

**Dodatek č. 1**  
**smlouvy č. 99/OVZ/19/020-N**  
o nájmu nebytových prostor  
ze dne 26. 7. 2019

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ondřej Soška, BA, vedoucí odboru kanceláře ředitele

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, č.ú.: 66631761/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** **Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava,**  
**příspěvková organizace**  
Jeremenkova 754/2  
703 00 Ostrava - Vítkovice

Zřizovací listina Moravskoslezského kraje ZL/033/2001

**IČO:** 00600920

**Zastoupena:** RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D., ředitelka  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění

**I.**

Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

**IV.**

**Nájemné a úhrada za služby**

**1. Výše nájemného je stanovena smluvně dohodou obou stran.**

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

189,47 m<sup>2</sup> za 390,00 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

**celkem 189,47 m<sup>2</sup>**

73 893,30 Kč

**73 893,30 Kč**

**Snížení nájemného:**

Úhrada za užívání prostor se snižuje o 90 % z důvodu jejich užívání 4 hod týdně, dále za neužívání o hl. prázdninách (2 měsíce).

**Celkem úhrada ročně**

**6 157,78 Kč**

**b) služby spojené s nájmem**

**daňový základ 10 %    daňový základ 21%**

**dodávka tepla a teplé vody**

paušální úhrada za vytápěnou plochu

189,47 m<sup>2</sup> x 470,58 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

Koeficient    x    1,0455

7 768,13 Kč

**po snížení o 90 % a 2 měsíce prázdnin**

**vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.**

(47 osob x 73,04 Kč/m<sup>3</sup> x 5 m): 365 dní x 150 dní za rok

7 053,86 Kč

**paušální podíl na ostatních službách**

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

1 231,56 Kč

daňový základ 10 %

14 822,00 Kč

daňová sazba 10 %

1 482,20 Kč

daňový základ 21 %

1 231,56 Kč

daňová sazba 21 %

258,70 Kč

Celkem úhrada za 10 měsíců včetně služeb

17 794,45 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor za 10 měsíců včetně služeb činí **23 952,20 Kč** ročně (dále jen „nájemné“).

2. Nájemné bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, a to jako 1/10 celkové úhrady za služby stanovené touto smlouvou. V případě, že platnost této smlouvy skončí před uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, částka se poměrně sníží. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresy nájemců uvedených v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

	daňový základ	DPH 10 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za nebytový prostor	615,80 Kč			615,80 Kč
Služby spojené s nájmem	1 482,20 Kč	148,30 Kč		1 630,50 Kč
Služby spojené s nájmem	123,20 Kč		25,90 Kč	149,10 Kč
	2 221,20 Kč	148,30 Kč	25,90 Kč	<b>2 395,40 Kč</b>

Celková výše měsíčního nájemného činí **2 395,40 Kč**

3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, el. energie, vodné, stočné atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v čl. IV., bod 1.b, a nájemci budou tyto změny písemně oznámeny, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich pronajímatel dozvěděl. Oznámení bude mít písemnou formu cenové doložky platné pro příslušný rok. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.

4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.

5. Pravidelná měsíční úhrada za služby nezahrnuje náklady na požární revize, revize elektrotepelných zařízení a revize všeobecně, které hradí pronajímatel.

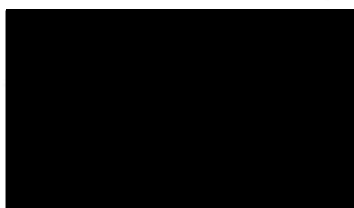
6. Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorách provádět úpravy elektroinstalačních zařízení, stavební úpravy a adaptace. V případě udělení písemného souhlasu pronajímatele k provedení takových prací je nájemce povinen zajistit revizi zařízení, a to na své náklady a tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 7 dnů od provedení revize. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z tohoto ustanovení, nese veškerá rizika s tím související a pronajímatel má zároveň právo od smlouvy odstoupit.

7. Fakturační adresa:        uvedená v záhlaví smlouvy.

## II.

1. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1. 6. 2020.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy pronajímatel i nájemce obdrží jedno vyhotovení.


V Ostravě dne 2. 6. 2020



Za pronajímatele

Za nájemce



 **FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA**  
17. listopadu 1793, 708 52 Ostrava-Poruba  
tel: +420 597 371 111, fax: +420 597 371 300

**Střední zdravotnická škola -14-  
a Vyšší odborná škola zdravotnická,  
Ostrava, příspěvková organizace  
Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava**