

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jako „Smlouva“)

Čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk**
se sídlem: Šternberk, Opavská 8, PSČ 785 01
zastoupená: Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem
IČ: 008 48 794
bankovní spojení: Komerční banka Šternberk
číslo účtu: 40739-811/0100

(dále jako „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **Stern – projekt s.r.o.**
se sídlem: Lužice 119, 785 01 Šternberk
zastoupená: Tomášem Uhlářem, jednatelem
IČ: 293 73 956
DIČ: CZ 293 73 956
bankovní spojení: Fio banka Olomouc
číslo účtu: **2000322383 / 2010**

(dále jako „Zhotovitel“)

Čl. II. Účel a předmět Smlouvy

Účelem uzavření této Smlouvy je, aby Zhotovitel podle obsahu Smlouvy zhotovil pro Objednatele v této Smlouvě uvedené Dílo tak, aby bylo provedeno do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou Cenu Díla. Dílem podle této Smlouvy se rozumí:

název Díla: Výměna Lapolu školní kuchyně
adresa místa plnění: Opavská 8
katastrální území: Šternberk

a jak je specifikováno v dalších ustanoveních tohoto článku
(dále a výše jako „Dílo“).

2. Podklady pro výběr zhotovitele Díla a uzavření Smlouvy jsou:
 - 2.1. nabídka Zhotovitele ze dne 20.5.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1.**
3. Dílo je specifikováno takto:
 - 3.1. rozsah Díla (rozsah, druh, kvalita a cena prací a dodávek Zhotovitele dle Smlouvy) je určen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20.5.2020. Pokud by nebyla u kterékoliv části /položky Díla řešena kvalita, má se za to, že je sjednána obvyklá standardní kvalita vhodná, resp. nutná pro splnění účelu Smlouvy / Díla.
4. Zhotovitel provede Dílo svým jménem. Provedením částí Díla může Zhotovitel pověřit třetí osoby. Za výsledek činností třetích osob dle předchozí věty však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.

5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této smlouvy převzal všechny nutné informace za účelem předložení úplné cenové nabídky s tím, že Zhotovitel měl dostatek času na to, aby tyto řádně prostudoval a na základě tohoto prostudování uzavřel tuto smlouvu o dílo se všemi podmínkami a povinnostmi, jež z textu této smlouvy vyplývají. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byla umožněna před podpisem této smlouvy prohlídka místa plnění, tuto možnost využil a Zhotovitel neměl k němu žádné výhrady a připomínky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly předány veškeré dokumenty, které potřebuje k řádnému a včasnému provedení díla a že mu bylo předáno staveniště ve stavu, jenž je nutný k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, že toto je vhodné pro provádění díla a pro zřízení staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění díla způsobem sjednaným v této smlouvě.
6. Společně s dílem ve smyslu čl. II. této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení Zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla. Součástí díla je též dodávka všech atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatní doklady nutné k řádnému provozování předmětu díla, předání fotodokumentace provádění stavby. Zhotovitel garantuje, že předmět díla a jeho cena obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správná a úplná a že předmět díla lze vykonat v ceně ve smlouvě ujednané.
7. Předmět díla ve smyslu této smlouvy zahrnuje i následující práce a činnosti:
- 7.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 7.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), a jiných nebezpečných míst;
 - 7.3. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 7.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení relevantních protokolů);
 - 7.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a s případným odstraněním uvedených závad, záručních listů výrobků a zařízení;
 - 7.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - 7.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů);
 - 7.8. zajistit fotodokumentaci díla stavu místa plnění před zahájením a v průběhu provádění prací, vč. podstatných stavebních situací, detailů a zakrývaných konstrukcí, chronologicky uspořádané na CD a tuto předat objednateli;
 - 7.9. zajištění úklidu předávaného díla;
 - 7.10. zaškolení personálu provozu a údržby před předáním díla objednateli včetně předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí stavby v českém jazyce;
 - 7.11. účast na kontrolních dnech, předání díla;
 - 7.12. zajištění školení pro své pracovníky a pracovníky subdodavatele v oblastní BOZP, požární ochrany, včetně požárních hlídek a následného dohledu 8 hodin po ukončení práce s ohněm, ochrany životního prostředí, zajištění zdravotních prohlídek svých zaměstnanců a jiných pracovníků, zajištění, aby práci dle této smlouvy prováděly osoby zdravotně a odborně způsobilé, což může chtít kdykoliv objednatel doložit;
 - 7.13. dodržování nošení ochranných pomůcek, a to především pracovní boty, ochrannou přilbu s brýlemi a pracovní rukavice;
 - 7.14. respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování).

