

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10 - Vrřovice
IČ 28446747 DIČ CZ28446747

AKIT

Agentura pro
komunikační a informační
technologie, s. p.

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29. 4. 2019**



DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29. 4. 2019

Smluvní strany:

(1) **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 047 67 543, zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jednotlivě jen jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 29. 4. 2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor č.2019/030NAKIT (dále jen „Nájemní smlouva“) v budově č.p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. Vršovice, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 3“).

II.

Změna smlouvy

1. **Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava**

Ustanovení článku 4 *Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava* odst. 4.1 se mění a jeho nové znění je:

Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor (včetně veškerého vybavení umístěného Pronajímatelem v Prostorách) ve výši stanovené v příloze č. 2 k této smlouvě (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné, které je Nájemce počínaje dnem 15. 6. 2020 povinen hradit Pronajímateli za užívání Prostor, bude činit 254,- Kč za 1 m² bez DPH za výměry Prostor kanceláří, tj. 1.177.645,60Kč měsíčně bez DPH (Nájemné bylo zvýšeno dle ustanovení článku 4 odst. 4.4. Nájemní smlouvy v Den indexace o míru inflace, procentuálně o 2,8 % za rok 2019). Nájemné, které je Nájemce počínaje dnem 1. 3. 2020 povinen hradit Pronajímateli, bude činit 160,- Kč za 1 m² bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 60.384,- Kč měsíčně bez DPH (Nájemné bylo zvýšeno dle ustanovení článku 4 odst. 4.4. Nájemní smlouvy v Den indexace o míru inflace, procentuálně o 2,8 % za rok 2019). K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. **Poplatek za služby**

Ustanovení článku 5 *Poplatek za služby* odst. 5.2 se mění a jeho nové znění je:

Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy Prostor uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě a celkovou pronajímatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajímatelná plocha 24 074,2 m² a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 5.013,80/24074,2. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 145,- Kč za 1 m² bez DPH za výměry Prostor kanceláří, tj. 672.278,-Kč měsíčně bez DPH. Poplatek za služby, k jehož hrazení bude Nájemce počínaje Dnem zahájení povinen, bude činit 50,- Kč za 1 m² bez DPH za výměry Prostor skladů, tj. 18.870,- Kč měsíčně bez DPH. Poplatek za konektivitu činí 11.600,- Kč měsíčně bez DPH. K částkám Poplatku za služby a Poplatku za konektivitu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

3. **Příloha č. 2 *Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb***

V souvislosti s rozšířením Prostor o Nájemní prostor J se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3 nahrazuje Příloha č. 2 Nájemní smlouvy (Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb)

4. **Příloha č. 3 *Grafické znázornění Prostor***

V souvislosti s rozšířením Prostor o Nájemní prostor J se Přílohou č.2 tohoto Dodatku č. 3 nahrazuje Příloha č. 3 Nájemní smlouvy (Grafické znázornění Prostor)

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 3 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 15. 6. 2020 za předpokladu splnění zákonné povinnosti dle odst. 5. tohoto článku Dodatku č. 3.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb

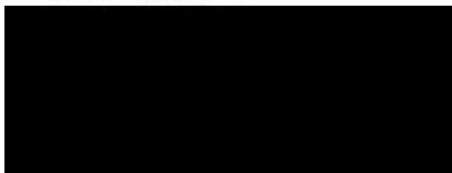
Příloha č. 2 - Grafické znázornění Prostor

Příloha č. 3 - Výpis se statistického zjišťování Českého statistického úřadu

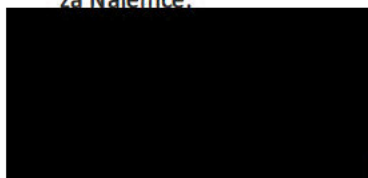
V Praze dne 17.6. 2020

V Praze dne 15-06-2020

za Pronajímatele:



za Nájemce:



ikační a informační

technologie, s. p.



Tab. 1 - Specifikace prostor a rozpis Nájemného a služeb

NÁJEMNÉ Kč/m² bez DPH měsíčně

Identifikace NAKIT	Kodaňská Office Center	Patro	Výměra	Výměra vč. AOF	Cena za m ²	Celkem cena bez DPH	Cena za m ² zvýšená o index inflace 2,8% za r.2019	Celkem cena bez DPH od 1.2.2020 po zvýšení o index inflace 2,8% za r.2019	Den zahájení
Nájemní prostor A	Budova A kanceláře	1	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor B	Budova A kanceláře	2	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor C	Budova A kanceláře	3	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor D	Budova A kanceláře	4	550	550	247	135 850,00 Kč	254	139 700,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor E	Budova A kanceláře	5	548	548	247	135 356,00 Kč	254	139 192,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor F	Budova A kanceláře	8	408	408	247	100 776,00 Kč	254	103 632,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor G	Budova B kanceláře	1	489,41	548,25	247	135 417,75 Kč	254	139 255,50 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor H	Budova C kanceláře	1	730	730	247	180 310,00 Kč	254	185 420,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor I	Budova B kanceláře	1	74,9	83,89	247	20 720,83 Kč	254	21 308,06 Kč	01.07.2019
Nájemní prostor J	Budova B kanceláře	1	105,6	118,26	247	29 210,22 Kč	254	30 038,04 Kč	15.06.2020
Archiv	Budova A sklady A1S.05	1	89,5	89,5	155	13 872,50 Kč	160	14 320,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B sklady B2S.72	2	22,9	22,9	155	3 549,50 Kč	160	3 664,00 Kč	01.05.2019
Rampa	Budova B sklady	1	129	129	155	19 995,00 Kč	160	20 640,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B sklady B2S.21	2	101	101	155	15 655,00 Kč	160	16 160,00 Kč	01.05.2019
Sklad	Budova C sklad C2S.46	2	35	35	155	5 425,00 Kč	160	5 600,00 Kč	01.03.2020
			4 933,31	5 013,80		1 203 687,80		1 238 029,60	

SLUŽBY Kč/m² bez DPH měsíčně

Identifikace NAKIT	Kodaňská Office Center	Patro	Výměra	Výměra vč. AOF	Cena za m ²	Celkem cena bez DPH	Den zahájení
Nájemní prostor A	Budova A kanceláře	1	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor B	Budova A kanceláře	2	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor C	Budova A kanceláře	3	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor D	Budova A kanceláře	4	550	550	145	79 750,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor E	Budova A kanceláře	5	548	548	145	79 460,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor F	Budova A kanceláře	8	408	408	145	59 160,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor G	Budova B kanceláře	1	489,41	548,25	145	79 496,25 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor H	Budova C kanceláře	1	730	730	145	105 850,00 Kč	01.05.2019
Nájemní prostor I	Budova B kanceláře	1	74,9	83,89	145	12 164,05 Kč	01.07.2019
Nájemní prostor J	Budova B kanceláře	1	105,6	118,26	145	17 147,70 Kč	15.06.2020
Archiv	Budova A sklady	1	89,5	89,5	50	4 475,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B sklady	2	22,9	22,9	50	1 145,00 Kč	01.05.2019
Rampa	Budova B sklady	1	129	129	50	6 450,00 Kč	01.05.2019
Sklad HR	Budova B sklady	2	101	101	50	5 050,00 Kč	01.05.2019
Sklad	Budova C sklad C2S.46	2	35	35	50	1 750,00 Kč	01.03.2020
			4 933,31	5 013,80		691 148,00	

Príloha č.2 – Grafické znázornění prostor – kanceláře a sklady

Prostory A - 2NP A (1.p A) 550 m²



Prostory B - 3NP A (2.p A) 550 m²



Prostory C - 4NP A (3.p A) 550 m²



Prostory D - 5NP A (4.p A) 550 m²



Prostory E - 6NP A (5.p A) 548 m²



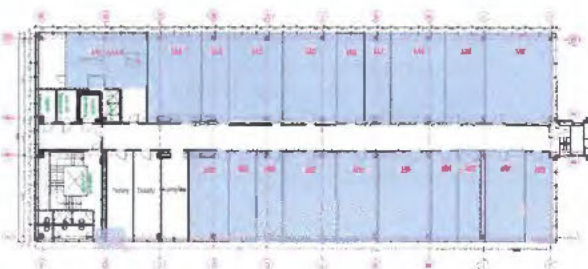
Prostory F - 9NP A (8.p A) 408 m²



Prostory G +I+J- 2NP B (1.p B) 750,4 m²



Čistá plocha 670 m²
Celková plocha vč. ACP 750,4 m²



Prostory H - 2NP C (1.p C) 730 m²

příloha č.2 – Grafické znázornění prostor – kanceláře a sklady

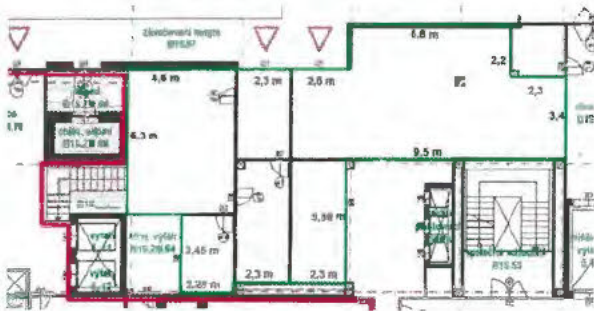
Budova A - sklady A15.05 (suterén NP -2) 89,5 m²



Budova B - sklady B25.72 (suterén NP -2) 22,9 m²



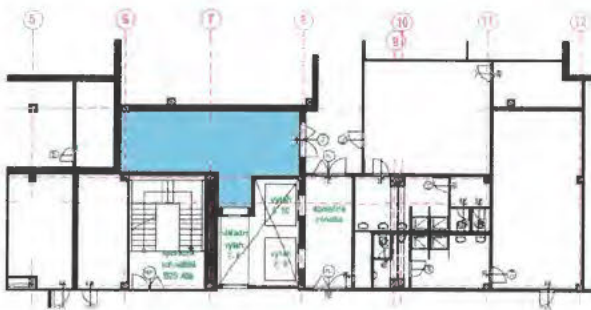
Budova B - sklady rampa (suterén NP -1) 129 m²



Budova B - sklady B25.21 (suterén NP -2) 101 m²



Budova C - sklad C25.46 (suterén NP -2) 35 m²



Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2020
Číslo jednací: CSU-000270/2020-29
Počet listů: 1




Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018 činila v České republice

2,8 %.

Tato data za rok 2019 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2019“ dne 13. ledna 2020. Blíže informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

Digitálně podepsal


Datum: 2020.01.13
10:53:46+01'00'