# DODATEK č. 9 ke smlouvě o nájmu prostoru

# uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Obchodní firma: CREAM SICAV, a.s.**

**Investiční část**

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha 4

IČ: 285 45 320

DIČ: CZ28545320

zastoupena: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva

Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

* dále jen „pronajímatel“

**Obchodní firma: Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

se sídlem: 13000 Praha - Strašnice, U nákladového nádraží 3144/4

IČ: 040 95 316

DIČ: není plátce DPH

zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, generálním ředitelem

* dále jen „nájemce“

### I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu prostoru ze dne 16.12.2015, ve znění pozdějších 8 dodatků, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6713, pro okres Ostrava - město, obec Ostrava a k. ú. Moravská Ostrava, a to v budově č. p. 635 která je součástí parc. č. 907/3 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese 30. dubna 635/35, 702 00 Ostrava.

### II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

**čl. VI. odst. 8 se ruší a nahrazují tímto textem:**

1. Budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vybavena zabezpečovacím systémem EZS, který je obsluhován Městskou policií Statutárního města Ostrava, která sídlí ve vedlejším objektu. Pronajímatel po celou dobu nájmu dle této smlouvy zajistí na své náklady řádný provoz a údržbu EZS a nejpozději od 1. 1. 2016 na EZS napojí a aktivuje i čidla ve všech chodbách ve 3. NP budovy. Budova, ve které se nachází předmět nájmu, je volně přístupná v pracovní dobu (v časech 5:00 – 19:00). Mimo tuto dobu je aktivován systém EZS. V případě potřeby užívání předmětu nájmu i mimo tuto pracovní dobu, jsou nájemce resp. jeho oprávnění zaměstnanci oprávněni nechat si Městskou policií Statutárního města Ostrava deaktivovat systém EZS za účelem vstupu do budovy a pobytu v ní.

**III.**

.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabyde účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne ………………….

………………………………............ ………………………………………

pronajímatel nájemce

Ing. Martin Jarolím, MBA Ing. Zdeněk Vašák

člen představenstva generální ředitel

……………………………………….

pronajímatel

Mgr. Roman Švec

člen představenstva