Čl. III. Doba provedení Díla

1. Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli, tj. provede v tomto termínu: **do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.**
Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že termín pro provedení díla byl z jeho strany ujednáán i s přihlédnutím k době a předpokládaným klimatickým podmínkám v době podpisu této smlouvy a těm, které obvykle panují v období, v němž bude dílo prováděno. Klimatické podmínky nejsou tedy důvodem pro posunutí termínu.
2. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních.
3. V případě, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou a jejími podmínkami, má Objednatel právo práce na díle přerušit, a to až do doby, kdy Zhotovitel odstraní vytykané vady a dílo začne provádět v souladu s podmínkami smlouvy. Takovéto přerušování nemá vliv na sjednaný termín provedení díla.
4. Pokud objednatel nařídí Zhotoviteli přerušování provádění prací na části díla, je Zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající termíny. V případě, že Objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně Zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou), nebudou v důsledku takového přerušování posunut termín pro provedení díla a zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé objednateli v důsledku přerušování díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která Objednateli vznikne v důsledku neplnění této smlouvy Zhotovitelem.

Čl. IV. Cena Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této Smlouvy zhotoví pro Objednatele Dílo tak, aby Dílo bylo funkční a aby odpovídalo cenové nabídce a i technickým upřesněním jednotlivých detailů v rámci pravidelných dosavadních kontrolních schůzek mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jakož i obsahu této Smlouvy. Cenu za provedení Díla v rozsahu dle čl. II. Zhotovitel stanovil na základě cenové nabídky ze dne 9. 4. 2019. V ceně již zohlednil všechny své dodávky a náklady nutné k provedení díla. Méněpráce, tj. položky a jejich množství dle rozpisu ceny, které ve skutečnosti nebyly provedeny, nebudou Zhotoviteli hrazeny, tj. dílčí cena méněprací bude z celkové maximální ceny odečtena. Vícepráce budou předloženy Objednateli a provedeny až na základě odsouhlasení Objednatelem – formou písemné objednávky nebo dodatkem této Smlouvy. Cena Díla je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná (díla je ujednáno jako tzv. na klíč) takto:

celkem cena Díla (bez DPH):	248 063,82,-Kč
s DPH	300 157,22,- Kč
(dále jako „Cena Díla“).	

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení a dokončení díla a veškeré náklady související s realizací díla, zejména (a tedy nikoliv výlučně) mzdové náklady a ostatní režie, odvody, režijní náklady, cla, licenční poplatky a náklady na ochranu životního prostředí a veřejných prostranství před zahájením provádění díla, náklady na ochranu okolních nemovitostí a veřejných prostranství a na odstranění případné újmy a úhradu případných odškodnění, náklady na zajištění bezpečnosti díla po celou dobu jeho provádění, náklady na první zregulování všech technologií a systémů, náklady na nákup materiálu, potřebných energií a služeb (např. elektřiny, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid komunikací,

telefonní poplatky, správní poplatky, pojistné, záborny apod.), náklady na provoz strojů a zařízení, náklady na pobytové a skladovací prostory, náklady na zařízení a likvidaci staveniště, jeho označení a zabezpečení, na provedení všech potřebných zkoušek, testů a revizí a prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a kolaudaci díla – vymezené rozsahem dodávky díla zhotovitelem.

