

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1.1. Objednatel:

**Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady**

Sídlo: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
Statutární orgán: PhDr. Jiří Čejka, starosta
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 44992785-19
DIČ: CZ 44992785
Zástupce ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Čejka, tel.: 511 189 002
Zástupce ve věcech technických: Ing. Stanislav Smolík, tel.: [REDAKCE]
E-mail: info@vinohrady.brno.cz, kovandova@vinohrady.brno.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2. Zhotovitel:

HOLÍK stav, s.r.o.

Sídlo: Březina 111, 679 05 Křtiny
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62660
Statutární zástupce: Luděk Holík, jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 283 44 804
DIČ: CZ28344804
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Malý, tel. [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: Miroslav Havlík, tel. [REDAKCE]
E-mail: info@holikstav.cz, maly@holikstav.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy o dílo sdělil zhotovitel objednateli údaje o své identitě a existenci, včetně informace o svém sídle, telefonických a elektronických kontaktech. Dále zhotovitel objednatele podrobně seznámil s podrobnou charakteristikou nabízeného díla, s cenou za dílo, způsobem platby ceny za dílo, způsobem plnění ze strany zhotovitele, včetně omezení objednatele po dobu provádění díla a veškerých nákladech zahrnutých do ceny za dílo, jakož i s dobou trvání závazku. Zhotovitel také seznámil objednatele s právy vznikajícími z vadného plnění a s podmínkami pro uplatňování těchto práv. Objednatel výše uvedené stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že pokud před uzavřením této smlouvy o dílo předal zhotovitel objednateli jakoukoliv cenovou nabídku s technickým návrhem provedení díla, objednatel bere na vědomí, že se jedná o orientační cenovou nabídku a prvotní nástin technického provedení díla a že konečná cena za dílo je sjednána až v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.
Březina 111, 679 05 Křtiny

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku stavebních a montážních prací označených jako „**Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23**“. Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy a opravy - bourání původní rampy, odklizení materiálu, základní zednické práce, výroba a montáž kovové konstrukce a zábradlí rampy objektu Bzenecká č.p. 4226, č.o. 23, 628 00 Brno-Vinohrady - Židenice. Rozsah plnění předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu tvořícího přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnosti, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo sjednanou v této smlouvě o dílo.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:
 - bez DPH 399 664,- Kč
 - DPH 21% 83 930,- Kč
 - **celkem s DPH 483 594,- Kč**(slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc pět set devadesát čtyři korun českých) **včetně DPH**. Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenou pevnou částkou jako cena podle rozpočtu. Podrobný položkový rozpočet materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo i v případě, že dílo bylo předáno s vadami, které nebrání v užívání díla objednatelům v souladu s jeho účelem, ke kterému má dílo sloužit. Takové vady musí být uvedeny v předávacím protokolu. Smluvní strany jsou s tímto srozuměny a souhlasí s tímto ujednáním.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla, včetně nákladů souvisejících (jako např. pojištění, předpokládaná rizika, apod.). Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Úprava ceny je možná jen v následujících případech:
 - a) dojde-li ke změně projektové dokumentace a podkladů poskytnutých ze strany objednatele,
 - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci,
 - c) pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění,
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - e) nová objednávka ze strany objednatele.
5. V případě víceprací bude jejich realizace řešena takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh,
 - b) objednatel musí odsouhlasit předložený návrh před započítáním s prováděním víceprací.
6. Pokud nastane některý z případů uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat změny rozsahu díla a nově stanovenou cenu za dílo, resp. za nově objednané práce ze strany objednatele. Práce a dodávky drobného rozsahu do 10 000,- Kč bez DPH je možné sjednat:

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.
Březina 111, 679 05 Křtiny

