

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku,

mezi:

EVVA spol. s r.o.

V bokách II 1048/11, Praha, PSČ 152 00

IČ: 15891054

DIČ: CZ15891054

zastoupena: Martinem Koudelkou, jednatelem

na straně jedné jako „budoucí prodávající“

a

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „budoucí kupující“

(společně také „smluvní strany“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2053/19 o výměře 5.388 m², druh pozemku orná půda, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 5216 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
2. Budoucí kupující hodlá realizovat akci „**Prodloužení ulice Wagnerova-II. etapa**“ dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Tomášem Dvořákem z března 2020, mimo jiné na části pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2053/19 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
3. Předmětem prodeje a koupě nemovitostí dle kupní smlouvy, která má být mezi smluvními stranami uzavřena na základě této smlouvy je **část pozemku parc. č. 2053/19, druh pozemku orná půda, o výměře cca 234 m²**, v k.ú. a obci Tišnov, která je vyznačena v Zákresu situace do KN, tvořící Přílohu č. 1 této smlouvy.
(dále jen „předmětná nemovitost“).
4. Smluvní strany, budoucí prodávající na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé, se tímto vzájemně zavazují, že ve lhůtě do 90 dnů od předložení kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby „**Prodloužení ulice Wagnerova-II. etapa**“ spolu uzavřou kupní smlouvu o prodeji a koupí předmětné nemovitosti ve znění popsáném v čl. II. této smlouvy.
5. **Kupní cenu** předmětné nemovitosti si smluvní strany dohodly ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých). Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena předmětné nemovitosti bude budoucím kupujícím uhrazena na bankovní účet budoucímu prodávajícímu a to do 10-ti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

II.
ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými účastníky:

EVVA spol. s r.o.

V bokách II 1048/11, Praha, PSČ 152 00

IČ: 15891054

DIČ: CZ15891054

zastoupena: Martinem Koudelkou, jednatelem
na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
na straně druhé jako „**kupující**“

(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2053/19 o výměře 5.388 m², druh pozemku orná půda, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 5216 pro obec Tišnov a k.ú. Tišnov, okres Brno-venkov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. ze dne, který vypracoval došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2053/19, orná půda mimo jiné také na **pozemek parc.č.**, o výměře m², vše v k.ú. a obci Tišnov (dále také „geometrický plán“).
- 1.3. Předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy je tedy **nově vzniklý pozemek parc. č., o výměře m² v k.ú. a obci Tišnov.**
(dále jen „**předmětná nemovitost**“).

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává shora v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy blíže popsanou předmětnou nemovitost se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 100 Kč** (slovy: jednasto korun českých) kupujícímu, který tuto předmětnou nemovitost za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.
Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **100 Kč.** (slovy: jedno korun českých) se kupující zavazuje uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na bankovní účet prodávajícího č. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího je povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním nepředvedl předmětnou nemovitost ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, že si ji před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. dne, usnesením č. ZM/.../.....
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny, a to kupujícím.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.

Datum, podpisy účastníků

III.
Závěrečná ujednání

1. Oprávněný zástupce budoucího kupujícího města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Města Tišnova č. 2/2020 dne 27. 4. 2020, usnesením č. ZM/17/2/2020.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmětnou nemovitost ode dne podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch budoucího kupujícího žádnými právy třetích osob.
4. Budoucí kupující se zavazuje, že stavbu „**Prodloužení ulice Wagnerova-II. etapa**“ vybuduje ve lhůtě nejpozději do 30. 11. 2020. Budoucí kupující činí tento závazek za podmínky, že k předání pravomocného stavebního povolení na akci „**Prodloužení ulice Wagnerova-II. etapa**“ dojde ze strany budoucího prodávajícího nejpozději do 1. 6. 2020 a dále zároveň za podmínky předání staveniště pro zahájení realizace stavby „**Prodloužení ulice Wagnerova-II. etapa**“ budoucímu kupujícímu nejpozději do 1. 8. 2020. Vybudováním stavby se pro účely této smlouvy rozumí její faktické provedení bez nutnosti existence pravomocného kolaudačního rozhodnutí k ní.
5. Budoucí kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví předmětné nemovitosti podle této smlouvy.
6. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po uzavření smlouvy obdrží každá smluvní strana po jednom jejím vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány a prohlašují, že smlouvu sjednaly podle jejich vlastní pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Ujednání, která jsou obsahem této smlouvy, přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Zákes situace do KN s vyznačením předmětné nemovitosti.

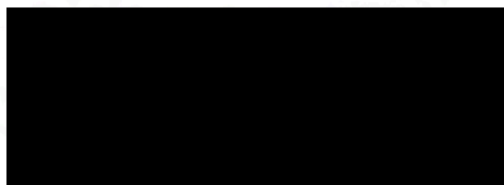
V Tišnově dne 8. 6. 2020

V Tišnově dne 7. 05. 2020

Za budoucího prodávajícího:



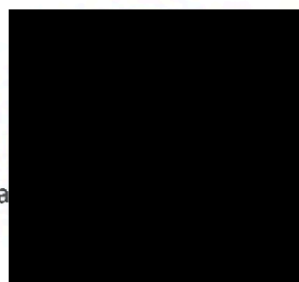
EVVA spol. s r.o.
Martin Koudelka, jednatel společnosti



Za budoucího kupujícího:



Město Tišnov
Bc. Jiří Dospíšil, starosta města



Příloha č.1



LEGENDA:

1
2400/29
5.36

2400/1

PORADOVÉ ČÍSLO
PARCELNÍ ČÍSLO
VYMĚRA



HRANICE PARCEL KN
PARCELNÍ ČÍSLA KN


Číslo	Popis	Obsah	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr
1	2400/29	5.36							
2	2400/1	239.79							
3	2400/13	23.53							
4	2053/7	28.09							
5	2053/21	28.09							
6	2053/19	234.00							
7	2053/7	114.55							
8	2053/18	28.09							

NEJÍ SOUČÁSTÍ PD

Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: JTSK

REVIZE				
ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	POPIS ZMĚNY	POPS

 <p>MĚSTO TIŠNOV Náměstí Míru 111 666 01 Tišnov</p>	<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT Tomáš Dvořák architekti s.r.o. Rajhradská 12, 619 00 Brno IČ 276 613 34 DIČ CZ 276 613 34</p>	<p>AUTORIZAČNÍ PRAŽITKO</p> 
---	---	--

DOKUMENTACE PRO PRAVIDENÍ STAVBY				PROJEKTANT ČÁSTI PD	
ZOOPROJ. PROJEKTANT	HIP	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 Tomáš Dvořák architekti s.r.o. Rajhradská 12 619 00 Brno Ing. Jiřích Tomáš Dvořák ČKA 030/0 arch. tomas.dvorak@dvorak.cz tel. +420 774 461 050	
ING. ARCH. DVOŘÁK	ING. ARCH. DVOŘÁK	ING. JIŘÍ MARTINEK	774 590 454		
MÍSTO STAVBY	TIŠNOV, k. u. TIŠNOV				
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ				
OBJEDNATEL	MĚSTO TIŠNOV, NÁMĚSTÍ MÍRU 111, 666 01 TIŠNOV				
NÁZEV STAVBY	PRODLOUŽENÍ ULICE WAGNEROVA - II. ETAPA				DATUM: 03/2020 FORMÁT: 2xA4 ČÍSLO ZÁKAZNÍ: MĚŘITKO: 1:500
NÁZEV VÝKRESU	ZÁKRES SITUACE DO KN				ČÍSLO PARE: ČÍSLO VÝKRESU: C.2