípojky NN smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dne 6. 4. 2018, a proto přistupují k uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. II. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. **Povinný ze služebnosti zřizuje** úplatně touto smlouvou **služebnost inženýrské sítě podzemního vedení přípojky NN k částem pozemků p. č. 1427/4, 1427/5, 1446, 1468/9 a 2432/5 v katastrálním území Hroznětín vybudované v rámci stavby pod označením „Sanace lomu Hájek - přípojka NN, Hroznětín“**, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:

- a) umístění, strpění, provozování, kontroly, údržby a případných oprav zemního vedení přípojky NN na výše uvedených služebných pozemcích,
- b) vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu dle vyznačení v geometrickém plánu č. 1753-30/2019 ze dne 31. 7. 2019 na výše uvedených služebných pozemcích za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce,

a to vše pouze v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č. 1753-30/2019 ze dne 31. 7. 2019, jenž vyhotovil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a ověřil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **kterým je přesně vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „Geometrický plán“) a který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

2. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Pokud zemní vedení přípojky NN - zařízení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen poskytnout povinnému ze služebnosti inženýrské sítě součinnost při zrušení a výmazu práv zřízovaných touto smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí služební pozemek nebo osoby na něm se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo od této smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo strpět.

Čl. III.

Úhrada za zřízení služebnosti

Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 70 000,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) + DPH s tím, že k této částce za zřízení služebnosti bude připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v zákonné výši. Částka bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti inženýrské sítě číslo účtu: 19-5980190227/0100, vedený u KB Karlovy Vary. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě vystaví oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě zálohovou fakturu na částku 84 700,-- Kč (úhrada za věcné břemeno vč. DPH), a to nejdříve v den uzavření této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení. Dále je povinný ze služebnosti inženýrské sítě povinen vystavit daňový doklad k předem přijaté platbě a fakturu-daňový doklad oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě do 15 dní ode dne doručení vyrozumění o zápisu věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v katastru nemovitostí a den doručení vyrozumění je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti inženýrské sítě vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na služební pozemky v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1753-30/2019 ze dne 31. 7. 2019, za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného ze služebnosti inženýrské sítě s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie inženýrské sítě, která bude nahlášena bezprostředně po zjištění, a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady služební pozemky do původního stavu a povinnému ze služebnosti inženýrské sítě ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný služební pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným ze služebnosti inženýrské sítě, vzniká mu povinnost nahradit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje užívat služební pozemky za účelem kontroly, opravy a údržby v co nejmenším rozsahu, vymezeným příloženým geometrickým plánem č. 1753-30/2019 ze dne 31. 7. 2019, jenž je přílohou této smlouvy. V případě vzniku škod v důsledku činnosti oprávněného je oprávněný povinen uhradit všechny vzniklé škody všem poškozeným.
3. Povinnost strpět zatížení služebných pozemků vyplývající ze zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1753-30/2019 ze dne 31. 7. 2019 přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitosti.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předem uděluje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě souhlas s opravami a údržbou komunikace na p. p. č. 1427/4, 1427/5, 1446, 2432/5 a 1468/9 v k. ú. Hroznětín, přičemž povinný ze služebnosti inženýrské sítě nenese žádnou odpovědnost v případě poškození kabelu NN v důsledku provozu na dopravní obslužné komunikaci a její údržby.
5. V případě nutnosti přeložky služebnosti inženýrské sítě (kabelu NN) z důvodu úpravy či přemístění stávající dopravní obslužné komunikace na p. p. č. 1427/4, 1427/5, 1446, 2432/5 a 1468/9 v k. ú. Hroznětín bude tato přeložka provedena na náklad oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě - provozovatele tohoto zařízení.

Čl. V. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech povinný ze služebnosti inženýrské sítě, a to do patnácti dnů ode dne úplného zaplacení sjednané úplaty povinnému ze služebnosti inženýrské sítě po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě podpisem této smlouvy uděluje povinnému ze služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad k zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením služebnosti, a to zejména náklady na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
5. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje předložit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č. j. vkladu práva.

Čl. VI. Doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

VII. Adresy pro doručování

2. Ke dni podpisu smlouvy je:
 - (a) adresa pro doručování povinnému ze služebnosti inženýrské sítě:
Sedlecký kaolin a.s., Božičany č. p. 167, PSČ: 362 25
 - (b) adresa pro doručování oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.

2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat.
3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
10. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
11. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Příbrami dne 2. 6. 2020

V Božičanech dne 15. 6. 2020

.....
DIAMO, státní podnik,
o. z. SUL Příbram, IČO:00002739
zast. Ing. Zbyňkem Skálou
vedoucí o. z.

.....
Sedlecký kaolin a.s., IČO: 63509911
zast. Bc. Vojtěch Zítka, předseda představenstva
a Ing. Radomil Gold, místopředseda představenstva

Příloha: Geometrický plán č. 1753-30/2019 ze dne 31. 7. 2019, který vyhotovil xxxxxxxxxxxxxxxx a ověřil
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
