

č. smlouvy 0178/2020
č. jednací 21949/2020
č. spisů 5233/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

dále jen **objednatel**

I.2. **Zhotovitel:**

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

spisová značka: C 19223 společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 19223

IČO: 25999541

DIČ: CZ25999541

zastoupený: Ing. Tomáš Ovčačík – jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Ovčačík. ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Tomáš Ovčačík ve věcech technických (tel.:

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.:

Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)
„NEBYTOVÝ PROSTOR, FOMINOVA Č.P. 257, CHOTĚBOŘ – OPRAVA FASÁDY, VÝMĚNA VRAT“
- II.2. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena platnými technickými normami (rozumí se ČSN) v době podpisu této smlouvy.
- II.3. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplývá z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

▲ zahájení stavebních prací:	po podpisu smlouvy o dílo
▲ dokončení stavebních prací:	10.12.2020
vyklizení staveniště:	do 15.12.2020

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

- IV.2. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- IV.3. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	329 156,23 Kč
21% DPH	69 122,81 Kč
Celková cena díla včetně DPH	398 279,04 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčí faktury je 21 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.
- Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělků.

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.8 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden název díla dle čl. II.1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční kontrolní dny.

VIII. Dodání díla a převjímkka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převjímkka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převjímkky. O průběhu a výsledku převjímkky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převjímkce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy.
- VIII.4. Při převjímkce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- **60 měsíců**
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- ▲ jméno zástupců smluvních stran
 - ▲ číslo smlouvy o dílo
 - ▲ datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - ▲ popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - ▲ datum zahájení a odstranění vady
 - ▲ celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - ▲ vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11 V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- ▲ zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - ▲ zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - ▲ zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
 - ▲ zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.
- XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- ▲ objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
- XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.
- XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XIII.7. Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.
- XIII.8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve

smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 1052/33/RM/2020, dne 20.05.2020.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Chotěboři

08-06-2020

Za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



V Chotěboři 24.5.2020

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Ovčáčík
jednatel společnosti

TEPELNÉ A VODNÍ SLUŽBY
CHO
Tyršova 1
Chotěboř
IČ: 259 99 541

Položkový rozpočet

**Zakázka: Rekonstrukce fasády nebytových prostor - ul. FOMINOVA
Chotěboř**

Zhotovi... **TEREAL CHOTĚBOŘ s.r.o.**
Tyršova 1672
58301 Chotěboř

IČO: 25999541
DIČ:

Objedn... **Město Chotěboř**
Trčků z Lípy 69
58301 Chotěboř

IČO: 00267538
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	200 161,78
PSV	128 994,45
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	329 156,23 CZK
Základní DPH	21 %	69 123,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,23 CZK

Cena celkem: 398 279,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

8.4.2020

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
			8 131,10	0,08232
2	Základy, zvláštní základání	HSV	15 440,00	2,42500
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	56 672,00	0,49188
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	14 426,10	0,46341
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	44 834,00	0,53460
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	2 748,00	1,39166
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	27 076,00	2,84480
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	4 874,15	0,01350
96	Bourání konstrukcí	HSV	18 746,03	0,00098
97	Prorážení otvorů	HSV	7 214,40	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	109 601,95	0,32724
767	Konstrukce zámečnické	PSV	19 392,50	0,03464
783	Nátěry	PSV		
Celkem:			329 156,23	8,61003

