

## SMLOUVA O DÍLO

### „České Budějovice – Vestavba dispozice E – EED“

č. j.: VS-182888/ČJ-30-2019-800097-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ”),

#### I.

#### Smluvní strany

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

##### **Vazební věznice České Budějovice**

**Goethova 1, poštovní příhrádka 170, 371 56 České Budějovice**

vrchní rada plk. Mgr. Martina Rousková

Ředitelka Vazební věznice České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016, č.j. VS-27074-7/ČJ-2016-800020-SP.

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Právnícká osoba, při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

**adresa pro doručování písemností včetně daňových dokladů:** Vazební věznice České Budějovice, Goethova 1, poštovní příhrádka 170, 371 56 České Budějovice

**fakturační adresa:** Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

##### **Demostav, spol. s r.o.**

[REDAKCE]

Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v ČB oddíl C, vložka 1509

Za níž jedná: Ing. Martin Sedlický, Jaroslav Šimek

IČO: 46678573

DIČ: CZ46678573

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:** Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou, 373 41

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## **II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
- a) Zadávací dokumentace k zadávacímu řízení s názvem „Č. Budějovice – Vestavba dispozice obj. E – EED“ (dále také Zadávací řízení) ze dne 2. 1. 2020, pod č. VS 182888-22/ČJ-2019-8000097-VERZAK.
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 21. 1. 2020.
  - c) Stavební povolení na II. Etapu – Vestavba dispozice 5.NP dne 7.12.2016, č.j. MSP-56/2016-STU-SP/9 a na Úpravy stávajících prostor v objektu 01 – vazební část pro volnočasové aktivity vězňených osob dne 3.7.2019, č.j. MSP-41/2019-STU-SP/5.
  - d) Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr s názvem „Nástavba objektu E – II. etapa – dispoziční úpravy 5.NP“, zakázkové číslo 20150902 a Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr s názvem „Úpravy stávajících prostor v objektu 01 - vazební část pro volnočasové aktivity vězňených osob“, zakázkové číslo 20180901, kterou vypracovala firma ALFAPLAN s.r.o. se sídlem Žižkova 12, 370 01 České Budějovice, IČ 260 29 626.
  - e) Časový harmonogram provádění díla a platební kalendář.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele nebo již vlastní všechny výše uvedené Závazné poklady, že je seznámen s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby „**ČB – Vestavba dispozice E - EED**“ (dále jen „dílo“) dle zpracované Dokumentace pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.  
Součástí předmětu plnění je doprava a montáž interiérového vybavení - dispoziční úpravy 5.NP a vazební části – objekt 01, výrobu a dodávku nábytku zajistí na své náklady zadavatel.
2. Dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
3. Místo provádění díla je Vazební věznice České Budějovice Goethova 1, 371 56 České Budějovice. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci,

kterou vypracovala firma ALFAPLAN s.r.o. se sídlem Žižkova 12, 370 01 České Budějovice, IČ 260 29 626.

4. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to: uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Výzvě k podání nabídky.
6. Zhotovitel je povinen se při plnění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, jejími přílohami, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení) a písemnými pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu Smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této Smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této Smlouvy. Práce a dodávky zhotovitele dle tohoto odstavce této Smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve lhůtě uvedené ve článku IV. odst. 2 této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
9. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele. Uvedené změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“).
10. Kontrolní činnosti spojené s plněním předmětu díla nesmí zhotovitel vykonávat prostřednictvím poddodavatele.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla, včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 250 kalendářních dnů od data zahájení realizace díla dle odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla (resp. stavební práce) nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem, dle Časového harmonogram provádění díla a platebního kalendáře.
4. Závazný Časový harmonogram provádění díla a platební kalendář tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Harmonogram popisuje sled jednotlivých prací v týdenním režimu.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále také „sistace díla“) z vážných provozních důvodů, zásahem vyšší moci či jiných nepředvídatelných událostí je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2, Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2. Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy. V případě přerušování provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušování prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od Smlouvy odstoupit. Přerušování prací na straně zhotovitele z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy na pozdější termín max. však o 1 měsíc od termínu sjednaného v odst. 2 tohoto článku.

## V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III, této Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele a činí:
  - **13.340.797,06 Kč bez DPH,**
  - (slovy: třináctmilionůtřistačtyřicettisícšedesátšedesátkorunšesthaléřů)
  - **2.801.567,38 Kč sazba 21 % DPH,**
  - (slovy: dvěmilionyosmsetjedenatisícšestšedesátkorunšestšesthaléřů)
  - **16.142.364,44 Kč vč. DPH**
  - (slovy: šestnáctmilionůstočtyřicetdvatisícšestšedesátčtyřikorunčtyřicečtyřihaléřů)
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku (práce, výrobky, materiály, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, zkušební provoz, náklady na vybudování, provozování a vyklizení zařízení staveniště, poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, pojištění díla apod.). Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí. Jednotkové ceny obsažené ve výkazu výměr jsou platné a maximální po celou dobu plnění Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (méněpráce, vícepráce, změna kvality prací a dodávek), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou Časového harmonogramu provádění díla a platebního kalendáře, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a závazné podklady.

Případná změna v rozsahu díla bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě a tato změna musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Časový harmonogram provádění díla a platební kalendář v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu vystaví po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů prokazatelně vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury

objednateli. V případě nedostatku finančních prostředků z důvodů čerpání ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených v období od 15. 12. běžného roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dnů.

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývajících 5 % ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a 5 % ceny díla po vydání rozhodnutí o kolaudaci díla, na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu na základě dílčích faktur.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady za již vykonané práce v případech kdy zhotovitel:
  - přeruší práce bez příkazu objednatele,
  - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
  - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
  - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby,
  - nesplní povinnosti k prokázání platnosti pojistných smluv dle čl. XI bod č. 7.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou předá zhotoviteli ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu Smlouvy, včetně elektronické verze ve formátu (\*.dwg).
2. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
3. Kolaudaci díla zabezpečuje objednavatel.
4. Objednatel proškolí (školení provede bezpečnostní referent objednatele Mgr. Petra Jiráňová) zástupce zhotovitele z předpisů BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dále jen BOZP) a PO (požární ochrana, dále jen PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Pokyn ke koordinaci bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích cizích subjektů v objektech Vazební věznice České Budějovice je přílohou č. 5 Smlouvy.
5. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka.
6. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky zhotovitele, předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji, (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu). Pro vstup kterékoliv osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států

Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu.

7. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
8. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení a řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí pro veškeré používané komunikace, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeučtovat.
10. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
11. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
12. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
14. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, která zajistí objednatel v rámci řešení zařízení staveniště.
15. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného bude zhotovitel provozovat na svůj účet. Odběry budou zajištěny z odběrních míst objednatele přes podružné měření, které si zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
16. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
17. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,



- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
- hlavní stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba (stavbyvedoucí) musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy bez předchozího souhlasu omezit provoz objednatele,
- veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit,
- zhotovitel není oprávněn závazky, práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přenášet na třetí osoby bez písemného souhlasu objednatele, vydaného na základě žádosti zhotovitele o schválení poddodavatele pro realizaci díla (dále jen „požadavek“), pokud tyto osoby neuvedl ve své nabídce v seznamu poddodavatelů. Požadavek zhotovitele na vydání takového souhlasu objednatele, předloží písemně nejpozději 7 pracovních dnů před jeho plánovanou realizací s odůvodněním, pokud nebude dohodnuto jinak. Součástí žádosti budou identifikační údaje poddodavatele. Objednatel není povinen vydat souhlas s využitím poddodavatele, se kterým má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění,
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatele logem příslušného poddodavatele,
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele,
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele,
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele dle čl. VIII této smlouvy a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

## VIII. Oprávněné osoby

### 1. Oprávnění k jednání:

Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni za objednatele jednat:

- bez omezení rozsahu:

██████████, zástupce ředitelky vazební věznice, telefon ██████████,  
e-mail: ██████████

- ve věcech ekonomických:

██████████, vedoucí ekonomického oddělení, telefon ██████████,  
e-mail: ██████████

- ve věcech průběžné realizace Smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████;  
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████;  
██████████, tel.: ██████████, e-mail: ██████████;

