



10468/C/2020-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/7119/2020-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná: **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/2, 371 03 České Budějovice

pověřená Příkazem generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupena na základě pověření ze dne 7.1.2020 zaměstnanci:

Ing. Vladimíra Šetková, Senior technik rozvoje výstavby

Ing. Tomáš Vacek, vedoucí zprávy a provozu ZP,

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), dále jen energetický zákon) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
č. 42/20-UZSVM/C/7119/20-Šm
E.ON č.**

ČI. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220806034 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu § 56 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
Pozemek:
 - **parcela číslo: 2156/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň**
vedený na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území České Budějovice 3, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 2 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy. Budoucí služební pozemek je již zatížen věcnými břemeny - viz zápis v oddíle „C“ listu vlastnického.

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „věcné břemeno“) ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na budoucím služebném pozemku.
2. **Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí umístění, zřízení a provozování zařízení STL plynovodu PE D 225 realizované pod názvem „Rekonstrukce NTL a STL České Budějovice – ul. Plzeňská - 5. etapa“ – STL plynovod (dále jen „stavba“).**
3. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci stavby na budoucím služebném pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat budoucí služební pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle písm. a) tohoto odstavce.
6. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku v rozsahu, v jakém bude zatížen věcným břemenem, ponese dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný.

ČI. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucí oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na budoucí služební pozemek.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci stavby na budoucím služebném pozemku (ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 12 měsíců od uvedení stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **smlouvu o zřízení věcného břemene**, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti definované v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, včetně ochranného pásma, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného.

Čl. V.

Obsah budoucí smlouvy je následující:

- a) Vlastník zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu existence stavby a za jednorázovou úplatu věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, a to v mezích a rozsahu určených situačním plánkem, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž po provedení prací bude rozsah věcného břemene upřesněn geometrickým plánem.
- b) Budoucí oprávněný zaplatí vlastníkovi ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě sjednanou jednorázovou náhradu ve výši stanovené v závislosti na základní ceně pozemku, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání práva odpovídajícího věcnému břemeni, účelu zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy včetně ochranného pásma.
- c) Budoucí oprávněný si je vědom, že cena za zřízení věcného břemene v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Minimální náhrada dle tohoto odstavce je stanovena na 109 935,- Kč.
- d) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni specifikovanému v písm. a) tohoto článku podepsaný oběma smluvními stranami bude podán vlastníkem až po úplném zaplacení náhrady dle písm. b) tohoto článku.
- e) Právo z budoucí smlouvy vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, o povolení zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni specifikovanému v písm. a) tohoto článku vkladem, a to k okamžiku, kdy bude návrh doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

- f) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

ČI. VI.

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje vlastníkovi doručit geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy, který bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného, oznámít, že stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy je budoucím oprávněným dokončena, a současně předat vlastníkovi kopii protokolu o převzetí stavby. Nepředá-li budoucí oprávněný tyto doklady vlastníkovi do 12 měsíců od ukončení stavby, může vlastník požadovat od budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a za každý následující den prodlení s dodáním dokladů dalších 100,- Kč.

Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí vlastníkovi ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.

2. Vlastník se zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

ČI. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebného pozemku postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebného pozemku.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží tři a vlastník jedno vyhotovení.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec umístění a rozsahu stavby.

12. Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k realizaci stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, to vše do tří let od uzavření této smlouvy.
13. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(vlastník)

.....
Ing. Vladimíra Šetková

Senior technik rozvoje výstavby

.....
Ing. Tomáš Vacek

vedoucí zprávy a provozu ZP
E.ON Distribuce , a.s.

(budoucí oprávněný)