

SMLOUVA O DÍLO č. 510_SB/20

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem
Nábřežní 1326
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 2527201/0710
IČ: 00020681
DIČ: CZ00020681- není plátce DPH
zastoupená : Ing. Jaromírem Vašíčkem, CSc. – ředitelem ÚHÚL

dále jen objednatel na straně jedné

a

WACOM s.r.o.
Pod lesem 24
143 00 Praha 4
bankovní spojení: xxx č.ú. xxx
IČ: 25094068
DIČ: CZ 25094068
zastoupená: Michalem Peškem – jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel na straně druhé

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **Výměna tepelného zdroje na provozní budově Stará Boleslav.**
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje splnit a dodat objednateli touto smlouvou dohodnuté plnění, a to za podmínek a v rozsahu touto smlouvou dále stanovených. Objednatel se touto smlouvou zavazuje v rozsahu a souladu s touto smlouvou na plnění předmětu smlouvy se zhotovitelem spolupracovat, dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Čl. II

Technické zadání předmětu smlouvy

1. Předmětem díla je odstranění havarijního stavu kotelny včetně výměny tepelného zdroje.

Předmět plnění zahrnuje:

- **Demontáž stávajících kotlů**
- **Osazení jednoho nového kotle s výkonem do 50 kW**
- **Úprava komínu pro nově osazený kotel**
- **Připojení na stávající otopnou soustavu**
- **Uvedení zařízení do provozu a zaškolení obsluhy**

Čl. III

Čas a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění plynoucích z této smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje:

a) zahájit práce k datu podepsání smlouvy

b) ukončit práce do 18.9.2020

2. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele 1 uzamykatelnou místnost vhodnou ke složení materiálu a zařízení.
3. Prostor kotelny jako pracoviště k provedení montáže zařízení je objednatel povinen předat zhotoviteli ve stavu odpovídajícímu příslušné dokumentaci, bez faktických a právních vad, jež by znemožňovaly nebo ztěžovaly jeho montáž.
4. Smluvní strany výslovně ujednaly pro případ prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti dle ustanovení 2 a 3 tohoto článku smlouvy, že dodací lhůta se přiměřeně prodlužuje o délku prodlení způsobenou objednatelem.
5. **Místem plnění této smlouvy je prostor kotelny v provozní budově Stará Boleslav, Okružní 1226, Stará Boleslav**, kde vzájemně obě strany provedou ověření funkčnosti a přesnosti výsledku plnění této smlouvy. Předání díla bude provedeno písemně formou zápisu o předání a převzetí díla.
6. Nabídnuté ukončené plnění je povinen objednatel na výzvu zhotovitele protokolárně převzít.

Čl. IV

Cenová a platební ujednání

1. **Cena za zhotovení díla je stanovena smluvními stranami ve výši**

291 019 Kč,-

(slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc devatenáct korun českých)

2. Dohodnutá cena je mezi smluvními stranami dohodnuta **bez DPH**. Při fakturaci bude uplatněno DPH ve výši dle platných daňových předpisů v okamžiku vystavení faktury.
3. Tato cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena za provedení díla v rozsahu specifikace uvedené v této smlouvě. Její změny vyplývající z případného většího rozsahu náročnosti plnění předmětu smlouvy zhotovitele, a to v důsledku změny požadavku

objednatel, či pro případ, že by se objevily nepředvídatelné technické překážky spočívající v technickém stavu zařízení objednatel, upraví smluvní strany ve formě dodatku k této smlouvě.

4. Vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést k datu ukončení a protokolárního předání předmětu díla plnění zhotovitelem.
5. Veškeré platby se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli řádně a včas, a to na základě vystavení daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 14 dní.

Čl. V

Součinnost smluvních stran

1. Obě smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že budou účinně spolupracovat k tomu, aby bylo dosaženo technických cílů touto smlouvou stanovených, že budou vzájemně konzultovat technické problémy, které se v průběhu plnění této smlouvy mohou vyskytnout.
2. K plnění předmětu této smlouvy se objednatel zejména zavazuje:
 - a) pro školení obsluhy vybrat takové zaměstnance, kteří jsou schopni zaškolení absolvovat a pracovat se zařízením odborně a s řádnou péčí
 - b) jmenovat na dobu provádění díla jednu osobu a jejího zástupce s pravomocí jednat se zhotovitelem v průběhu provádění díla a na místě řešit případné problémy
 - c) po celou dobu naplňování této smlouvy, se účinně podílet na naplňování předmětu této smlouvy, pokud o to zhotovitel požádá
 - d) zajistit neprodleně na výzvu zhotovitele veškerá zařízení a prostředky, potřebné k provedení montáže, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, zejména energetické přípojky, vyhovující bezpečnostním předpisům a v plném funkčním stavu
 - e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k montáži a zprovoznění zařízení
 - f) jmenovat na dobu provádění díla jednu osobu a jejího zástupce s pravomocí jednat se zhotovitelem v průběhu provádění díla a na místě řešit případné problémy
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) akceptovat připomínky objednatel, pokud budou technicky možné a v případě, že by to znamenalo změnu předmětu plnění co do technických parametrů nebo rozsahu, pokud objednatel uzavře dodatek k této smlouvě
 - b) upozornit objednatel na skutečnosti, které by mohli jakýmkoliv způsobem ohrozit realizaci díla či následně jeho provozování
 - c) realizovat dílo odborně, řádně a včas
4. Případné koncepční rozpory technického charakteru, které v průběhu naplňování předmětu této smlouvy mohou mezi smluvními stranami nastat, budou smluvní strany řešit dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Čl.

