

**Dodatek č. 1**

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(dále jen „dodatek“)

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

171 00, Praha 7 - Troja

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem Zoo Praha

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce: Antonín Matějka**

Sídlo: Ke dvoru 1/775, 160 00 Praha 6

IČO: 18660941

DIČ:

Zastoupená: Antonín Matějka

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek nájemní smlouvy uzavřené mezi Zoo Praha a Antonínem Matějkou ze dne 15.10.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění znění níže uvedeného článku této smlouvy takto:

**I. Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že se znění článku V. 3. smlouvy ruší a nově zní takto:

*„3. Nájemce je povinen mít předmět nájmu připraven k zahájení gastronomického provozu a zahájit gastronomický provoz pro veřejnost nejpozději od 1. 11. 2013. Pronajímatel a nájemce výslovně sjednali, že řádné zahájení gastronomického provozu v předmětu nájmu v termínu uvedeném výše je významnou skutečností a zároveň jednou z podmínek pro řádný provoz zoologické zahrady.“*

3. Smluvní strany se dohodly, že se znění článku VII. 1. smlouvy ruší a nově zní takto:

„1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE] vedený u PPF Banky, kauci ve výši trojnásobku sezonního měsíčního nájemného plus DPH, která bude sloužit k zajištění plnění finančních závazků nájemce vůči pronajímateli vyplývajících z této smlouvy, včetně případné smluvní pokuty a náhrady škody, a to částku odpovídající jednomu sezonnímu měsíčnímu nájomu nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a dále zbylou část kauce odpovídající dvojnásobku sezonního měsíčního nájomu nejpozději do 31. 1. 2014. Tato kauce je vratná při ukončení nájemního vztahu, a to do 30 (třiceti) dnů od ukončení nájomu.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se znění článku VII. 3. smlouvy ruší a nově zní takto:

„3. Kauce se musí po celou dobu účinnosti této smlouvy, počínaje dnem 31. 1. 2014, rovnat alespoň trojnásobku sezonního měsíčního nájemného plus DPH. V případě, že pronajímatel použije kauci jako celek nebo její část během účinnosti této smlouvy, jakož i v případě, že výše kauce klesne pod minimální požadovanou hodnotu v důsledku zvýšení zákonné sazby DPH či zvýšení ročního nájemného o inflaci, bude nájemce povinen doplnit kauci do požadované výše, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne doručení písemné žádosti pronajímatele.“

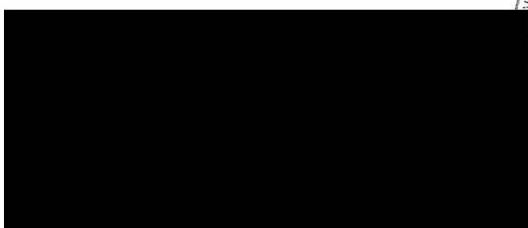
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

## II. Závěrečná ujednání

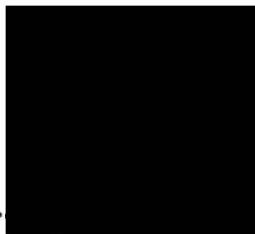
1. Platnost tohoto dodatku smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek má 2 strany, je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne

15.10.2017



Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
Mgr. Miroslav Bobek, ředitel



Antonín Matějka