

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4634/2020

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

SAK Radotín s.r.o.

se sídlem: Karlická 1407/39a, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 27123472

zastoupená: [REDAKCE], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 98044

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 1137/3, zahrada v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem č. 3337-201/2014 potvrzením katastrálním úřadem pod čj. PGP-3044/2014 dne 18. 9. 2014 je z pozemku parc.č. 1137/3 v k.ú. Radotín oddělen nový pozemek parc.č. 1137/7, zahrada v k.ú. Radotín o výměře 20 m².

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 1137/7, zahrada v k.ú. Radotín** (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena Znaleckým posudkem č. 28/314/2019 ze dne 10. 12. 2019 a činí **51.000,00 Kč** (slovy: „Padesátjedentisíc korun českých“).
2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], variabilní symbol: 4634, jednou částkou ve výši 53.000,00 Kč (slovy: „Padesátitřítisíce korun českých“) do 10 pracovních dnů od doručení souhlasu Hlavního města Prahy s návrhem na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího a vydáním souhlasu Hlavního města Prahy s návrhem na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (odkládací podmínky smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne splnění odkládacích podmínek smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
10. **Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci nabyvatel, tzn. kupující.**

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Do doby vydání souhlasu Hlavního města Prahy s návrhem na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí budou originály uzavřených smluv ponechány na Úřadu Městské části Praha 16. Úřad Městské části Praha 16 se zavazuje vydat příslušný počet originálů uzavřené smlouvy druhé smluvní straně do 5 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny.

Nebudou-li odkládací podmínky splněny ani do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a strany jsou si povinny neprodleně vrátit poskytnutá plnění.


2. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto prodávající.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
7. Záměr prodeje pozemku schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 333/2019 ze dne 24. 7. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. VI/14/19 ze dne 11. 9. 2019. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 24. 9. 2019 do 10. 10. 2019 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 478/2019 ze dne 16. 12. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. VIII/10/20 ze dne 18. 5. 2020.

Přílohy:

Geometrický plán č. 3337-201/2014

Potvrzení o zaplacení kupní ceny

Souhlas Hlavního města Prahy

<p>V Praze dne</p> <p>Prodávající:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne</p> <p>Kupující:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">SAK Radotín s.r.o.  jednatel</p>
---	--