

SMLOUVA č.06 /2017 – pronájem reklamní plochy

Pronajímatel

Firma: **Dům kultury města Ostravy, a.s.**
Adresa: ul. 28. října 124/2556
709 24 Ostrava-Moravská Ostrava
Telefon/Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: Ing. Janem Voglem, předsedou představenstva
Ing. Romanem Grzegorzem, místopředsedou představenstva
IČO: 47151595
DIČ: CZ47151595
Bank.spojení: KB Ostrava – č.ú.71932761/0100
KS Ostrava B.515

Nájemce

Firma: **Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace**
Adresa: 28. října 124, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupená: Mgr. Janem Žemlou, ředitelem
IČO: 00373222
DIČ: CZ00373222
Bank.spojení:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem *dvou reklamních ploch* billboard (5,1 x 2,4m) nájemci na ul. 28. října před DKMO, a. s.
Jedná se pouze o jednu stranu billboardu *č.2 strany č. 12 a č. 3 strany č. 13.*

2. Základní údaje zakázky

Název zakázky: pronájem reklamní plochy billboardu
Termín dodání: 1. 1. 2017 do 31.12.2017
Počet: 2
Rozměr: 5,1 x 2,4 m

3. Cena byla sjednána dohodou smluvních stran takto

Doba pronájmu 12 měsíců

Cena za pronájem jedné reklamní plochy 48 000,- Kč bez DPH
Celkem k fakturaci 96 000,-Kč+ 21% DPH

4. Závazky smluvních stran

- Nájemce se zavazuje uhradit předmět smlouvy proti pronajímatelem vystavenému daňovému dokladu níže uvedené částky, jejichž splatnost je do 14 dnů ode dne vystavení faktury (úhrada se rozumí peníze došlé na účet pronajímatele nebo platba v hotovosti). V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% denně za každý den prodlení.
- Obě strany se dohodly na měsíční fakturaci 8.000,-Kč + DPH.
- Nájemci je refakturován měsíční výlep.
- Nájemce se zavazuje, že obsah reklamy nebude sloužit k propagaci politických stran, hnutí, propagaci násilí, rasismu a erotiky.

5. Změna, zrušení smlouvy

Jakékoliv změny smlouvy musí mít formu písemných dodatků. Pro zánik smlouvy platí obecná ustanovení podle obchodního zákoníku. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou.

6. Smluvní podmínky

- a) jména zodpovědných pracovníků za akci:
za pronajímatele: Bc. Ivana Kavalová, xxxxxxxxxxxxxxxx
za nájemce: Jana Knižátková, xxxxxxxxxxxxxxxx
další ujednání a doplňky
Nájemce je oprávněně zrušit sjednanou smlouvu odstoupením v písemné formě. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a nabíhá dnem doručení písemné žádosti o zrušení smlouvy, která bude zaslána formou doporučeného dopisu.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Ostatní ujednání jsou obsažena v Obchodních podmínkách pronajímatele, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

7. Ostatní ujednání

- a) **Záruky** – pronajímatel odpovídá za údržbu pronajatých ploch po celé smluvní období s výjimkou, že ke vzniku poškození došlo událostmi vyšší moci tj. válečný stav, živelné pohromy (oheň, voda, krupobití atd.) nebo k poškození či zničení došlo konáním třetí osoby. V případě oprav bude pronajímatel účtovat jen nezbytné náklady.
- b) **Servis a údržba** – nájemce předává reklamní polep přímo firmě zajišťující její výlep /VERON s.r.o., 17.listopadu 909 738 02 Frýdek - Místek
kontakt p. Kupka tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx .
Pronajímatel provádí po celou dobu průběhu reklamní kampaně kontrolu a údržbu reklamních panelů. V případě, poškození reklamy upozorní nájemce na tuto skutečnost a ten zajistí náhradní polep. Opětovné nalepení přelepu bude zajištěno do 4 pracovních dnů. Pronajímatel vyvine maximální úsilí ke zkrácení termínu oprav. V případě, že nájemce použije jiný než papírový polep je po ukončení pronájmu povinen tento reklamní polep odstranit na vlastní náklady.
- c) **Prohlášení** – pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem reklamní plochy, kterou nájemci pronajímá.

8. Zveřejňování v registru smluv

- a) Pronajímatel (DKMO) prohlašuje a nájemce tímto bere na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv). Uvedené ustanovení se týká pouze smluv s plněním vyšším než 50.000,- Kč bez DPH. Taková smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění zajišťuje pronajímatel, který je osobou, uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv.
- b) Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli, jako osobě uvedené v § 2 odst. 1 zákona, přísluší zákonná povinnost uveřejňování soukromoprávních smluv i v případě, že ve smlouvě je sjednán zákaz poskytování informací třetím osobám.
- c) Z uveřejnění se vylučuje dohodou smluvních stran cena, obsažená ve smlouvě, když tento údaj považují strany za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku jako konkurenčně významnou skutečnost.

d) Smlouva, včetně dodatků, musí být vyhotovena kteroukoliv ze smluvních stran v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tento požadavek platí i pro postupné písemné dojednávání obsahu smlouvy.

e) Za porušení povinností, uvedených v bodě 5.4, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč. Smluvní strana, která se porušení dopustila, je povinna tuto sankci zaplatit straně druhé do 7 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

9. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv s tím, že pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a tímto obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě 12. 1. 2017

Mgr. Jan Žemla
ředitel
nájemce

Ing. Jan Vogl
předseda představenstva

Ing. Roman Grzegorz
místopředseda představenstva
pronajímatel