



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostkou Ing. arch. Milanou Grauovou

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

United trade, spol. s r. o.

sídlo: Perunská 3230/4A, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31691

zastoupená: Ing. Jiřím Vincencem, jednatelem

IČ 25538888

DIČ CZ25538888

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 432/14, p. č. 2879/24 a p. č. 8058, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 8039 a p. č. 8059, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 15416 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva o zřízení služebností“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemků p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 8058 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku), služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na částech pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 8058 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy na pozemcích p. č. 8039 a p. č.

8059 v k. ú. Hodonín a balkonů základovaných do plánované budovy na pozemcích p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín nad částmi pozemků p. č. 432/14 a p. č. 8058 v k. ú. Hodonín. Trasy přípojek, umístění vjezdu, části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy a balkonů jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek v běžných metrech a výpočet výměry zpevněného vjezdu, části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy a balkonů v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřeveďte přípojky na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že v rámci stavebních prací nebude na předmětných částech pozemků poškozena stávající vzrostlá zeleň.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemků p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 8058 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu životnosti vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky, služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na částech pozemků p. č. 2879/24 a p. č. 8058 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, služebnost spočívající v právu umístění části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy na pozemcích p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín a balkonů základovaných do plánované budovy na pozemcích p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín nad částmi pozemků p. č. 432/14 a p. č. 8058 v k. ú. Hodonín po dobu životnosti plánované budovy na pozemcích p. č. 8039 a p. č. 8059 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200 Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu, části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy a balkonů umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet

povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4. a 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Práva služebností, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrické přípojky, zpevněného vjezdu, části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy a balkonů na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení přípojek a umístění zpevněného vjezdu, části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží plánované budovy a balkonů do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo města Hodonína na svém zasedání dne 16. 12. 2014 usnesením č. 77.....

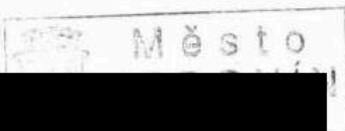
VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 12. 01. 2015

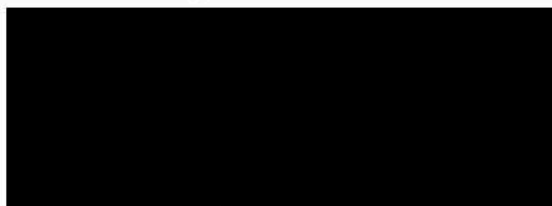
Povinný:



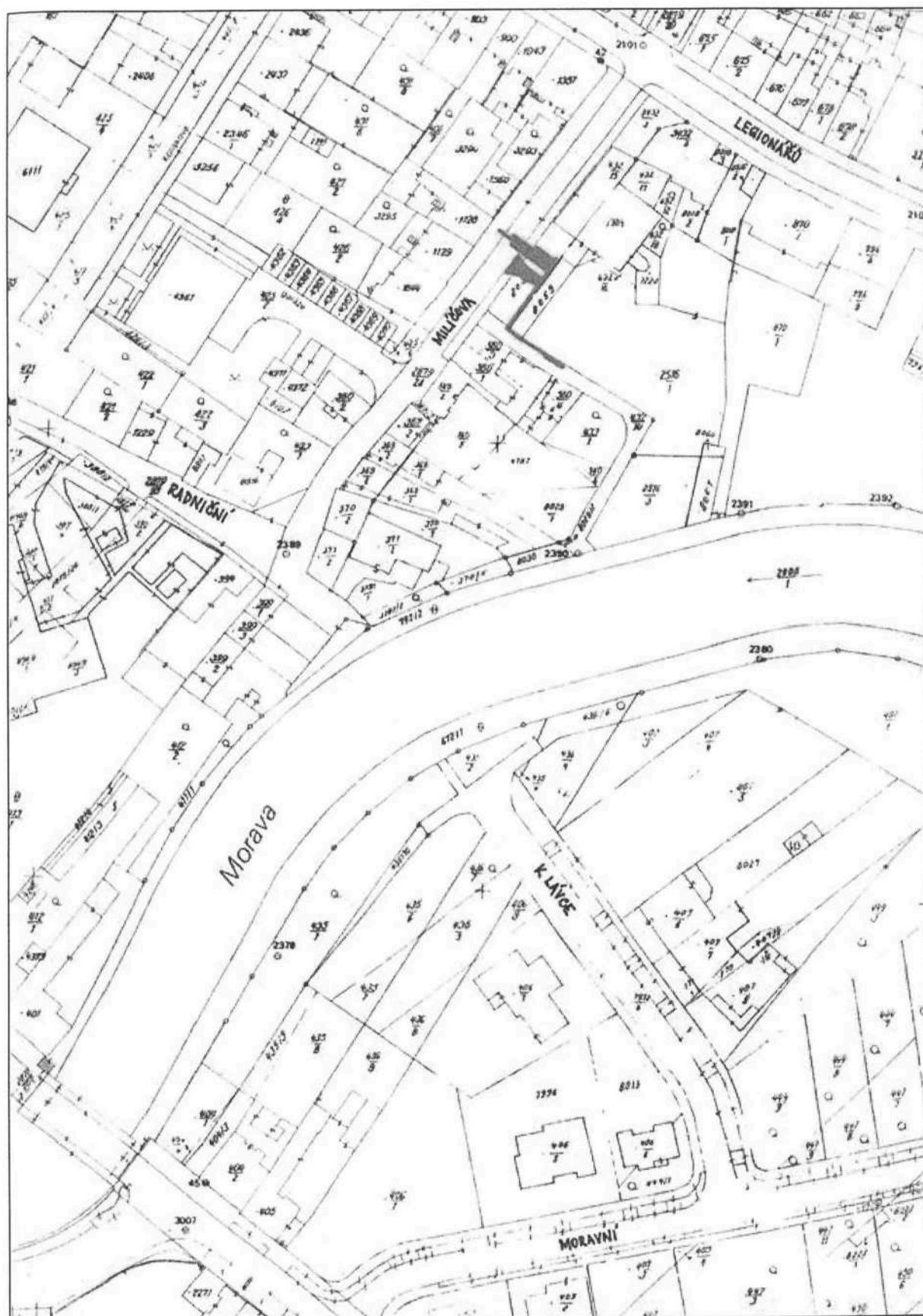
Ing. arch. Milana Grauová
starostka města

V Hodoníně dne 2. 12. 2014

Oprávněný:



jednatel společnosti
United trade, spol. r. o.



Příloha č. c

PROSÍM TISKNĚTE TENTO MAIL JEN POKUD JE TO NUTNÉ, BERTE OHLED NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