

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitostí k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	[REDACTED]
VS:	8600200706

dále jen „pronajímatel“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23083

IČO:	272 95 567
DIČ:	CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plné moci paní [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a paní [REDACTED] technikem správy nemovitého majetku

IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1024/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1024/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 260 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „*předmět nájmu*“). Pronajímaná část pozemku je pro účely této smlouvy vyznačena v situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je provozování regulační stanice plynu stojící na pozemku parc. č. 1024/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví nájemce, včetně vybudování stavby oplocení.

Čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, že má nájemce zřízenou datovou schránku, která není znepřístupněná a má aktivováno doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona

č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se pronajímatel a nájemce na tom, že písemnosti mohou být zasílány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky dodána, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího dodání do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnost doručuje.

4. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu před započítáním nájmu, tj. odstranění stavby oplocení včetně základových konstrukcí, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává částkou ve výši 39 520 Kč/rok (slovy: třicet devět tisíc pětset dvacet korun českých).
2. Roční nájemné je splatné do 15. 2. běžného kalendářního roku.
3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30-ti dnů od data uzavření smlouvy.
4. Alikvotní část nájemného a roční nájemné bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že nájem skončí před 31. 12. běžného kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit přeplatek nájemného nájemci do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku, který bezprostředně následuje po roce, ve kterém je tato smlouva uzavírána. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
7. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úroky z prodlení odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti nájemného.

8. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Jakékoliv úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu pronájmu pořádek a čistotu.
6. Nájemce si je vědom, že ukončením nájmu mu zaniká právní titul k užívání předmětu nájmu a je povinen stavbu oplocení bez ohledu na platnost povolení stavebního úřadu odstranit.

čl. VI. Souhlas s umístěním a realizací stavby

1. Nájemce hodlá na předmětu nájmu vybudovat stavbu oplocení s názvem „REKO RS31040 Ostrava Jindřišská TM 31040“. Nové oplocení je navrženo z plotového systému AXIS, z pletiva o výšce 1930 mm. Sloupky oplocení z profilovaného materiálu Axor 69 x 49 mm budou ukotveny do monolitických patek průměru 300 mm z prostého betonu C 16/20. Sloupky vstupní branky budou kotveny do monolitických patek o rozměrech 500 x 500 mm. Vstupní brána bude dvoukřídlá šířky 3200 mm. Všechny kovové díly budou provedeny v pozinku, opatřeny povrchovou ochranou z PVC barvy RAL 6005 - zelené.
2. Pronajímatel jako vlastník pozemku uděluje nájemci souhlas vlastníka pozemku uvedeného v čl. II., odst. 1. této smlouvy s umístěním a realizací stavby oplocení s názvem „REKO RS31040 Ostrava Jindřišská TM 31040“, pro účely územního souhlasu dle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na situační výkres s grafickým zákresem umístěného oplocení, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

Čl. VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy pronajímatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
5. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VIII. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1687/RMOB1822/26/20 ze dne 23. 3. 2020.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 30. 3. 2020 do 16. 4. 2020 včetně pod č. 202/20.
3. Rada města Ostravy usnesením č. 03709/RM1822/56 ze dne 28. 4. 2020 vydala předchozí souhlas k pronájmu předmětu nájmu, na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1837/RMOB1822/29/20 ze dne 18. 5. 2020.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. situační výkres s grafickým zákresem umístěného oplocení ve smyslu § 184a stavebního zákona
3. předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za nájemce

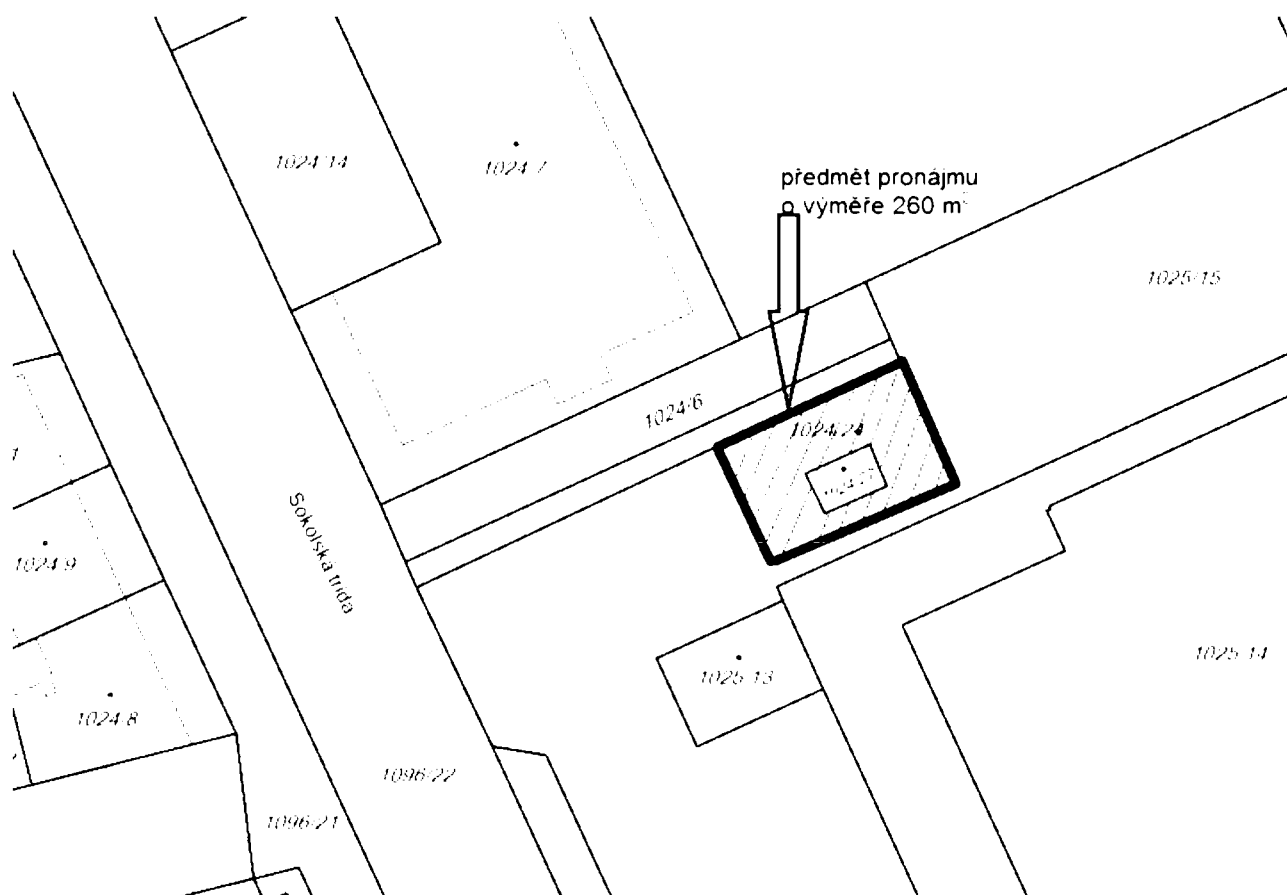
Datum:

