

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI č. 14-2020

dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupeno starostou Ing. Michalem Obrusníkem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Karel Zelinka, IČ: 16363949, DIČ: CZ6105190245
se sídlem Chválkovická 160, 779 00 Olomouc,
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 695/1, jak je zapsáno pro katastrální území Konice, obec Konice na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
2. Na základě této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání část parcely č. 695/1 (ostatní plocha) v k. ú. Konice za účelem provozování lunaparku, tj. atrakcí TIME TRIPE, AUTODROM, SUPER SKAT, DĚTSKÁ MANÉŽ, CIRKUS WORLD, STŘELNICE A JINÉ. Specifikace plochy: Střed Masarykova náměstí, tj. vydlážděná plocha dlaždicemi 30 x 30 cm, ohraničená parkovištěm, silničním tělesem a parčíkem o ploše cca 1700 m².

II. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 15.6.2020 do 22.6.2020. 1

III. Výše a splatnost nájemného

1. Smluvní strany dále ujednaly nájemné za užívání předmětného pozemku, a to ve výši **55.000 Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých)**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit výše uvedené nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 1826701/0100 u Komerční banky, a. s., nejpozději 12.6.2020.

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat pozemek Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, dále se zavazuje udržovat ho v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat a zajistit Nájemci nerušené užívání výše uvedeného pozemku po celou dobu nájmu.

2. Nájemce je povinen zaplatit řádně a včas sjednané nájemné a plnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nájemce je povinen užívat pozemek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu.
3. Nájemce si zajistí na své náklady služby spojené s nájmem, tj. elektřinu a vodu.
4. Nájemce je povinen zajistit plnění opatření, která se ve vztahu k ochraně a pohybu osob, vážou na provozování lunaparku.
5. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětné nemovitosti užívací právo (podnájem) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny či úpravy pronajímané nemovitosti. V případě, že tento souhlas bude udělen, nese náklady se změnou či úpravou spojené Nájemce.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, v jakém ji převzal, případně s přihlédnutím k odsouhlaseným úpravám. Škody vzniklé dočasným užíváním je nájemce povinen odstranit. Neučiní-li tak, má pronajímatel právo žádat náhradu nákladů nutných k obnově do původního stavu. Nájemce má povinnost tyto náklady uhradit.

V.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom.

VI.

Doložka

Pronájem pozemku, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen Radou města Konice 11.5.2020, usnesení č. 28/2020, bod 24 a, b, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

Konice 27.5.2020

Olomouc 27.5.2020

pronajímatel
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

nájemce
Karel Zelinka