

# SMLOUVA O DÍLO

Na dodávku projektových prací pro

## Multifunkční sportovně-relaxační park Nová Role

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

---

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Nová Role**  
Sídlo: Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role  
Zastoupený: Jitka Pokorná, starostka  
IČ: 0025 4819  
DIČ: CZ00254819  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 262359697/0300  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Michal Švec, referent MěÚ – OSA  
Luděk Vaculík, investiční referent MěÚ – OSA

**ZHOTOVITEL:** **U/U Studio, s.r.o.**  
Sídlo: Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 0914 7373  
DIČ: CZ09147373  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 2296957002/5500  
telefon: +420 724 819 859  
e-mail: [info@uustudio.cz](mailto:info@uustudio.cz)

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou usnesení Rady města č. **29/05-1) ze dne 27.1.2020**, dále usnesení Rady města č. **30/05-3) ze dne 10.2.2020**, usn. Rady města č. **35/06-04) ze dne 23.3.2020** – schválení cenové nabídky, jejíž podmínky byly zapracovány do této smlouvy a usn. Rady města č. **41/05-1) ze dne 25.5.2020** – schválení návrhu smlouvy o dílo, a dále usn. Zastupitelstva města č. **13/04-06) ze dne 3.6.2020** – schválení rozpočtového opatření č. 10/2020.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název akce: Multifunkční sportovně-relaxační park  
2.2.2 Místo předmětu plnění: Sportovní areál Nová role, parcela č. 1049/1 v k.ú. Nová Role  
2.2.3 Stavebník: Město Nová Role

### **III. Předmět plnění**

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování Studie a Jednostupňové projektové dokumentace pro společné řízení, výběr dodavatele stavby a realizaci díla „Multifunkční sportovně-relaxační park“ v rozsahu dle článku V. této smlouvy a předání případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla.
- 3.2 Dokumentace bude řešit vhodné navržení areálu tak, aby byla rozšířena možnost a pestrost sportovního využití široké veřejnosti ve volném čase. Na parcele č. 1049/1 v k.ú. Nová Role budou odstraněny stávající stožáry veřejného osvětlení. Jednotlivé překážky v kombinaci betonu a kovu musí být navrženy tak, aby byly vhodné pro skateboard, či freestyle koloběžky a freestyle kola. Součástí výrobní dokumentace bude i městský mobiliář.
- 3.3 Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru při realizaci stavby, který bude objednan u zhotovitele zvlášť, před zahájením stavby a bude zhotoviteli hrazen samostatně.

### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Pro akci musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání včetně bezbariérového užívání. Tyto požadavky musí předmět plnění splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele.
- 4.3 Navržené řešení díla bude nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.3 konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Na tomto jednání je zhotovitel povinen informovat objednatele o veškerých změnách, a to i nepatrných, které v rámci zpracování projektové dokumentace navrhuje oproti původnímu stavu. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín a čas konání projednání navrženého řešení a to minimálně 7 pracovních dní před jeho uskutečněním.
- 4.4 Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.
- 4.5 Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námitky k předané dokumentaci (nebo její části) do čtrnácti dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námitkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.

## V. Rozsah předmětu plnění

### 5.1 Rozsah díla:

#### Studie Multifunkčního sportovně-relaxačního parku Nová Role

Studie bude vycházet z odsouhlasené vstupní studie areálu, která byla prezentována veřejnosti a schválena. Studie bude obsahovat položky viz odsouhlasená cenová nabídka ze dne 23.3.2020, která je přílohou této smlouvy.

#### Jednostupňová projektová dokumentace (DUR+DSP+DPS):

Projektová dokumentace bude zpracována na základě provedené a objednatelem schválené studie a její rozsah a obsah bude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 1 pro územní rozhodnutí, příloze č. 12 pro stavební povolení a přílohy č. 13 pro provedení stavby vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění novely 62/2013 Sb., popř. dalšími obecně platnými právními předpisy. Dokumentace musí především splňovat bezpečnostní a technické normy ČSN-EN 14974 – Skateparky, bezpečnostní požadavky a metody zkoušení a ČSN-EN 16899 - Vybavení pro sport a rekreaci – vybavení pro parkour (freerunning/umění přemístění), bezpečnostní požadavky a metody zkoušení a další související.

5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději s podpisem Smlouvy o dílo podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní limity území, ochranná pásma, seznam dotčených orgánů, trasování inženýrských sítí a požadavky na vypracování projektové dokumentace.

5.3 Objednatel se dále zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a ze smlouvy o dílo, nebo pokud z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi objednatel disponuje či může disponovat.

5.4 Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy, a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací.

5.5 Projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to takto:

**Studie:** 2x v tištěné verzi a 1x v elektronické verzi na nosiči (CD) ve formátu pdf (výkresová část ideálně v max. velikosti A3)

**Jednostupňová PD:** 7x v tištěné verzi a 1x v elektronické verzi na nosiči (CD) ve formátu pdf a dwg. Elektronické verze obou dokumentací mohou být umístěny na jednom společném nosiči. Jednostupňová PD bude dále obsahovat:

- 1x položkový rozpočet dle přílohy této smlouvy v tištěné formě a 1x v elektronické verzi na nosiči ve formátu xml, xls a pdf,
- 1x neoceněný výkaz výměr v elektronické verzi ve formátu xml, xls a pdf.
- Částka za část „Parkování“ bude uvedena pouze jako cenový odhad, jelikož zpracování této části není součástí Jednostupňové projektové dokumentace.

Elektronická podoba projektové dokumentace (Studie + Jednostupňová PD) bude předána na nosiči (CD) v plném rozsahu tištěné podoby. Tištěná i elektronická podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek, atd.

- 5.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

## VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 zahájení projekčních prací po podpisu smlouvy – **červen 2020**
  - 6.1.2 předání kompletní studie v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3 nejpozději **31.7.2020**
  - 6.1.3 projednání navrženého projektového řešení stavby (Studie) s objednatelem, v souladu s čl. IV., odst. 4.3 této smlouvy nejpozději **24.8.2020** na Radě města.
  - 6.1.4 předložení Jednostupňové projektové dokumentace ve fázi rozpracovanosti nejpozději **30.10.2020** a její projednání s objednatelem nejpozději dne **23.11.2020** na Radě města.
  - 6.1.5 předání kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle této smlouvy a dle čl. V., odst. 5.1 až 5.3 nejpozději **18.12.2020**.
  - 6.1.6 zahájení výkonu autorského dozoru **dnem předání staveniště dodavateli stavby**.
- 6.2 Předmět plnění je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel není povinen nekompletní projektovou dokumentaci převzít.
- 6.3 Místem pro předání plnění a jeho jednotlivých částí je sídlo objednatele. Odevzdání kompletních částí projektové dokumentace objednateli bude provedeno v pracovní dny objednatele.
- 6.4 Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodloužení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodloužení s poskytnutím jeho součinnosti.

## VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 23. 03. 2020 a to ve výši:

Cena studie celkem: **134 000,- Kč** bez DPH  
*Slovy: sto třicet čtyři tisíc korun českých.*

Cena Jednostupňové projektové dokumentace celkem: **866 000,- Kč** bez DPH  
*Slovy: Osm set šedesát šest tisíc korun českých.*

**Celková cena Díla činí 1 210 000,- Kč vč. DPH.**

- 7.2 V době fakturace bude DPH fakturováno podle příslušného daňového zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky veřejnoprávním orgánům a organizacím, jednotlivým správcům sítí apod. Vedlejší náklady a dodatkové výkony, které budou vykonávány nad rámec této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat, objednateli dle sazeb platných v době plnění.
- 7.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
- 7.7 Po projednání Studie dle odst. 6.1.3. čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn poslat objednateli fakturu za její zpracování, jejíž úhrada bude probíhat dle odst.7.4 této smlouvy.
- 7.8 Po projednání Jednostupňové PD ve stavu rozpracovanosti dle odst. 6.1.4 čl. VI. této smlouvy je zhotovitel oprávněn poslat objednateli fakturu za doposud odvedené projekční práce a to ve výši max. 1/4 celkové ceny Jednostupňové PD dle odst. 7.1., jejíž úhrada bude probíhat dle odst.7.4 této smlouvy.

## VIII. Práva a závazky zhotovitele a objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasném odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo

řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.

- 8.2 Objednatel umožní zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla:
- vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem, a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
- 8.3 Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu a v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
- 8.4 Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
- 8.5 Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neuvedenou v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit vícenáklady spojené se zapracováním změn do projektu. Takovéto změny je zhotovitel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.
- 8.6 V případě, že v rámci projednání Studie s dotčenými orgány, budou vzneseny zásadní připomínky, které zásadním způsobem ovlivní rozsah navazující Jednostupňové dokumentace, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby vytvořené části díla.
- 8.7 Dílo, resp. část díla je „Jednostupňová PD“, která slouží mimo jiné pro potřeby získání potřebných povolení k realizaci záměru. Jestliže dotčené orgány v rámci povolovacího procesu a po zapracování připomínek, vznesených v rámci projednání Studie a dále na základě posouzení finální Jednostupňové PD odevzdané zhotovitelem, vznesou připomínky a požadavky, které vyvolají nutnost úpravy Jednostupňové PD, či zásadní změny řešení navrženého zhotovitelem, je toto považováno za vadu díla a zhotovitel je povinen upravit či přepracovat projektovou dokumentaci tak, aby byly odstraněny překážky v povolovacím procesu záměru a to na své náklady.
- 8.8 Jestliže v rámci provádění stavby podle Jednostupňové PD a na základě závěrů z kontrolního dne stavby, obsažených v zápisu z kontrolního dne vyvstane nutnost dodat stavební firmě na stavbu detailní řešení některé části stavby, které nebylo součástí odevzdané Jednostupňové PD, není toto považováno za vícepráce a zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení a na své náklady dodat na stavbu potřebné výkresy, specifikace, apod. tak, aby nedošlo ke zdržení stavby, či jejímu zastavení.
- 8.9 Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

- 8.10 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.
- 8.11 Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost společnosti NOZA s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno, IČO: 2476 7417 – jakožto dodavateli PD obchvatu města, která úzce souvisí s dopravním napojením a odvodněním předmětné lokality na parc.č. 1049/1 v k.ú. Nová Role, bude-li společností NOZA s.r.o., či objednatelem tato součinnost vyžádána. Součinnost zhotovitel poskytne na své náklady.

### **IX. Ostatní ujednání**

- 9.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 9.3 Výkon autorského dozoru:
- Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
  - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  - Výkonem AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle jím zpracované projektové dokumentace.
  - V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle jím zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby a v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.
  - Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván, nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.
  - Objednatel předpokládá provádění výkonů AD na staveništi v délce trvání jednoho výkonu 4 hodiny. Předmětem výkonu AD je především:
    - Účast na předání staveniště dodavateli stavby
    - Dohled nad realizací díla
    - Kontrola dodržování PD s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav.
    - Posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
    - Sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.
    - Řešení drobných odchylek od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku k projektové dokumentaci.
    - Posuzování návrhů objednatele stavby na změny a odchylky v Jednostupňové PD z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
    - Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek

materiálu oproti projektové dokumentaci.

- Účast na kontrolních dnech stavby.
- Účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případné kolaudaci stavby a řádná spolupráce při těchto řízeních.
- Provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny).
- Poskytování technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby.
- Zápisy návštěv, prohlídek a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak.
- Součinnost při řešení požadavků ze strany poskytovatele dotace, v případě využití některého z dotačních programů.

- Zjistí-li autor (zhotovitel) při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a dodavatele stavby. Rovněž uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- Provede-li zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru přepracování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodu nesouladu zpracované PD s obecně závaznými právními a technickými normami, nebo v případě, že se zpracovaná PD ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede zhotovitel, jako autor PD, tyto práce bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené.
- Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy provede pro objednatele za úhradu **případně** požadované vícepráce, související s realizací stavby v požadovaných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací budou stanoveny v dodatku k této smlouvě.
- Autorský dozor bude vykonáván vždy 1x týdně ve čtvrtek se zahájením v 10:00 hodin na stavbě. Den i čas konání AD však lze po včasné domluvě mezi objednatelem, zhotovitelem a dodavatelem individuálně upravit. Autorský dozor se také bude konat na vyžádání ze strany objednatele nebo dodavatele stavby. Předmět, termín a místo výkonu AD budou v těchto případech dohodnuty individuálně.