- a) samostatným zápisem do stavebního deníku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
- b) na základě objednávky ze strany objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Sjednaná cena bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně vždy po dokončení jednotlivých částí díla, a to fakturami - daňovými doklady vystavovanými vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž přílohou faktury bude protokol dílčího plnění stavebních prací, písemně odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických, uvedeným v záhlaví Smlouvy.
2. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí nebo již byly objednatelem odsouhlaseny, cena těchto víceprací bude fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument (dodatek ke smlouvě o dílo, objednávka, zápis ve stavebním deníku), ve kterém byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
3. Pokud se na díle vyskytnou méněpráce, cena těchto méněprací nebude zhotovitelem fakturována a položky týkající se prací a dodávek z položkového rozpočtu tak zůstanou nedočerpány (např. stavební materiál dodaný přímo objednatelem, který se nachází na stavbě ke dni předání staveniště, a jehož inventurní soupis bude uveden ve stavebním deníku).
4. Smluvní strany si sjednaly splatnost faktur – daňových dokladů na **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Závazek uhradit fakturovanou částku je splněn dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností.
6. Případné náklady spojené s vyřízením záboru veřejného prostranství (pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna) pro potřeby realizace díla budou účtovány dle skutečnosti.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím časovém horizontu: od 15.6.2020 do 30.9.2020 s tím, že přesný termín zahájení prací bude na základě předchozí dohody smluvních stran stanoven v protokolu o předání a převzetí staveniště.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem řádného provedení díla, přičemž zhotovitel je povinen oznámit objednateli formu a termín potřebné součinnosti tři dny předem.
3. Pokud z důvodů na straně objednatele nebude možné pokračovat v provádění díla, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s délkou doby, po kterou nemohl práce na díle zahájit z důvodů ležících na straně objednatele a po takto prodlouženou dobu nebude v prodlení s dokončením díla. Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. jednotlivých plateb dle čl. IV. této smlouvy. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla, resp. jednotlivých plateb dle čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce a pokračovat v provádění dalších prací dle této smlouvy až po sjednání nápravy ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat celé dílo objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn předat celé dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla, pokud dojde k jeho dokončení dříve.

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.
Březina 111, 679 05 Křtiny

5. Zhotovitel nemá nárok na změnu času plnění v případě, kdy přerušení či posunutí prací nastalo z důvodu vadného plnění zhotovitelem nebo jeho vlastním přičiněním.
6. Vyšší moc. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týkají, zabránit (živelná událost, přírodní katastrofa apod.). Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů, písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 1 měsíc, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně, od této smlouvy odstoupit.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a na své nebezpečí a dále se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Zhotovitel povede po dobu provádění díla tzv. stavební deník, do něhož bude zapisovat veškeré skutečnosti nastalé od počátku provádění díla až do jejího ukončení.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat se stavenišťem způsobem právně umožňujícím realizaci díla. Objednatel si také zabezpečí veškeré movité věci tak, aby na nich nevznikla při provádění díla škoda a současně aby nevytvářely překážku v provádění díla pro zhotovitele. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit možnost odběru elektrické energie a vody v místě provádění díla, a to po celou dobu provádění díla. Náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou na provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k plnění předmětu díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření. Dále je povinen dodržovat opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu díla osobně nebo formou svého oprávněného zástupce - technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil předmět díla řádným způsobem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci jsou povinni na vyzvání objednatele prokázat.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a přerušit provádění díla po dobu

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.
Březina 111, 679 05 Křtiny

trvání překážky. Po dobu výskytu takové překážky neběží sjednaná doba pro dokončení díla a o dobu trvání překážky se prodlužuje termín plnění podle čl. V. této smlouvy.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem, případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu nahradit v penězích. Tyto skutečnosti však musí být uvedeny v předávacím protokolu, jinak je zhotovitel neuzná.

VII. Dokončení díla

1. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději dva dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Místem předání a převzetí díla, resp. části díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru, pokud tuto funkci objednatel stanovil. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
4. O předání a převzetí celého díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména označení díla, označení objednatele a zhotovitele, identifikaci smlouvy, podpisy obou smluvních stran a další údaje podle smluvního ujednání stran. Tento protokol je dokladem o řádném dokončení díla.
5. Dokončené dílo je objednatel povinen bezodkladně převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady, které nebrání tomu, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu. V předávacím protokolu budou uvedeny výhrady objednatele, zejména popis vad. Jestliže objednatel nepřevzme dokončené dílo, přechází na něj nebezpečí škody na realizovaném díle okamžikem, kdy jej poprvé mohl převzít a dílo se považuje za předané a provedené, jestliže zhotovitel umožnil objednateli nakládat s dílem, či jej podle jeho obvyklého účelu užíval a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení zbývající ceny za dílo. To samé platí, jestliže se objednatel nedostaví k převzetí díla, ač byl o termínu předání díla informován.
6. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanoviskem obou smluvních stran a zdůvodněním. V případě, že objednatel odmítne podepsat takový zápis a dílo je dokončeno bez vad bránících jeho užívání k jeho účelu, kterému má podle této smlouvy sloužit, jedná se o dílo dokončené a zhotovitel má právo na zaplacení zbývající části ceny za dílo.
7. Vlastnické právo k předmětu díla je převáděno po částech, tak, jak části díla přebírá objednatel v souladu s protokoly o dílčím plnění, dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že dílo bude předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání objednateli. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizované části díla převzetím té které části díla.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční lhůta počíná plynout ode dne předání celého díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční lhůtě. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním díla, poškozením živelnou událostí, katastrofou nebo třetí osobou.

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.
Březina 111, 679 05 Křtiny

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se vada projevuje a doloží ji také fotodokumentací vady. Pokud by objednatel reklamoval více vad, platí uvedený postup pro každou jednotlivou vadu. Zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, je povinen reklamované vady na vlastní náklady odstranit, přičemž tímto potvrzuje objednatel volbu nároku z vadného plnění. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 10 pracovních dnů, u havarijních vad a nedodělků do 3 dnů, ode dne doručení písemného oznámení o uznání vady dle předchozího odstavce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a skončí s jejich odstraněním nejpozději do 21 dnů od zahájení odstranění vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn případnou vadu nebo nedodělek díla odstranit, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní, a to na náklad zhotovitele a bez újmy na svých právech ze záruky.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při odstranění vady, zhotovitel je oprávněn ukončit odstraňování vady do doby, než objednatel poskytne potřebnou součinnost a v této době není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
8. Ukončení opravy vady o předání a převzetí provedené opravy bude smluvními stranami sepsán protokol obsahující popis vady a způsob jejího odstranění.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 100% ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění nevypoví do doby předání a převzetí díla.
11. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže porušení povinností druhé strany sjednané v této smlouvě znamená podstatné porušení smlouvy.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Na vypořádání vzájemných práv a povinností po odstoupení od této smlouvy se dále použijí ustanovení § 2004 a 2005 občanského zákoníku s tím, že objednatel se stává vlastníkem dokončeného díla nebo jeho dílčí části v okamžiku uhrazení faktury, vystavené zhotovitelem na základě předchozího vzájemně odsouhlaseného soupisu prostavěného materiálu a provedených prací.

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.

Březina 111, 679 05 Křtiny

4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, či jestliže se zhotovitel odchýlil od zadávací projektové dokumentace a změn dokumentovaných ve stavebním deníku,
 - neodstranění překážky bránící v provádění díla zhotoviteli objednatelem po dobu více jak 10 dnů,
 - neuhrazení platby dle faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy 10 dnů po lhůtě splatnosti,
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním části díla trvajícím déle než 10 dnů,
 - jestliže dílo není způsobilé k převzetí a jeho další užívání je prakticky vyloučeno.

X.

Smluvní pokuta

- Pokud objednatel neuhradí cenu za dílo, resp. za jeho část v ujednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den trvání prodlení s placením ceny za dílo, a to bez ohledu na zavinění objednatele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody takovým jednáním způsobené.
- V případě prodlení s dohodnutým termínem odstranění každé vady nebo nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla 500,- Kč/den. V případě nedodržení lhůty odstranění vad nebo nedodělků v záruční době 500,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště 500,- Kč za každý i započatý den.
- Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na **15 dnů** po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

XI.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou adresami jejich sídla, resp. trvalého pobytu a tyto adresy jsou zároveň jejich doručovacími adresami pro účely doručování veškerých písemností souvisejících se závazky plynoucími z této smlouvy. V případě, že si adresát písemnosti doručovanou písemnost nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl.
- Objednatel bere na vědomí, že s účinky pro zhotovitele jsou oprávněni jej zastupovat osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- Smluvní strany se dohodly, že všechny právní vztahy založené touto smlouvou, případně s touto smlouvou související, se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání platí také pro změny této smlouvy, právní vztahy ze zajištění závazku z této smlouvy, posouzení platnosti či neplatnosti této smlouvy, zánik závazku z této smlouvy, jakož i pro mimosmluvní závazkové vztahy (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) mezi stranami.

SMLOUVA O DÍLO „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23“

HOLÍK stav, s.r.o.

Březina 111, 679 05 Křtiny

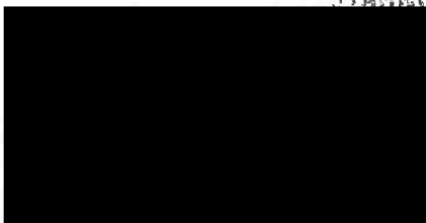
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i spory z mimosmluvních závazkových vztahů (náhrada újmy, bezdůvodné obohacení) budou rozhodovány obecnými soudy České republiky, přičemž místně příslušným bude soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel v době zahájení sporu.
7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a nikoli v tísní. Současně objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem všech příloh k této smlouvě a souhlasí s nimi.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena na 26. schůzi Rady městské části Brno – Vinohrady, konané dne 1.6.2020, usnesením č. 870/20/8.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

V Brně dne 11.6.2020

Přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet
- č. 2 – výpis k katastru nemovitostí
- č. 3 – usnesení č. 870/20/8 z 26. schůze Rady MČ Brno-Vinohrady, konané dne 1.6.2020

Za objednatele:

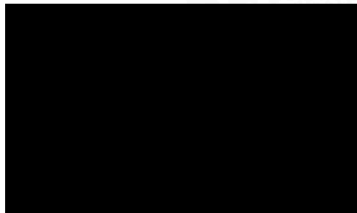


MĚSTO BRNO
Brno-Vinohrady
1-

.....

Za zhotovitele:

HOLÍK stav, s.r.o. ①
Stavební společnost
Stavby, autodoprava
Březina 111, PSČ 679 05
06 732 442, info@holikstav.cz
3344804, DIČ: CZ28344804
.....



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0012 Rekonstrukce rampy v havarijním stavu

Objekt: 23 Brno, Bzenecká 23

Rozpočet: 0012 Rekonstrukce rampy v havarijním stavu

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno – Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 Brno
IČO: 44992785-19
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.
Březina 111
679 05 Křtiny
IČO: 28344804
DIČ: CZ28344804

Vypracoval: Miroslav Havlík

Rozpis ceny	Celkem
HSV	119 649,00
PSV	280 015,21
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	399 664,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	399 664,21 CZK
Základní DPH	21 %	83 929,48 CZK
Zaokrouhlení		0,31 CZK

Cena celkem s DPH **483 594,00 CZK**

v Brně

dne

27.05.2020

HOLÍK stav, s.r.o. ①

Stavební společnost

zemní práce, autodoprava

Březina 111, PSČ 679 05

tel: 606 732 442, info@holikstav.cz

IČ: 28344804, DIČ: CZ28344804

Za zhotovitele

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO

Městská část Brno-Vinohrady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			31 862,15	8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 360,39	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 228,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 689,00	3
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 565,26	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			292,81	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 135,93	15
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			-484,54	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			199 543,68	50
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			80 471,53	20
Cena celkem					399 664,21	100

0012	Rekonstrukce rampy v havarijním stavu
23	Brno, Bzenecká 23
0012	Rekonstrukce rampy v havarijním stavu

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
1	Zemní práce				31 862,15		38 553,20
113107545R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.45 cm	m2	18,87000	766,00	14 454,42	21,00	17 489,85
113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	18,87000	107,50	2 028,53	21,00	2 454,52
122201401R00	Vykopávky v zemi v hor. 3 do 100 m3	m3	15,20000	172,00	2 614,40	21,00	3 163,42
174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	9,43500	80,00	754,80	21,00	913,31
	včetně strojního přemístění materiálu ze vzdálenosti do 10 m od okraje záspy					21,00	
110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	8 500,00000	1,00	8 500,00	21,00	10 285,00
998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	10,40000	337,50	3 510,00	21,00	4 247,10
2	Základy a zvláštní zakládání				11 360,84		13 746,62
275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,93600	2 705,00	2 531,88	21,00	3 063,57
275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	12,18000	530,00	6 455,40	21,00	7 811,03
275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	12,48000	123,50	1 541,28	21,00	1 864,95
	Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.					21,00	
998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,46600	337,50	832,28	21,00	1 007,06
3	Svislé a kompletní konstrukce				3 223,71		3 900,69
389941012R00	Kovové doplň.konstrukce pro montáž dílců, do 10 kg	kg	12,64200	255,00	3 223,71	21,00	3 900,69
	Včetně osazení, přesného zaměření, zajištění v předepsané poloze a dodávky veškerého materiálu.						
4	Vodorovné konstrukce				12 680,64		15 343,57
451576111R00	Podkladní vrstva ze štěrkopísku do 20 cm	m2	18,87000	672,00	12 680,64	21,00	15 343,57
6	Úpravy povrchu, podlahy				1 566,46		1 895,42
602011179RT4	Stěrka na stěnách minerální Cemix zatíraná, zrnitost 1,2 mm	m2	2,09000	292,00	610,28	21,00	738,44
602016189RT2	Omítka stěn mozaiková PROFÍ Buntsteinputz zrno 1,8 mm	m2	1,04500	850,00	888,25	21,00	1 074,78
602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	1,04500	65,00	67,93	21,00	82,20
62	Úpravy povrchů vnější				292,81		354,30
622421111R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá nezatřená	m2	0,52300	285,00	149,06	21,00	180,36

0012	Rekonstrukce rampy v havarijním stavu
23	Brno, Bzenecká 23
0012	Rekonstrukce rampy v havarijním stavu

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 6,5/6,5	m2	1,15000	125,00	143,75	21,00	173,94
96	Bourání konstrukcí				59 135,93		71 554,48
962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	9,78100	4 315,00	42 205,02	21,00	51 068,07
963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	8,05000	229,00	1 843,45	21,00	2 230,57
965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	2,83100	2 985,00	8 450,54	21,00	10 225,15
965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. síťí tl. 10 cm	m3	2,83100	1 565,00	4 430,52	21,00	5 360,93
976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	11,20000	197,00	2 206,40	21,00	2 669,74
97	Přesuny suťi a vybouraných hmot				-484,54		-557,22
979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,18600	-2 605,05	-484,54	15,00	-557,22

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)

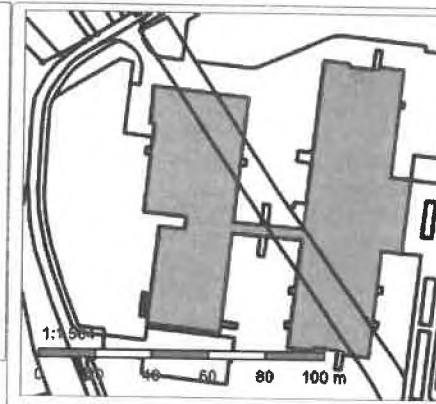
767	Konstrukce zámečnické				199 534,68		246 395,54
767211111R00	Montáž schodů rovných na ocel.konstr.- šroubováním	kg	99,60000	28,50	2 838,60	21,00	3 434,71
767221230R00	Montáž zábradlí schod.z trubek,ocel.kon.,nad 25 kg	m	11,30000	350,00	3 955,00	21,00	4 785,55
767590110R00	Montáž podlahových roštů - svařováním	kg	80,60000	45,00	3 627,00	21,00	4 388,67
767590192R00	Montáž podlahových roštů - příplatek za krácení	m	17,20000	98,00	1 685,60	21,00	2 039,58
767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	177,01100	103,00	18 232,13	21,00	22 060,88
998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	2,46600	1 281,00	3 158,95	21,00	3 822,33
13358466R	Ocel pásová jakost S235 50x3,0 mm 11375	t	0,05400	19 300,00	1 042,20	21,00	1 261,06
15945075R	Tahokov v základním provedení 22/12x3,0x2,0 mm	t	0,07400	51 900,00	3 840,60	21,00	4 647,13
767161210R00	Montáž zábradlí z trubek na ocel.konstr.	m	9,00000	185,00	1 665,00	21,00	2 014,65
R 0012	montáž ocelové konstrukce	ks	1,00000	48 000,00	48 000,00	21,00	58 080,00
13385375R	Tyč průřezu UE100, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,38700	27 920,00	10 805,04	21,00	13 074,10
13611228R	Plech hladký jakost S235 10x1000x2000 mm	t	0,07900	25 500,00	2 014,50	21,00	2 437,55
13640715R	Plech listkový DIN 59220/83 4x1000x2000 mm	t	0,63000	21 770,00	13 715,10	21,00	16 595,27
13890201R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	177,01100	32,50	5 752,86	21,00	6 960,96

0012	Rekonstrukce rampy v havarijním stavu
23	Brno, Bzenecká 23
0012	Rekonstrukce rampy v havarijním stavu

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
13890203R	Přirážka za pozinkování ocel.výrobků 50-100 kg	kg	1 204,29200	29,20	35 165,33	21,00	42 550,05
14587212R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 20 x 2 mm	t	0,08900	24 800,00	2 207,20	21,00	2 670,71
14587264R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 50 x 4 mm	t	0,47400	23 830,00	11 295,42	21,00	13 667,46
14587272R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 60 x 3 mm	t	0,10500	23 830,00	2 502,15	21,00	3 027,60
14587296R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 100 x 4 mm	t	0,40000	23 830,00	9 532,00	21,00	11 533,72
R 0012	vedlejší náklady	ks	1,00000	18 500,00	18 500,00	21,00	22 385,00
55347331R	Stupně schodů 40/3 svařované "SP" 1200x305 mm	kus	6,00000	683,00	4 098,00	21,00	4 958,58
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				80 471,53		97 370,55
979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky - mosty	t	78,40000	486,50	38 141,60	21,00	46 151,34
979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	78,81200	219,00	17 259,83	21,00	20 884,39
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					21,00	
979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	78,81200	18,10	1 426,50	21,00	1 726,07
979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	78,81200	300,00	23 643,60	21,00	28 608,76

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 4226
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Židenice [490415]
Katastrální území:	Židenice [611115]
Číslo LV:	10001
Stavba stojí na pozemku:	po č. 9047/3 , 9047/22 , 9047/23 , 9047/24 , 9047/25 , 9047/41
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.05.2020 23:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

USNESENÍ č. 870/20/8

26. schůze Rady m. č. Brno-Vinohrady, konané dne 1.6.2020

K bodu 30a – VZMR „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23, Brno“ –
přidělení zakázky a schválení SoD

Rada m. č. Brno-Vinohrady

schvaluje

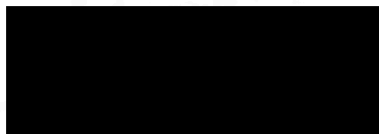
1. na základě zápisu z jednání výběrové komise přidělení zakázky na akci: „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23, Brno“ firmě
HOLÍK stav, s.r.o. Stavební společnost zemní práce, Březina 111, 679 05, IČ: 28344804
2. smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce rampy v havarijním stavu objekt Bzenecká 23, Brno“ s firmou HOLÍK stav, s.r.o. Stavební společnost zemní práce, Březina 111, 679 05, IČ: 28344804 za celkovou částku 483 593 Kč včetně DPH

pověřuje

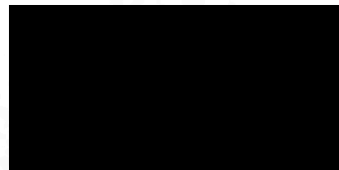
PhDr. Jířího Čejku, starostu

m. č. Brno-Vinohrady

- podpisem shora uvedené smlouvy o dílo



m. č. Brno-Vinohrady



m. č. Brno-Vinohrady