

SMLOUVA O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ VO NA ÚZEMÍ MĚSTA ŠLAPANICE

Dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi

Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.

se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČ 064 90 034, DIČ CZ 06490034

zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem

zapsaná v OR KS v Brně odd. C, vložka 102396

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

MARVO s.r.o.

se sídlem U Hájozny 139/1, 641 00 Brno – Žebětín, IČ 292 83 876, DIČ CZ 29283876

zastoupené Martinem Brychtou, jednatelem

zapsaná v OR KS v Brně odd. C, vložka 70918

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v n obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkající se níže uvedeného předmětu plnění. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy povede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.
3. Rozsah a kvalita předmětu plnění dle této smlouvy je dána :
 - a. Touto smlouvou vč. jejích příloh
 - b. Příslušnými normami a právními předpisy pro provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je, správa, údržba a opravy systému veřejného osvětlení (dále jen VO), slavnostního osvětlení (dále jen SO) a příp. další činnosti, vymezené v příloze č. 1. - Specifikace prací správy VO (technické podmínky)
2. Účelem této smlouvy je zajištění bezpečného, spolehlivého a funkčního VO pro objednatele, za podmínek dále vymezených v této smlouvě. Jedná se zejména o zajištění kvalitního osvětlení veřejných prostranství a významných objektů, včetně provádění slavnostního osvětlení a příp. dalších činností vymezených touto smlouvou.
3. Specifikace systému VO – soupis světelných bodů je přílohou č. 2. Poskytovatel se zavazuje tento soupis průběžně aktualizovat.
4. Movité věci poskytnuté objednatelem poskytovateli zůstávají nadále v majetku objednatele.

III.

Technické a kvalitativní parametry garantované poskytovatelem

1. Předmět plnění této smlouvy bude prováděn v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětu plnění, zejména příslušné technické normy vztahující se k předmětu plnění, dále pak bezpečnostní a hygienické předpisy.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provádění předmětu plnění musí odpovídat požadavkům uvedeným v předchozím článku č. 1. Poskytovatel je povinen při kontrolních prohlídkách prokázat splnění požadavků uvedených v předchozím článku č. 1.

3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků poskytovatele ze smlouvy opravňuje objednatele odstoupit od této smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 12 této smlouvy. Technickými normami jsou dle této smlouvy všechny platné technické předpisy a normy platné v ČR, dále také mezinárodní normy podle zákona č.22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné, tak i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy, nebo které budou platit v průběhu zajišťování a provádění předmětu splnění, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu platnosti této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) činností prováděných dle této smlouvy se zodpovědným zástupcem objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce, které vyžadují zvláštní způsobilost, nebo povolení, podle příslušných předpisů, realizovat pouze osobami, splňujícími tyto podmínky.

IV.

Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2020.
2. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů ve lhůtě 6 měsíců.
3. Výpověď začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po předání výpovědi druhé straně.
4. Místem plnění smlouvy je územní obvod objednatele – Město Šlapanice a místní část Bedřichovice

V.

Cena a fakturace

1. Celková měsíční cena (dále jen paušál) za zajištění a provedení předmětu plnění se dohodou obou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná. Paušální cena obsahuje veškeré měsíční náklady v rozsahu stanoveném touto smlouvou a činí **21.000,- Kč**
Paušál je stanoven jako nejvýše přípustný a je ze strany poskytovatele nepřekročitelný s výjimkou případů uvedených v této smlouvě (např. materiál a mimořádné práce vzniklé v průběhu údržby nebo havarijních stavech). Změnu celkové měsíční ceny lze provést jen na základě změny přílohy č. 1 – změny v počtu svítících bodů, a to vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku.
2. Ceny uvedené v této smlouvě jsou bez platné sazby DPH.
3. Úpravu výše uvedené ceny dle čl. V. odst. 1. této smlouvy je možné provést pouze dohodou obou stran.
4. Objednavatel hradí poskytovateli cenu za provedení předmětu plnění na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem, a to převodním příkazem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
5. Faktury budou v souladu s čl. V. odst. 3. této smlouvy poskytovatelem vystavovány měsíčně.
Poskytovatel je povinen předložit objednateli fakturu nejpozději k 10. kalendářnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění.
6. Splatnost faktury vystavené poskytovatelem je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti i dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále ke každé faktuře musí být přiložen výkaz provedených prací, za které je faktura vystavena.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běže nová lhůta splatnosti.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám poskytovatele kteroukoliv z plateb z důvodu: 1. Škody způsobené objednateli, 2. opakovaného neplnění dle této smlouvy za strany poskytovatele, 3. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči poskytovateli, nebo 4. uplatnění smluvních pokut vůči poskytovateli. V případě,

že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a poskytovatelem uhrazena faktura v souladu s touto Smlouvou.

10. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které vzniknou v důsledku nedodržení povinností poskytovatele stanovených mu touto smlouvou.

VI.

Vady předmětu plnění a záruky

1. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude plnit v souladu s touto smlouvou a bude naplňovat účel této smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje provádět předmět plnění ve všech svých částech řádně, včas a kvalitně a tak, aby předmět plnění byl pro objednatele využitelný, bezpečný, maximálně bezporuchový, hospodárný, šetrný vůči životnímu prostředí. Předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přejímá dále definovanou záruku za jakost předmětu plnění, a to také v případě oprav a údržby zařízení. Poskytovatel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude předmět plnění prováděn v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními a technickými předpisy (dále bude záruka poskytovatele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jako „záruka za jakost“). Poskytovatel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců na prováděné práce, na materiál poskytuje poskytovatel záruku dle záruk poskytovaných výrobcí jednotlivých komponentů, ne však kratší než 12 měsíců (dále jen „záruční doba“). Objednatel je v této lhůtě oprávněn uplatnit svůj nárok vyplývající z odpovědnosti poskytovatele za vady předmětu plnění. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle tohoto odstavce od doby jejich odstranění.
3. Předmět plnění má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech, oproti podmínkám stanovených touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení Předmětu plnění neodpovídám požadavkům uvedeným v této Smlouvě nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení předmětu plnění. Poskytovatel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Záruční doba počíná běžet ode dne provedení jednotlivých činností dle této smlouvy, např. opravy zařízení poskytovatelem této smlouvy.
5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno vždy e-mailem na kontaktní adresu poskytovatele poruchy.vo@seznam.cz, v neodkladných nebo havarijních případech na mobilní telefon číslo **602 565 637**. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a jak se projevuje.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby v rámci provedeného předmětu plnění vada nebránící provozu VO, požaduje objednatel bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení vady neuvede jinak.
7. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je poskytovatel povinen ji nahradit v plné výši a to do pěti dnů od jejich uplatnění objednatelem.

VII.

Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje, postupovat při plnění předmětu smlouvy podle přílohy č. 1. této smlouvy – **Specifikace prací správy VO (technické podmínky)**, která je nedílnou součástí této smlouvy, a současně dodržovat následující povinnosti :
 - a) užívat zařízení s potřebnou odbornou péčí podle jeho určení a k účelu, který je uveden v této smlouvě
 - b) provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení včetně zemních kabelů a rozvaděčů
 - c) na náklad objednatele zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy zařízení
 - d) dodržovat všechny předpisy, normy, rozhodnutí dle čl. III. této smlouvy
 - e) vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou odpovědnost za předmět plnění dle této smlouvy
 - f) spolupracovat při výkonu dispečerské služby při evidenci hlášených poruch a odstraňování škod, a zajistit bezpečnost při jejich provádění, nepřetržitě v pracovní dny a dny pracovního klidu a volna
 - g) poskytovat součinnost třetím osobám, jejichž činnost se týká zařízení, a to na základě požadavku objednatele

- h) veškeré práce v terénu musí poskytovatel organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy a o své činnosti musí poskytovatel vždy informovat objednatele
- i) poskytovatel bude náležitě evidovat poskytnuté služby v souvislosti s plněním dle této smlouvy, zajistí provádění revizí dle příslušných předpisů (zejména ČSN)
- j) respektovat a umožnit realizaci smluvních závazků objednatele, o kterých je objednatel informoval
- k) likvidovat odpady vzniklé v souvislosti prováděním předmětu plnění dle této smlouvy, a to v souladu s právními předpisy
- l) spolupracovat při vydávání žádostí k vyjádřením týkajícím se vedení sítí VO

2. Minimální rozsah prací provozu VO:

Rozsah prací v paušální platbě dle článku V. odst. 1. této smlouvy

- a) odstraňování poruch
- b) zajištění správy zařízení
- c) čištění svítidel veřejného osvětlení při výměně světelných zdrojů
- d) odstranění závad jednotlivých světelných bodů nahlášených fyzickými osobami nejpozději do 5 kalendářních dnů s výjimkou kabelových poruch na kabelech a s výjimkou nepředpokládaných závad, které nemohou být charakterizovány jako běžná údržba, přičemž počet nesvítících bodů nepřesáhne v součtu 3 % z celkového počtu
- e) odstranění havarijního plošného výpadku VO (celá ulice, čtvrť) zajištěním opravy do 24 hod od nahlášení
- f) v případě vady bránící provozu VO nebo havárie, tj. stavu, kdy v důsledku vad hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, započne poskytovatel s odstraněním takové vady neprodleně tak, aby nadále nedocházelo k ohrožení života osob a majetku. Poskytovatel oznámí termín zahájení objednateli
- g) správa a údržba slavnostního osvětlení významných městských staveb
- h) provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy a zajištění bezpečného provozu souborů VO
- i) při opravách provádět preventivní prohlídky a údržbu stožárů, svorkovnic a rozvodnic
- j) průběžné odstraňování vzniklých závad a poruch na zařízení
- k) čištění a opravy stožárů včetně patič a svítidel VO a rozvaděčů
- l) zajištění provizorního provozu
- m) běžné opravy nar. odstranění vady příslušného zařízení, účinku opotřebení nebo následků jeho poškození
- n) výměna vadných komponentů VO, zejména výbojek, tlumivek, svorkovnic, předradníků, kondenzátorů, krytů svítidel, pojistek, stožárové a rozvaděčové výzbroje, uzemnění apod.

3. Rozsah prací nezahrnujících paušální platbu dle bodu 5.1. této smlouvy:

- a) seřízení rozsvěcovacích a zhasínacích cyklů veřejného osvětlení dle ročních období dle požadavku objednatele
- b) odstraňování poškození zařízení způsobeného provozní havárií, automobilovou nehodou, vyšší mocí, v důsledku vandalismu či jinou obdobnou činností dle požadavků objednatele
- c) odstranění závad na kabelech
- d) v případě poruch zajistí bezpečnost všech částí zařízení, které jsou pod napětím a mohou tak ohrozit bezpečnost fyzických osob, dle příslušných ČSN (do 4 hodin od nahlášení)
- e) preventivní prohlídky a údržba stožárů, svorkovnic a rozvodnic
- f) vytyčování kabelových tras a poruch
- g) práce na slavnostním osvětlení dle požadavků objednatele
- h) revize dle příslušných předpisů (zejména ČSN)
- i) použitý materiál na údržbu VO

4. Poskytovatel se zavazuje od zjištění případně oznámení závady či havárie zahájit práce a nepřetržitě pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy k dosažení funkčního VO

5. odstraňování následků škod a vandalismu na VO cizím zaviněním (dopravním provozem, vandalismem, krádeží apod.) nebo přírodními živly bude prováděno výhradně na základě písemného objednání objednatelem
6. zabezpečí poškozené zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu elektrickým proudem, a posoudí rozsah poškození zařízení
7. v případě, že nápravy škody lze docílit opravou charakteru „běžné údržby“, poškozené zařízení opraví
8. v případě, že rozsah škody je větší, než je uvedeno v bodě 7.6., dohodne s objednatelem další postup prací na zprovoznění VO
9. poskytovatel se zavazuje spolupracovat od účinnosti této smlouvy na programu snižování energetické náročnosti VO, a to v součinnosti s objednatelem

VIII.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) Řádně a včas platit cenu za zajištění a provedení předmětu plnění dle této smlouvy.
- b) poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost k provádění předmětu plnění dle této smlouvy
- c) zajistit, aby bez vědomí poskytovatele nebyly (z podnětu objednatele) prováděny na zařízeních žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy
- d) informovat poskytovatele o smlouvách souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy
- e) upozornit poskytovatele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění
- f) dodržovat cenová ujednání a platební podmínky
- g) včas poskytovat poskytovateli potřebné informace
- h) reagovat na podněty, návrhy a upozornění ze strany poskytovatele
- i) v případě, kdy má objednatel zájem o změnu systému VO a chce využít k investici třetí osobu, nebo ji chce realizovat vlastními prostředky, musí o tom objednatel předem informovat poskytovatele. V případě přejímky takto realizované investiční akce musí objednatel prokazatelně přizvat k přejímce i poskytovatele.

IX.

Převzetí zařízení systému VO

- 1 Poskytovatel převezme od objednatele ke dni podpisu této smlouvy seznam Zařízení v tabulce souboru excel.
- 2 Poskytovatel se zavazuje tento seznam aktualizovat podle skutečnosti a provedených úprav.
- 3 Objednatel upozorňuje poskytovatele, že některé světelné body a kabeláže vedou i po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost vlastníků příslušných pozemků pro činnost poskytovatele dle této smlouvy.

X.

Provádění a kontrola činnosti

- 1) Poskytovatel je povinen provést předmět plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost.
- 2) Poskytovatel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou zaznamenány veškeré práce a činnosti na VO dle předmětu této smlouvy.
- 3) Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při provádění předmětu činnosti, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, bezpečnost silničního provozu. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4) Poskytovatel je povinen při provádění předmětu plnění dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.

- 5) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat činnost poskytovatele v souvislosti s plněním poskytovatele dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn nahlížet do technické dokumentace k zařízení. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost při provádění kontrol.
- 6) Poskytovatel se zavazuje ke dni ukončení této smlouvy předložit objednateli písemnou zprávu o plnění povinností a závazků stanovených touto smlouvou.
- 7) Povolení potřebná k výkonu provozu VO si zajišťuje poskytovatel.
- 8) Ke dni ukončení smlouvy poskytne poskytovatel objednateli nezbytnou součinnost k převzetí zařízení. O předání a převzetí se sepíše předávací protokol, jehož součástí bude i aktualizovaný seznam Zařízení v tabulce souboru excel.

XI.

Smluvní pokuty

- 1) Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. V. této smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě její splatnosti.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat a poskytovatel se zavazuje zaplatit pokutu 1.500,- Kč za každé porušení této smlouvy.
- 3) Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

XII.

Ukončení smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ihned :
 - a) V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující
 - b) V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušování provádění předmětu plnění na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
 - v jiném, touto smlouvou výslovně upraveném případě, který by měl z důvodu nečinnosti poskytovatele za následek omezení provozuschopnosti VO
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 4) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy předá poskytovatel VO se 100 % svítícími body, které si obě smluvní strany potvrdí na předávacím protokolu.
- 6) Dojde-li k ukončení smlouvy výše uvedenými způsoby, je poskytovatel do 10 dnů od ukončení této smlouvy povinen na základě vyúčtování a inventarizaci protokolárně předat objednateli zařízení ve stavu schopném provozu odpovídajícím obecně závazným právním a technickým normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení včetně kompletního elektronického výstupu.

XIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 1) Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost poskytovatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
- 2) Poskytovatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 3) Poskytovatel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 S., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 5) Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivost nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti poskytovatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utahovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 6) Poskytovatel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti a administrací předmětné veřejné zakázky.

XIV.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 1) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. Občanským zákoníkem v platném znění. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodu a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 2) Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi poskytovatelem a objednatelem je příslušný soud objednatele.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Poskytovatel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu plnění ve smyslu zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 2) Poskytovatel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3) Poskytovatel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při provádění předmětu plnění. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti.
- 4) Poskytovatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění předmětu plnění. Porušení této

povinnosti ze strany poskytovatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 5) Vznikla-li škoda objednateli v důsledku činnosti poskytovatele, zavazuje se poskytovatel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob a na základě uzavřené pojistné smlouvy, která nebude splňovat výši plnění škody, je povinen odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

XVI.

Změny smlouvy, Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 3) Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejich provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, doporučeným dopisem, nebo e-mailem objednateli (info@snms.czg), nebo poskytovateli
- 4) Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma stranami. Účinnosti nabývá dle bodu IV. Této smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po jednom.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
- 8) Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o postoupení „Smlouvy o správě a údržbě“ mezi společnostmi SATESO, Správa nemovitostí města Šlapanice a MARVO ze dne 9.12.2019.
- 9) Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle obou stran, stejně jako souhlasný projev a jako taková je jimi vlastnoručně podepsána.

Přílohy :

Příloha č. 1 – Specifikace prací správy VO (technické podmínky)

Příloha č. 2 – Specifikace systému VO – soupis světelných bodů – byla poskytnuta v elektronické podobě

V Brně dne 29.5.2020

Poskytovatel:

Objednatel:

.....

MARVO s.r.o.

zastoupená Martinem Brychtou, jednatelem

.....

Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.

zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem