

č.j.: SPU 042890/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Viktor Sedlák , r.č.:

Bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 11
 k nájemní smlouvě č. 159N09/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 159N09/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 21.10.2009, ve znění dodatku č. 10 ze dne 5.4.2016.

Čl. I

Na základě čl. V nájemní smlouvy (dod. č. 1 – 10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 81.745,- Kč.

Čl. II

1) Dne **9.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat. území Třeboutice, p.č. KN 215/3, 215/5, 216, 217 a 218 o celkové výměře 25.866 m²** , třetí osoba, pan Martin Janů , na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 31PR16/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 9.9.2016 nenáleží propachtovateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.2.2017 snižuje** o tento pozemek z důvodu přechodu na jinou nájemní (pachtovní) smlouvu – Pavel Klykorka.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trnovany	Trnovany u Litoměřic	KN	86 / 2	73.890 m ²	orná půda
Trnovany	Trnovany u Litoměřic	KN	119 / 8	6.872 m ²	orná půda
Trnovany	Trnovany u Litoměřic	KN	163 / 13	24.227 m ²	orná půda
Křešice	Třeboutice	KN	215 / 4	1.332 m ²	orná půda
Býčkovice	Velký Újezd u Litoměřic	KN	167 / 16	736 m ²	orná půda
Býčkovice	Velký Újezd u Litoměřic	KN	167 / 36	2.966 m ²	orná půda
Býčkovice	Velký Újezd u Litoměřic	KN	167 / 44	3.102 m ²	orná půda
Býčkovice	Velký Újezd u Litoměřic	KN	168 / 3	4.876 m ²	orná půda
Býčkovice	Velký Újezd u Litoměřic	KN	175 / 2	11.566 m ²	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **77.784,- Kč** po vyjmutí převedených parcel dne 9.9.2016 a na částku **58.311,- Kč** po vyjmutí parcel ke dne 1.2.2017.

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku 83.687,- Kč (slovy: osmdesátitřicetšestsetosmdesátsedemkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
77.784,- Kč (slovy: sedmdesátšedsmsetosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.722,- Kč (slovy: třítisícšedsmsetdvacetdva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 10:
2.181,- Kč (slovy: dvatisícšestosmdesátjedna korun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 239,- Kč bude zaslán nabyvateli nemovitostí, panu Martinu Janů, na základě jeho písemné žádosti.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 64.873,- Kč (slovy: šedesátčtyřítisícšestosmdesátřikoran českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vyjmutí. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí:
58.311,- Kč (slovy: padesátosmtisícšestjedenáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vyjmutí:
6.562,- Kč (slovy: šesttisícšestšedesátdva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

Čl. V

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.1.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30.1.2017

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Viktor Sedlák

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 30.1.2017

ID smlouvy

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 30.1.2017

.....