Místo: Ostrava

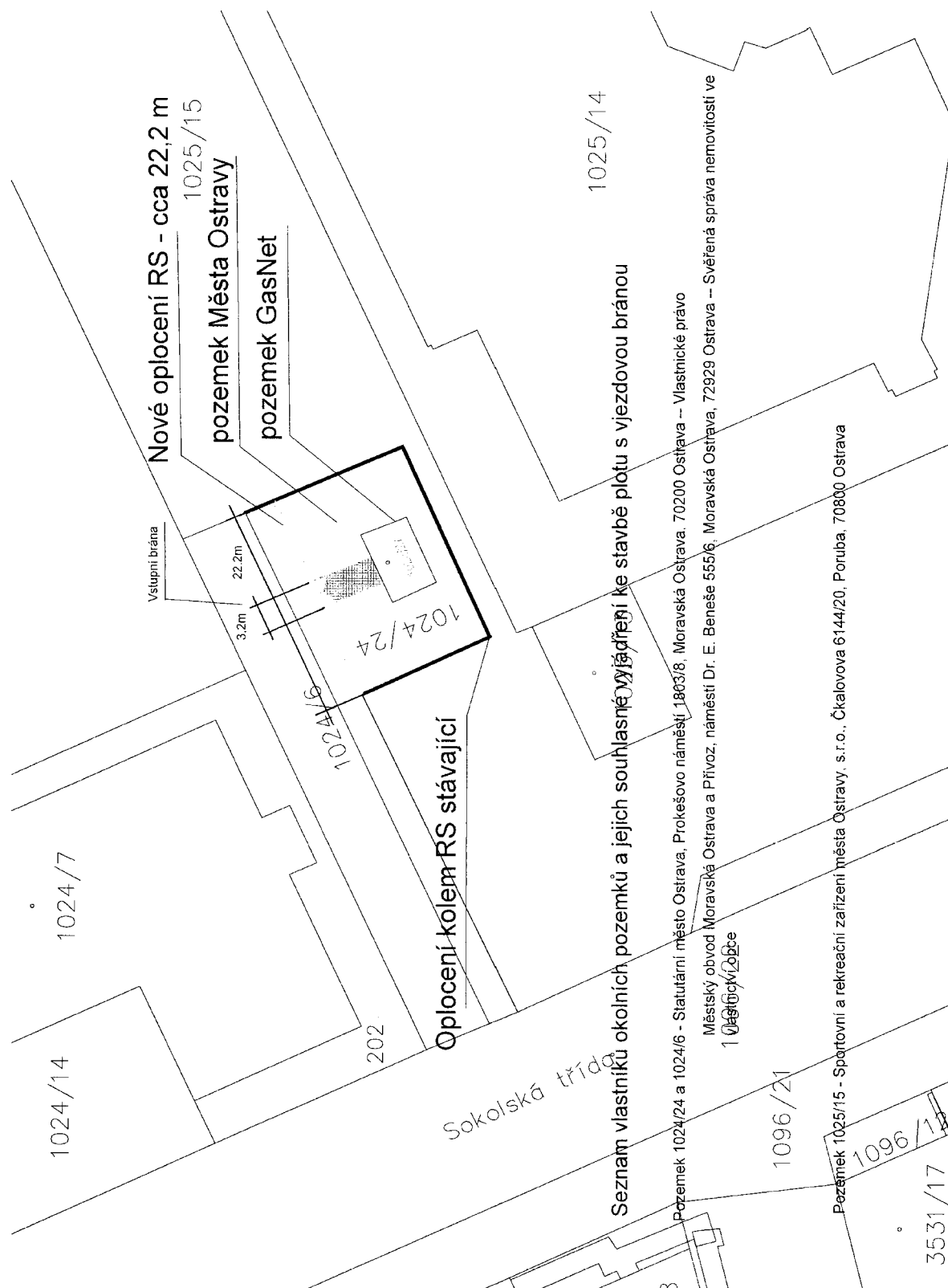

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku


technik správy nemovitého majetku

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567

Předmět předání:

Část pozemku parc. č. 1024/24 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 260 m²,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dni byla předána část pozemku ve stavu způsobilém ke smluvenému
užívání.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava
