

Smlouva o dílo

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

zhotovitel:

STAVOTHERM - projekce, spol. s r. o.
Prokopa Holého 4305
580 01 Havlíčkův Brod
IČ:25285122 DIČ: CZ25285122
Fio banka, a. s., č. účtu 2000718724/2010
Tel.: +420 777 729 606 e-mail: krehlik@stavothermhb.cz
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Pavel Křehlík

objednatel:

Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod
Bratříků 851
580 02 Havlíčkův Brod
IČ: 60126817
Komerční banka, a. s., Havlíčkův Brod, č. účtu: 16732521/0100
Tel.: +420 569 421 182 e-mail: oahshb@oahshb.cz
zastoupená Mgr. Jiřím Formanem, ředitelem

Článek první Předmět plnění

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad aktualizaci - dokončení prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby:

GASTROSTUDIO OA a HŠ Bratříků dle projektu, vypracovaného v roce 2017,

v prostorách současného bytu na pracovišti Bratříků 851, Havlíčkův Brod. Projektová dokumentace bude obsahovat části uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 28. 5. 2020. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zapracovat do PD všechny připomínky zástupce Majetkového odboru zřizovatele školy pana Ing. Radomíra Janů.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a rozhodnutí OŽP MěÚ HB MHB_OZP/3034/2017/Os a rozhodnutí SÚ HB MHB_ST/936/2017/soch a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí dodávky projektu bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- V 6 tištěných vyhotoveních pro provádění stavby + 1 rozpočet
- 2x v digitální podobě ve formátech, v kterých jsou tyto soubory vyhotovovány pro majtkový odbor Kraje Vysočina – 1 CD pro archivaci, 1 CD pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

- 1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. května 2020, Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek druhý **Cena díla, platební podmínky**

cena bez DPH je 85.200,-Kč.

DPH ve výši 21 % činí 17.892,- Kč.

Celková cena včetně DPH ve výši 21 % činí 103.092,- Kč

(slovyJednostotřítisícdevadesátdvěkoruny české)

- 2.1 Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.

- 2.2 Celková kupní cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.

Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace, dohodnutá splatnost ode dne vystavení faktury je 14 dnů.

Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu k opravě. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou daňového dokladu.

Článek třetí **Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a předat dílo do 30. června 2020

Dílo se považuje podle této smlouvy za dokončené pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – Ing. Janě Dubnové, zástupci ředitele pro ekonomiku a provoz.

- 3.1 Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj souhlas.

Článek čtvrtý Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku prvního této smlouvy. O převzetí díla bude sepsán protokol o převzetí, který obě smluvní strany potvrdí.

Článek pátý Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v této smlouvě,
 - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

Článek šestý Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1. **Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že podobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svojí povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

Článek sedmý Sankční ujednání

- 8.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených

objednatelům v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Článek devátý Ostatní ujednání

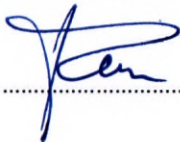
- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány obou stran.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním kupující uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 9.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na zákazu rozhodčí doložky.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost podle par. 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží doručenkou
- Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden

V Havlíčkově Brodě dne 10. 6. 2020

V Havlíčkově Brodě dne 10. 6. 2020

Objednatel:

Mgr. Jiří Forman
ředitel školy

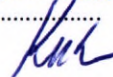


Obchodní akademie a Hotelová škola
Havlíčkův Brod
Bratříků 851, Havlíčkův Brod
PSČ 580 02 IČO 60126817
tel. 569 421 182 (1)

Zhotovitel:

STAVO 
THERM 
PROJEKCE 
 spol.s.r.o. 

PROKOPA HOLÉHO
4305
HAVLÍČKŮV BROD
580 01
DIČ: CZ25285122



Dobrý den paní inženýrko,
 níže zasílám požadovanou upravenou CN - součtová částka by měla souhlasit
 1. etapu v nejbližší době dokončíme (už se upravuje rozpočet) , druhou etapu si myslím dáme
 do 2-3 týdnů také dohromady.

1) etapa - GASTROSTUDIO , aktualizace projektu + výměna střešního pláště

1a) úprava PD elektroinstalace, rozpočet (Jiří Provazník)	
elektroinstalace - PD hromosvody + rozpočet	18.200,-
1b) úprava rozpočtu a aktualizace ZTI (M.Kynclová)	2.500,-
1c) úprava rozpočtu a aktualizace ÚT (Jiří Brodský)	2.500,-
1d) stavební část (STAVOTHERM-PROJEKCE, spol.s r.o.) - úprava dokumentace, zapracování změn z technologie, podrobná specifikace (podlahy, obklady, atd...)	
stavební výkres střechy včetně výpisu prvků	31.000
1e) úprava celého rozpočtu (Jiří Baum)	11.000,-
<u>cena celkem</u>	<u>65.200,- + DPH</u>

2) etapa - zbývající vybavení nábytkem , který není v PD technologie

zbývající vybavení nábytkem , který není v PD technologie	16.000,-
2c) rozpočet	4.000,-
<u>cena celkem</u>	<u>20.000,- + DPH</u>

S pozdravem

STAVO
THERM
PROJEKCE

Ing. Pavel Křehlík
 jednatel společnosti
 +420 777 729 606
krehlik@stavothermhb.cz

STAVO
THERM
PROJEKCE
 spol.s r.o.

PROKOPA HOLÉHO
 4305
 HAVLÍČKŮV BROD
 580 01
 DIČ: CZ25285129