9.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.

9.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci dle čl. VI. odst. 6.1 převezme a zaplatí za její zhotovení cenu dle čl. VII. odst. 7.1.

9.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.

9.7 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.



- 9.8 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.2. Faktura musí být doručena na adresu sídla objednatele. či ji lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele.
- 9.9 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit, Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledky svého prodlení.
- 9.10 Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 9.11 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 9.12 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

## **X. Licence**

- 10.1 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „licence“).
- 10.2 Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez časového omezení ode dne úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.
- 10.3 Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.
- 10.4 Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užit.
- 10.5 Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.
- 10.6 V případě neoprávněného použití díla nebo jeho částí v rozporu s licenčními ujednáními sjednanými touto smlouvou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ.

## **XI. Odpovědnost za vady**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a platných právních předpisů.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu Díla dle čl. III této smlouvy v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 11.6 Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 11.7 Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad Díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání písemného oznámení vad zhotoviteli.
- 11.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 30 dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 11.9 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu Díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 11.10 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

## **XII. Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody**

- 12.1 Pro případy neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
- 12.1.1 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vyúčtované části ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky za každý započatý den prodlení.
  - 12.1.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínech dle čl. VI této smlouvy, jestliže nebylo ani částečně způsobeno důvodem na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla dle čl. VII. odst. 7.1 za každý den prodlení.
  - 12.1.3 Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla sjednané touto smlouvou, a to za každý den tohoto prodlení oproti dohodnutému termínu a to za každou vadu.
  - 12.1.4 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, nejméně 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  - 12.1.5 Zhotovitel dokumentace je povinen uhradit objednateli náhradu škody za početní chyby ve výkazu výměr, kterými dojde k vícepracím v průběhu realizace stavby, a to ve výši 4 % z ceny Jednostupňové dokumentace za každý jednotlivý případ, nejvýše však do výše 20 % ceny Jednostupňové dokumentace v souhrnu za všechny takové případy. Jedním případem se rozumí i chyba ve více položkách výkazu výměr vzájemně provázaných.
  - 12.1.6 V případě prodlení zhotovitele za pozdní výkon AD, tj. neuskuteční-li se nejpozději 48 hod. od vyzvání objednatele a nebude-li dohodnuta jiná lhůta, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.2 Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- 12.2.1 existence okolností vylučujících jeho odpovědnost, vzniklých na straně objednatele.
  - 12.2.2 prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v č. VIII této smlouvy.
- 12.3 Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu = faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 7.6 této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 12.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.6 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním, či

plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.7 Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.
- 12.8 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady spojené s výběrem nového dodavatele ve výši 6% z celkové ceny Díla (Studie + Jednostupňová PD), sjednané v této smlouvě.
- 12.9 V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše úroků stanovených příslušným právním předpisem, má se za to, že tímto předpisem je příslušný právní předpis platný a účinný v době vzniku skutečností, na jejichž základě dochází k uplatnění dotčených ustanovení smlouvy.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

13.1 Tuto smlouvu lze předčasně ukončit těmito způsoby:

- 13.1.1 Písemnou dohodou smluvních stran
- 13.1.2 Odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 6 týdnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 13.1.3 Odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 30 dnů.
- 13.1.4 Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelům neodstraní zjištěné nedostatky dle čl. VIII, odst. 8.9. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 13.1.5 Každá ze smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) Vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, osobním bankrotu apod.
  - b) Insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
  - c) Pokud byl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
  - d) Vstoupí do likvidace.

- 13.2 Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 13.1.5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o

vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

- 13.3 Objednatel má dále právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla vytvořené ke dni ukončení této smlouvy a nárok na úhradu potřebných nákladů, vzniklých zhotoviteli v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy zaviněného zhotovitelem dle odst. 13.3 je objednatel oprávněn uplatnit náhradu škody ve výši 10 % z celkové ceny Díla.
- 13.7 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci v tištěné i elektronické verzi (ve formátu dwg a pdf), zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 13.8 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 13.9 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 13.10 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 13.11 V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### **XIV. Změny závazku**

- 14.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

## **XV. Všeobecná ustanovení**

- 15.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 15.3 Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý je s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 15.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 15.6 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 15.7 Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
- 15.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 15.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele odsouhlasená Radou města dne 23.3.2020, usn. č 35/06-4)

V *Nové Role* dne: *22. 6. 2020*



---

Za zhotovitele  
Ing.arch.et Ing. Jiří Kotal

V *NOVÉ Role* dne: *9. 6. 2020*



---

za objednatele  
Jitka Pokorná, starostka města

**Město Nová Role** ①  
se sídlem MěÚ, Chodovská 236,  
362 25 Nová Role  
IČ: 00254819 Tel.: 353 851 181

**Příloha č.1:**

Cenová nabídka zhotovitele odsouhlasená Radou města dne 23.3.2020, usn. č 35/06-4)

STUDIE			
pol.č.	popis	cena	poznámky
1	vazby mezi jednotlivými funkčními náplněmi + vazby na okolí	již vyřešeno	stávající položka
2	parkování	20 000,-	stávající položka
3	pumptrack + bowl	max. 34 000,-	pouze informativní 3D model, s konečným vyřešeným tvarem drah, součást modelu celkového areálu + vložit do celk. situace
4	skatepark		
5	parkour		
6	in -line		
7	pobytové schody	max. 8 500,-	pouze informativní 3D model a vložit do celkového celkového modelu a sit.
8	osvětlení	12 000,-	stávající položka
9	mobiliář	12 000,-	stávající položka
10	vegetace	max. 15 000,-	pouze informativní 3D model a vložit do celkového modelu a sit.
11	dešťové vody		
12	5x prezentační vizualizace		
celk. cena max.		134 000,-	

**JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A REALIZACI***příloha č. 8, vyhlášky č. 499/2006 Sb.*

<b>A.</b>	<b>Průvodní zpráva</b>		
<b>B.</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		
<b>C.</b>	<b>Situační výkresy</b>		
<b>D.1.1</b>	<b>Architektonicko-stavební řešení</b>		1 složka = celý areál
<b>D.1.2</b>	<b>Stavebně konstrukční řešení = statika</b>		1 složka = celý areál statické posouzení navržených konstrukcí, výkresy tvarů, výztuží apod., výpočty a výpisy.
<b>D.1.3</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení</b>		Posouzení celkového areálu
<b>D.1.4</b>	<b>Technika prostředí staveb</b>		1 složka = celý areál
	D.1.4.1	Veřejné osvětlení areálu	Položka nutná pro potřeby případného dotačního titulu, ale obsah je v podstatě tentýž jako ve studii (viz. výše)
	D.1.4.2	Dešťová kanalizace - retenční nádrže	
<b>D.1.5</b>	<b>Dopravní řešení = napojení sjezdem z plánovaného obchvatu</b>		<b>Nebude součástí projektové dokumentace</b>



<b>R</b>	<b>Položkový rozpočet</b>		Rozdělit na jednotlivé funkční plochy a ty nacenit Kompletně od výkopů po povrchovou úpravu, abychom měli představu o nákladech na realizaci jednotlivých úseků - z důvodu plánování výše výdajů v rozpočtu města a možné realizace záměru na etapy.
	R1	Parkovací stání	
	R2	Pumptrack	
	R3	Bowl	
	R4	Skatepark	
	R5	Parkour	
	R6	In-line dráha	
	R7	Pobytové schody	
	R8	Park = vegetační úpravy, retenční nádrže	
	R9	Vnitřní zpevněné plochy	
	R10	Veřejné osvětlení celkového areálu	
R11	Vybavení areálu městským mobiliářem		

celk. cena max.	866 000,-
-----------------	-----------

**Cena celkem: 1 000 000,- Kč vč. DPH**

**\*) Pozn.:**

*V průběhu měsíce května 2020 změnil Zhotovitel právní formu a z volného uskupení se přeměnil na společnost s ručením omezeným – U/U Studio s.r.o., spis. zn. C 331649 vedená u městského soudu v Praze, den zápisu: 11.5.2020, v důsledku čehož došlo k navýšení ceny Díla o DPH = 210 000,- Kč (viz. usn. Rady č. 41/05-1 ze dne 25.5.2020 a usn. Zastupitelstva č. 13/04-06 ze dne 3.6.2020)*