- ve věcech technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP:

██████████; ██████████, e-mail: ██████████;  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., ██████████  
pracoviště České Budějovice, Zátkovo nábřeží 7, 370 01 České Budějovice  
tel.: ██████████, ██████████, e-mail: ██████████;

- ve věcech autorského dozoru:

██████████, ALFAPLAN s.r.o. se sídlem Žižkova 12, 370 01 České  
Budějovice, tel.: ██████████ e-mail: ██████████;

### 2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této Smlouvy jednat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díl: Ing. Martin Sedlický.
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Martin Sedlický.

### 3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

### 4. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Neprovedené práce a dodávky (méně práce), nebo případné vícepráce, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.
4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## X.

### Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle podkladů za nichž byla uzavřena tato Smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## XI.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se

tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny za dílo (vč. DPH) dle čl. V odst. 1 této Smlouvy. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 % (pět procent), maximálně však částku 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých). Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
  - b) Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v čl. XI bod č. 7 písm. a) a b) této Smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen na žádost objednatele předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, objednateli platnou pojistnou Smlouvu pro výše uvedená pojištění a doklad o zaplacení pojistného.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.

10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště (pracoviště) je rovněž povolen osobám v doprovodu oprávněných osob objednavatele uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a to bez nutného souhlasu zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla dle čl. XII.
13. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.
14. Zhotovitel povede s objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně 3 (tři) kontrolních dnů měsíčně. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele (administrativní budova Vazební věznice České Budějovice). Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání kontrolního dne, kdykoliv a to rovněž alespoň jeden týden předem.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli. V zápise o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:
  - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - b) údaje o ceně díla,
  - c) údaje o zhotoviteli díla,

- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení,
  - e) lhůty provedení díla,
  - f) odchylky od projektové dokumentace,
  - g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality,
  - h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran,
  - i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla, prodloužení záruční lhůty.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
- a) dílo nemá žádné faktické vady a nedodělky bránící užívání, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních v písemné formě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*dwg, \*xls nebo \*doc,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
  - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
  - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
  - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - stavební deník (deníky) originál,
  - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
  - doklady o odzkoušení technologických zařízení,
  - veškerou zapůjčenou dokumentaci,
  - doklady o zaškolení obsluhy,
  - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přijímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 62 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Záruční lhůta pro technologie (dle členění v rozpočtu projektové dokumentaci – část 6 -elektro slaboproud a část 4- měření a regulace) činí 24 měsíců od předání a převzetí.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo  
c) přiměřenou slevu z ceny díla,  
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### XIV.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4, této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2, této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.



4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVIII. této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,- Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XI bod č. 7 této Smlouvy v platnosti po celou dobu provádění Díla a trvání záruční doby podle čl. XIII bod č. 1 této Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
10. V případě, že se zhotovitel nedostaví, nebo dostaví opožděně bez předchozí domluvy na kontrolní den v souladu čl. XI., bod č. 14 této Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ.
11. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
12. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
13. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
  - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona

o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3. OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2. OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2. OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Objednatel je oprávněn Smlouvu uveřejnit na svém elektronickém profilu NEN.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Podpis Smlouvy zajistí smluvní strany výhradně elektronickým podpisem oprávněného zástupce. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

## **XVIII. Mlčenlivost**

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění Smlouvy.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.

3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Zhotovitel při plnění Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

## **XIX. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 – Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr
- č. 2 – Časový harmonogram provádění díla a platební kalendář
- č. 3 – Profesní pojištění odpovědnosti a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi zhotovitele
- č. 4 – Pověření GŘ VS ČR č. j. VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP, ze dne 1. 9. 2016, ředitelky Vazební věznice České Budějovice
- č. 5 – Pokyn ke koordinaci bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích cizích subjektů v objektech Vazební věznice České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 11. 6. 2020

za objednatele :

vrchní rada  
plk. Mgr. Martina Rousková  
Ředitelka Vazební věznice Č. Budějovice

za zhotovitele:

jednatelé společnosti  
Ing. Martin Sedlický, Jaroslav  
Demostav, spol. s r.o.