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 2 Základy, zvláštní zakládání					8 131,10
1	216 90-4213.... Očištění stlačeným vzduchem líce kleneb	m2	32,00000	193,00	6 176,00
2	273 35-1215.... Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,10000	802,00	1 684,20
3	273 35-1216.... Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,10000	129,00	270,90
Díl: 3 Svěslé a kompletní konstrukce					15 440,00
4	310 23-9211.... Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,60000	5 300,00	3 180,00
5	317 12-1251.... Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	1,00000	608,00	608,00
6	342 25-5028.... Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	12,00000	971,00	11 652,00
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky					56 672,00
7	602 01-2171.... Nátěr podkladový pod šlechtěné omítky Putzgrund	m2	24,00000	41,50	996,00
8	602 01-2142.... Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	24,00000	126,50	3 036,00
9	602 01-2171.... Nátěr podkladový pod šlechtěné omítky Putzgrund	m2	280,00000	41,50	11 620,00
10	602 02-1187.... Štěrka na stěnách silikonová Baumit, SilikonTop, škrábaná, zmitost 1,5 mm	m2	140,00000	293,00	41 020,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					14 426,10
11	612 48-1113.... Potázení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	24,00000	154,50	3 708,00
12	612 40-9991.... Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	27,00000	87,10	2 351,70
13	612 42-5931.... Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	11,20000	747,00	8 366,40
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					44 834,00
14	622 48-1211.... Montáž výztužné sítě(perlinky) do štěrky-vněj. stěny, včetně výztužné sítě a štěrkového tmelu Baumit	m2	140,00000	244,50	34 230,00
15	622 47-3186.... Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	40,00000	57,90	2 316,00
16	622 90-4112.... Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	140,00000	59,20	8 288,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					2 748,00
17	631 31-2131.... Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,30000	3 455,00	1 036,50
18	631 31-2141.... Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,25000	4 265,00	1 066,25
19	631 36-1921.... Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,01000	37 510,00	375,10
20	631 31-9163.... Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	0,30000	705,00	211,50
21	631 31-9173.... Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,30000	195,50	58,65
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					27 076,00
22	941 94-1041.... Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m. H 10 m	m2	140,00000	69,10	9 674,00
23	941 94-1291.... Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	280,00000	31,30	8 764,00
24	941 94-1841.... Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	140,00000	61,70	8 638,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					4 874,15
25	968 06-2456.... Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,30000	224,50	1 414,35
26	968 06-1126.... Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	30,30	90,90
27	968 06-1125.... Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,80	16,80
28	968 06-2455.... Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,90000	237,50	451,25
29	968 06-1137.... Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy nad 4 m2	kus	1,00000	114,50	114,50
30	968 06-2559.... Vybourání dřevěných rámu vrat pl. nad 5 m2	m2	6,00000	116,50	699,00
31	965 04-2231.... Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	0,30000	3 055,00	916,50

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
32	965 04-2231.... Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,25000	3 055,00	763,75
33	965 04-9112.... Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	0,30000	1 357,00	407,10
Díl: 97 Prorážení otvorů					18 746,03
34	970 24-1200.... Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm	m	7,40000	1 146,00	8 480,40
35	973 03-1325.... Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,00000	277,50	555,00
36	978 01-5231.... Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	135,00000	13,50	1 822,50
37	979 08-7212.... Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	3,53000	132,00	465,96
38	979 08-1111.... Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,53000	227,00	801,31
39	979 08-1121.... Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,59000	15,90	168,38
40	979 08-2111.... Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,53000	317,50	1 120,77
41	979 09-3111.... Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,53000	10,40	36,71
42	979 99-0107.... Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,53000	1 500,00	5 295,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					7 214,40
43	999 28-1145.... Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	8,35000	864,00	7 214,40
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					109 601,95
44	767 64-6510.... Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	6,00000	1 856,00	11 136,00
45	642 94-4121.... Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2.5 m2	kus	6,00000	1 092,00	6 552,00
46	1 Specifikace: Dodávka kovových zárubní, kovových dveří (RAL8028) včetně kování	kom...	1,00000	89 976,00	89 976,00
47	998 76-7201.... Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 076,64000	1,80	1 937,95
Díl: 783 Nátěry					19 392,50
48	783 22-6100.... Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	25,00000	69,80	1 745,00
49	783 22-2100.... Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	25,00000	159,50	3 987,50
50	783 78-1003.... Nátěr tesafských konstrukcí impregnace karbolín 3x	m2	32,00000	117,00	3 744,00
51	783 22-2921.... Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x	m2	37,00000	268,00	9 916,00