4. Cena Díla se mění, nebo bude změněna v těchto případech:
 - 4.1. pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změně daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Změny Díla (vícepráce, méněpráce, změny výrobků, materiálů, dodávek) budou oceňovány takto:
 - 5.1. s využitím cen měrných jednotek uvedených v cenové nabídce ze dne 20.5.2020;
 - 5.2. v případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení Ceny Díla má vytvořeny dostatečné finanční zdroje. Objednatel poskytne Zhotoviteli maximálně jednu zálohu na cenu díla ve výši 200 000,- Kč bez DPH.
2. Objednatel je povinen konečnou cenu díla uhradit až poté, co dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Hmotněprávní podmínkou vystavení daňového dokladu je podpis předávacího protokolu s klauzulí o tom, že dílo je bez vad a nedodělků. Předávací protokol bude přílohou daňového dokladu.
3. Daňový doklad bude Objednateli doručován buďto osobně proti podpisu oprávněného zástupce Objednatele, nebo poštou na adresu Objednatele uvedenou v čl. I. odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré oprávněně vystavené daňové doklady Zhotovitele do 30 dnů ode dne jejich doručení. Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí den odepsání platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
5. Pokud Objednatel má vůči obdržení daňového dokladu Zhotovitele jakékoli námitky, musí je u Zhotovitele písemně uplatnit ve lhůtě splatnosti tohoto daňového dokladu, jinak se má za to, že jsou neopodstatněné.

Čl. VI. Staveniště

1. Před zahájením provádění Díla předal Objednatel protokolárně staveniště Zhotoviteli.
2. Užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla.
3. Jiní zhotovitelé Objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde svá zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném Díle výhradně po písemném souhlasu Zhotovitele.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Součástí vyklizení staveniště je i odstranění zbývajících materiálů, jehož pomocí se Dílo provádělo, jakož i souvisejícího obalového materiálu.
5. V hranicích staveniště Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jako „BOZP“) a požární ochranu (dále jako „PO“) svých pracovníků. Výslovně se sjednává, že do prostoru staveniště a Díla má kdykoliv přístup statutární orgán Objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi dodržovat:
 - 6.1. právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí
 - 6.2. zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - 6.3. seznámit se s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
 - 6.4. upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
 - 6.5. v případě provádění svařečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží Zhotovitel na vědomí Objednateli;
 - 6.6. zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka Zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam Zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem Objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou.

ČI. VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník tedy již Zhotovitel vede, a to od počátku provádění Díla. Do deníku každý den zapisuje Zhotovitel skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a plnění Smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce Zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce Zhotovitele provádí potřebné záznamy v deníku oprávněný zástupce Objednatele – statutární orgán Objednatele, orgány státního dohledu a další zástupci smluvních stran k tomu zmocnění či pověření.
3. Jestliže Objednatel nesouhlasí se záznamem Zhotovitele, je povinen připojit k záznamu nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, které se provádí v intervalech 14 dnů, jakož i veškeré jiné zápisy smluvních stran týkajících se předmětu této Smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Originál stavebního deníku si ponechává Objednatel, který jej dle příslušných předpisů archivuje. První kopii stavebního deníku si ponechává Zhotovitel.
6. Stavební deník musí být přítomen vždy na stavbě v objektu zařízení staveniště v kanceláři statutárního zástupce objednatele a je vždy přístupný oběma smluvním stranám.

Čl. VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel vyzve sedm (7) dnů před předpokládaným termínem dokončení a předání Díla (provedení díla) písemně Objednatele k převzetí Díla. Objednatel převezme Dílo vždy, jestliže bude provedeno podle této Smlouvy a v kvalitě dle platných předpisů a norem. Kvalita Díla se řídí i příslušnými technickými normami ČSN, EN-ČSN a technologickými předpisy výrobce materiálů a hmot, tj. pokud neobsahuje vady a nedodělky, které brání užívání díla.
2. Drobné vady a nedodělky Díla, které:
 - 2.1. nebrání Objednateli v užívání Díla, nebudou důvodem nepřevzetí Díla.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zejména:
 - 3.1. výslovný souhlas Objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla;
 - 3.2. datum předání a převzetí Díla;
 - 3.3. soupis vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín/y jejich odstranění.
4. Podpis předávacího protokolu je hmotněprávní podmínkou předání díla. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle.
5. Při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškeré dokumenty, které je povinen předat Objednateli při předávacím řízení dle příslušných právních předpisů zejm. prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, tlakových zkouškách, provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů, záruční listy kusových dodávek a klíče, doklady o uložení odpadů, doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
6. Nedoloží-li Zhotovitel nezbytné doklady k předání a převzetí Díla, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.

