

**Dodatek č. 3**  
**smlouvy č. 99/OVZ/16/029-N**  
uzavřené dne 25.01.2016

**Pronajímatel :** **Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

**Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat:** Ing. Ondřej Soška, BA, vedoucí odboru  
kanceláře ředitele

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

**IČO :** 00843989

**DIČ :** CZ00843989

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, č.ú.: 66332761/0710  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce :** **Gabriela Maturová**  
Družební 412/11, 725 26 Ostrava – Krásné Pole

**Jednající:** **Gabrielou Maturovou**

**IČO :** 87874890

**DIČ:** CZ8257185541

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly  
na dodatku tohoto znění

**I.**

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1, 2 a 3 a se nahrazují následujícím textem:

**1. Nájemné a úhrada za služby**

**a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně**

59,20 m<sup>2</sup> za 2.000,00 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

6,31 m<sup>2</sup> za 390,00 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

**65,51 m<sup>2</sup>**

**120.860,90Kč**

**b) služby spojené s nájmem**

**daňový základ 10%**

**daňový základ 21%**

**dodávka tepla**

paušální úhrada za vytápěnou plochu

65,51 m<sup>2</sup> x 470,58 Kč/m<sup>2</sup>/ročně

Koeficient x 1,0455

32.230,36 Kč

**vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.**

na základě skutečného odběru dle vodoměru

**dodávka el. energie**

na základě skutečného odběru dle elektroměru

**paušální podíl na ostatních službách**

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

24.172,18 Kč

daňový základ 10 %	32.230,36 Kč
daňová sazba 10 %	3.223,10 Kč
daňový základ 21 %	24.172,18 Kč
daňová sazba 21 %	5.076,20 Kč
<b>Celkem úhrada za služby ročně</b>	<b>64.701,84 Kč</b>

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí ročně **185.562,70 Kč**.2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 10 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za pronajatý prostor	10.071,70 Kč			10.071,70 Kč
Služby spojené s nájmem	2.685,90 Kč	268,60 Kč		2.954,50 Kč
Služby spojené s nájmem	2.014,30 Kč		423,10 Kč	2.437,40 Kč
	14.771,90 Kč			15.463,60 Kč

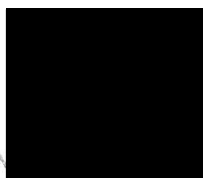
3 Sjednanou výši nájmemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatelů služeb (např. tepla, el. energie, vodné, stočné atd.), budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v čl. IV., bod 1.b, a nájemci budou tyto změny písemně oznámeny, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o nich pronajímatel dozvěděl. Oznámení bude mít písemnou formu cenové doložky platné pro příslušný rok. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.

**II.**

1. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.5.2020.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 21. 05. 2020

Za pronajímatele



Za nájemce