Čl. IX. Záruky za Dílo

1. Na provedené Dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců.
2. Záruční doby začínají běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami, pokud v tomto je uvedena klauzule, že dílo je předáván bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jinak až úplným odstraněním vad a nedodělků z předávacího protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruční doby kvalitu a technické parametry dané touto Smlouvou.
4. Vady Díla zjištěné v záruční době se Objednatel zavazuje písemně uplatnit (reklamovat) neprodleně po jejich zjištění u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně uplatněné (reklamované) vady Díla, za které Zhotovitel dle této Smlouvy odpovídá, v těchto lhůtách:
 - 4.1. v případě vad havarijních je Zhotovitel povinen odstranit havarijní stav do 48 hod od jejího nahlášení;
 - 4.2. ostatní záruční vady a vady, které způsobily havarijní stav, je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od jejího nahlášení Objednatelem, pokud uvedenou lhůtu 7 dnů odstranění vady technologické a technické podmínky a postupy nedovolují, dohodnou se smluvní strany na termínu technicky a technologicky přiměřeném.
5. Pokud zhotovitel neodstraní záruční reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Totéž platí, bude-li odstranění vady neúspěšné nebo ohledně vad, které se vyskytnou před předáním díla, nebude-li Zhotovitel je schopen sám odstranit. Takovým zásahem Objednatele či třetí osoby nejsou dotčeny budoucí nároky z vadného plnění. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad

díla Zhotovitelem ve stanovené době, má Objednatel právo na čerpání zádržného (pozastávky) pro odstranění zjištěné vady ve výši prokazatelně a účelně vynaložených nákladů v místě a čase obvyklých. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z vad díla tímto nejsou dotčeny. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku vyplývajícího z odpovědnosti zhotovitele za vady, smluvní pokuty a náhrady škody proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. X. Sankční ustanovení

1. Pokud Zhotovitel prokazatelně ze své viny, týkající se jeho viny nebo jeho subdodavatelů, nesplní termín provedení Díla podle čl. III. odst. 1., zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že důvody nesplnění termínu provedení Díla jsou na straně Objednatele nebo třetích osob, nikoliv však na straně dodavatele Zhotovitele (subdodavatele Díla), Objednateli právo na smluvní pokutu nevzniká.
2. Pokud Zhotovitel nesplní termín/y odstranění vad Díla uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud Zhotovitel nesplní termín odstranění oprávněně reklamované záruční vady Díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pokud Zhotovitel poruší při provádění Díla předpisy BOZP/PO, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení.
5. Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou část Ceny Díla v termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní úroky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty anebo vzniklé škody jsou splatné do 3 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
7. Smluvní strany mohou dle svého uvážení v jednotlivém případě od uplatnění smluvní pokuty anebo škody upustit, anebo se na upuštění od smluvní pokuty anebo škody dohodnout.
8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

Čl. XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění Díla povede Objednatel veškerá jednání pouze se Zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
2. Pokud má Objednatel za to, že Zhotovitel Dílo provádí v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými předpisy anebo normami, upozorní na to písemně Zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do 7 dnů.
3. Části Díla, které budou dalším technologickým postupem prací zakryty, je Zhotovitel povinen nechat zkontrolovat Objednatelem. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole těchto částí zápisem ve stavebním deníku tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se v této lhůtě Objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s provedením zakrývaných částí Díla souhlasí a Zhotovitel má právo předmětnou část Díla zakrýt a pokračovat v provádění navazujících prací.

4. Oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických při provádění Díla jsou Ing. Miloš Štefan, tel.: 602 547 062 Jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
 - 4.1. řídí a odpovídají za realizaci Díla;
 - 4.2. vystavují podklady pro vystavení daňových dokladů (faktur);
 - 4.3. provádí předání dokončeného Díla Objednateli, případně dokončených částí Díla, bylo-li dohodnuto předání a převzetí Díla po částech;
 - 4.4. projednávají a odsouhlasují změny materiálů a dodávek;
 - 4.5. projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávek;
 - 4.6. vedou stavební deník;
 - 4.7. zastupují Zhotovitele při všech jednáních ve věcech technických souvisejících s předmětem Smlouvy.
5. Oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech technických při provádění Díla je Pavel Andrys, tel.: 776 083 423. Je oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
 - 5.1. provádí kontrolu realizace Díla ve vztahu ke Smlouvě, právním předpisům, Smluvnímu rozpočtu, technickým předpisům a normám;
 - 5.2. odsouhlasuje podklady pro daňové doklady (faktury) Zhotovitele;
 - 5.3. projednává a odsouhlasuje změny materiálů a dodávek;
 - 5.4. kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy;
 - 5.5. zastupuje Objednatele při všech jednáních ve věcech technických souvisejících s předmětem Smlouvy.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že nebudou jakékoli informace o Smlouvě poskytovat třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, když z tohoto pravidla jsou vyloučeni zejména ekonomičtí, právní, účetní, daňoví, techničtí, stavební, poradci či osoby, kterých by se týkala nebo mohla týkat tato smlouva či její obsah či dílo samotné.
7. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy uvedené v čl. I., není-li odesílateli písemně sdělena adresa jiná.

Čl. XII. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo pokud Objednatel podstatně poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy. **Podstatným porušením povinnosti Objednatele** vyplývající ze Smlouvy se kromě případů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí:
 - 1.1. prodlení s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžní plnění po dobu delší než 30 pracovních dní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění anebo pokud Zhotovitel podstatně poruší svoji povinnost vyplývající ze Smlouvy. Podstatným porušením povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy se kromě případů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí:
 - 2.1. prodlení s provedením Díla v termínu podle odst. 1. čl. III. po dobu delší než 30 dní,
 - 2.2. provádění Díla v rozporu se Smlouvou nebo jejími přílohami, a to po písemném upozornění Objednatele se stanovením přiměřené lhůty na nápravu vadného stavu nejméně v délce 15 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v úpadku, na jeho majetek bude prohlášen konkurs nebo bude-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, bude-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel bude v úpadku, na jeho majetek bude prohlášen konkurs nebo bude-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, bude-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Objednatel vstoupí do likvidace.

5. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení v písemné formě oprávněnou smluvní stranou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy, není-li oprávněné smluvní straně sdělena jiná doručovací adresa.

Čl. XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, které brání v provedení předepsaných technologických postupů prací, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské anebo ekonomické změny, případně opatření nebo nečinnost příslušných správních anebo soudních orgánů.

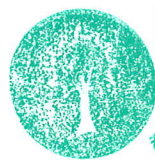
Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny Smlouvy mohou být provedeny pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem Smlouvy. Totéž platí i pro zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran.
3. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak tato neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nijak neovlivní ani nenaruší platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým nahradí oddělitelné neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení takovým novým ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude mít stejný či obdobný právní účinek, nebo se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem a účelem bude odpovídat Smlouvě.
4. Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Platnost tohoto ujednání o volbě práva se řídí právním řádem České republiky.
5. Všechny spory, které vyplynou ze vztahů založených Smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit následovně:
 - 5.1. smírčím jednáním mezi stranami;
 - 5.2. rozhodnutím věcně a místně příslušného obecného soudu.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 7.1. příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 20.4.2020.

Podpisem Smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.

8. Smlouva představuje úplné ujednání a dohodu mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje všechny předchozí nebo jiné ke dni podpisu platné a účinné dohody, smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy, a to výslovné i konkludentní, stejně jako v ústní i písemné podobě.

V Šternberk, dne 25. 5. 2020



STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
LESNICKÁ A STROJÍRENSKÁ
ŠTERNBERK
Ošavská 8, 785 01 Šternberk
IČ: 00343704 tel.: +420 585 012 115
DIČ: CZ00048794 www.sou-stbk.cz

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Ing. Pavel Andrys, ředitel
Stern - projekt s.r.o.

Lutice 119, 785 01 Lutice
IČ: 293 73 956 DIČ: CZ22373956
Mobil: +420 608 876 888
e-mail: t.uhlar@sternprojekt.cz

①

Stern – projekt s.r.o.
Tomáš Uhlár, jednatel

A	B	C	D	E	F	G	H	I
VERLAG DASHÖFER		Krycí list rozpočtu						
1								
2	Název stavby:	Výměna Lapáku tuků	Objednatel:	Olomoucký kraj	IČ/DIČ:			
3	Druh stavby:	Vodní dílo	Projektant:	Ing. Jiří Maděrka	IČ/DIČ:			
4	Lokalita:	Šternberk, Opavská 8, 785 01	Zhotovitel:	Stern-projekt s.r.o.	IČ/DIČ:	29373956/CZ29373956		
5	Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	30		
6	JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Uhlár	Datum:	18.5.2020		
7	Rozpočtové náklady v Kč							
8	A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)
9	HSV	Dodávky	14 191,86	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	13 803,61	
10		Montáž	64 795,36	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	4 200,00	
11	PSV	Dodávky	67 687,41	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
12		Montáž	28 084,86			Provozní vlivy	0,00	
13	"M"	Dodávky	2 218,41			Ostatní	0,00	
14		Montáž	10 607,05			NUS z rozpočtu	0,00	
15		Ostatní materiál	0,00					
16		Přesun hmot a sutí	42 475,25					
17		ZRN celkem	230 060,21	DN celkem	0,00	NUS celkem	18 003,61	
18				DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
19						ORN celkem	0,00	
20						ORN celkem z obj.	0,00	
21		Základ 0%	0,00					
22		Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	248 063,82	
23		Základ 21%	248 063,82	DPH 21%	52 093,40	Celkem včetně DPH	300 157,22	
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet
Krycí list rozpočtu

VERLAG DASHOFFER		Stavební rozpočet										
Název stavby:		Výměna Lapáku tuků				Doba výstavby:		Objednatel: Olomoucký kraj				
Druh stavby:		Vodní dílo				Začátek výstavby:		Projektant: Ing. Jiří Maděra				
Lokalita:		Šternberk, Opavská 8, 785 01				Konec výstavby:		Zhotovitel: Stern-projekt s.r.o.				
JKSO:						Zpracováno dne: 18.5.2020		Zpracoval: Tomáš Uhiár				
Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
12		Odkopávky a prokopávky				0,00	11 613,18	11 613,18			0,00	
13	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	18,50	553,91	0,00	10 247,24	10 247,24	0,00		0,00 RTS I / 2019	
14	122201109R00	Příplatek za lapivost - odkopávky v hor. 3	m3	18,50	73,83	0,00	1 385,93	1 385,93	0,00		0,00 RTS I / 2019	
16		Přemístění výkopku				0,00	9 637,54	9 637,54			0,00	
17	182201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	18,50	40,79	0,00	754,58	754,58	0,00		0,00 RTS I / 2019	
18	182701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	18,50	226,72	0,00	4 194,32	4 194,32	0,00		0,00 RTS I / 2019	
19	187101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	18,50	253,44	0,00	4 688,84	4 688,84	0,00		0,00 RTS I / 2019	
17		Konstrukce ze zemin				1 945,77	16 248,76	18 194,53			6,43	
20	176200022RAD	Obvaz objektu šterkopiskem	m3	3,65	1 896,85	1 945,77	4 587,14	6 532,91	1,87		6,43 RTS I / 2019	
21	174100010RA0	Zřazy jím, rýh a šachet sypaninou	m3	8,22	183,85	0,00	1 345,81	1 345,81	0,00		0,00 RTS I / 2019	
22	998231111R00	Přísun hmot na objektech rekultivaci všech druhů	t	6,43	1 604,30	0,00	10 314,81	10 314,81	0,00		0,00 RTS I / 2019	
18		Povrchové úpravy terénu				2 185,72	8 101,55	10 287,27			0,00	
23	180400010RA0	Zarovnaní plochy v prostoru lapolu kašířkem v š. dodávky materiálu (srovnání prc m2	t	1,57	1 604,30	0,00	2 618,74	2 618,74	0,00		0,00 RTS I / 2019	
25	998231111R00	Přísun hmot na objektech rekultivaci všech druhů	t	1,57	1 604,30	0,00	2 618,74	2 618,74	0,00		0,00 RTS I / 2019	
27	11	Základy				8 460,53	9 925,35	14 385,88			3,08	
27	273321116R00	Železobeton zákl. oasek z ocm portlandských C 16/20	m3	1,22	7 573,50	8 460,53	779,14	9 239,67	2,53		3,08 RTS I / 2019	
28	998011001R00	Přísun hmot pro budovy zděné výšky do 8 m	t	3,08	1 670,55	0,00	9 145,21	9 145,21	0,00		0,00 RTS I / 2019	
721		Vnitřní kanalizace				67 697,41	26 031,14	93 728,55			0,06	
30	721170978R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 140 mm	kus	2,00	19,00	0,00	35,00	35,00	0,00		0,00 RTS I / 2019	
31	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 150 mm	m	2,50	42,28	0,00	105,71	105,71	0,00		0,01 RTS I / 2019	
32	721178233R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,2 mm	m	4,00	717,76	1 902,08	1 588,89	2 871,04	0,00		0,01 RTS I / 2019	
34	721170997R00	Oprava - zhotovení kolena PVC na skluzu D 125	kus	2,00	156,42	41,22	271,62	312,84	0,00		0,00 RTS I / 2019	
35	721210812R00	Dodávka a montáž dosavadního potrubí PVC D 160 + redukce 160/125	kus	2,00	459,27	281,04	677,50	938,54	0,01		0,02 RTS I / 2019	
38	998011001R00	Přísun hmot pro budovy zděné výšky do 8 m osazení strojní technikou	t	1,00	75 016,73	88 082,50	9 534,23	75 816,73	0,03		0,03 RTS I / 2019	
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	1,00	50 117,27	0,00	13 812,32	13 812,32	0,00		0,00 RTS I / 2019	
725		Zařizovací předměty				0,00	22,78	23,37			0,00	
39	725920811R00	Výběrpání stáv. lapolu v š. likvidace sedimentu	soubor	1,00	5 966,04	0,00	5 966,04	5 966,04	0,23		0,23 RTS I / 2019	
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	9 900,00	9 900,00			0,00	
41	767920110R00	Demontáž a zpětná montáž oplacení prostoru lapolu	kus	1,00	9 900,00	0,00	9 900,00	9 900,00	0,00		0,00 RTS I / 2019	
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				1 599,84	3 963,56	5 563,40			0,01	
42	953941115RA0	Zajištění stávající VZT proti mechanickému poškození	kus	1,00	5 563,40	1 599,84	3 963,56	5 563,40	0,01		0,01 RTS I / 2019	
96		Bourání konstrukcí				0,00	27 285,19	27 285,19			5,36	
44	963521271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	1,88	14 513,40	0,00	27 285,19	27 285,19	2,85		5,36 RTS I / 2019	
968		Zemní práce při montážích				2 218,41	10 607,65	12 825,46			0,17	
47	480400052R00	Pážení jím. půdorysu do 10 m2, hloubky 2-4 m	kus	1,00	10 201,98	2 218,41	7 983,55	10 201,98	0,17		0,17 RTS I / 2019	
48	480400151R00	Odstranění pažení z jámy do 10 m2, hloubky do 2 m	kus	1,00	2 623,50	0,00	2 623,50	2 623,50	0,00		0,00 RTS I / 2019	
9		Přísuny suti				7,79	10 675,37	10 683,16			6,00	
50	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na sklízku do 8000 m	t	1,85	492,28	7,79	804,47	812,26	0,00		0,00 RTS I / 2019	
51	979085312R00	Naložení a složení suti	t	1,05	1 478,09	0,00	2 435,55	2 435,55	0,00		0,00 RTS I / 2019	
52	979590108R00	Poplatek za sklízku suti - železobeton	t	1,05	1 933,98	0,00	3 026,05	3 026,05	0,00		0,00 RTS I / 2019	
53	979599997R00	Poplatek za sklízku - zemina, výkopek	t	16,45	258,04	0,00	4 409,30	4 409,30	0,00		0,00 RTS I / 2019	
						Celkem:			230 060,21			