VI

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem převzetí díla.
2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle po dobu zhotovování díla nese zhotovitel a prohlašuje, že je pro tento účel pojištěn s rozsahem pojistného plnění, které by dostatečně krylo případně vzniklé škody. Zhotovitel rovněž nese zodpovědnost za pojištění lidí pracujících v místě zhotovování díla, a to jak při vykonávání jejich práce, tak při jakékoliv jiné činnosti během jejich pracovní doby a prohlašuje, že je pro tento účel pojištěn u pojišťovny Allianz.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy BOZ a PO.

Čl. VII

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo jak následuje:
 - a) Materiály strojních částí: **dle lhůt výrobce minimálně však 24 měsíců**
 - b) Montážní práce: **24 měsíců**
2. Objednatel ztrácí záruku, pokud bude do zařízení zasaženo v průběhu záruční doby třetí osobou, t.j. osobou různou od zhotovitele. Současně objednatel ztrácí záruku, pokud vady nebude reklamovat nejpozději do sedmi dnů od data jejich zjištění.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli přednostně servis zařízení nejméně po dobu 10-ti let od data předání díla.
4. Smluvní strany se dále tímto zavazují, že veškeré problémy a spory plynoucí z realizace této smlouvy budou řešeny smírnou cestou, a to formou písemných dodatků k této smlouvě, jejichž účelem bude zpřesnit smluvní vztah tak, aby obě smluvní strany měly odpovídající míru právní ochrany. K tomuto účelu se obě strany zavazují na výzvu strany, která se bude cítit krácena či jinak dotčena ve svých právech, začít neprodleně jednat o uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě tak, aby bylo dosaženo pro obě smluvní strany vyrovnaného a spravedlivého uspořádání vzájemných vztahů.

Čl. VIII

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně ujednaly, že jakékoliv prodloužení objednatele v plnění povinností, které na sebe touto smlouvou převzal má za následek prodloužení dodacích lhůt stanovených touto smlouvou, aniž by se zhotovitel dostal do prodlení.
2. Pro případ, že se dostane objednatel s plněním svých závazků do prodlení o více než jeden měsíc, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě je povinen uhradit objednatel zhotoviteli veškeré náklady, které vznikly v okamžiku odstoupení od smlouvy v souvislosti se zhotovováním díla, včetně přípravy a zabudovaného či pro potřeby objednatele

upraveného či připraveného materiálu. Dále pak vzniká zhotoviteli právo odmontovat veškerá zařízení již instalovaná, nikoliv však neodpojitelně spojená se stavbou.

3. Pro případ prodlení zhotovitele o více než jeden měsíc se započítím prací, aniž by prodlení bylo způsobeno na straně objednatele, má právo objednatel odstoupit od této smlouvy.
4. Pro případ prodlení objednatele s dohodnutými platbami nebo prodlení zhotovitele s plněním díla, aniž by toto prodlení bylo způsobeno druhou stranou, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení objednatele s úhradou dlužné částky, u zhotovitele pak za každý den prodlení termínu ukončení díla. Za prodlení s dodávkou na straně zhotovitele se nepovažuje, pokud dodané zařízení nakoupené zhotovitelem vykazuje výrobní vady, které je třeba reklamovat a zhotovitel bude v prodlení pouze o dobu výměny vadného zařízení nebo jeho části za bezvadné. Své odpovědnosti za prodlení se však nemůže zříci v případě, že k reklamaci takového zařízení přistupuje prokazatelně liknavě. Jinak se stav prodlení řídí touto smlouvou.

Čl. IX

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné závazky a vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem ČR, zejména §§ 2586-2639 (díl 8 oddíl 1-3) zákona č.89/2012, občanský zákoník,. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou potvrzenou zodpovědnými zástupci obou stran, prohlášenou za dodatek k této smlouvě a čas pro přijetí nebo zamítnutí takové změny je 7 pracovních dní po obdržení. Za písemné přijetí takových to změn a dodatků se považuje i jejich přijetí formou elektronickou či formou zápisu v pracovních výkazech zhotovitele pověřenými zástupci objednatele.

Oprávnění jednat ve věcech smluvních mají:

za zhotovitele: Pešek Michal

za objednatele: Ing. Jaromír Vašíček, CSc.

Oprávnění jednat ve věcech technických mají:

za zhotovitele: xxx

za objednatele: xxx

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jejím obsahem jsou vázáni i případní právní nástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Přílohu této smlouvy tvoří oceněný rozpočet a dále přílohy dle textu smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.

V Brandýse nad Labem dne 15. 6. 2020

V Praze dne 9. 6. 2020

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jaromír Vašíček, CSc. – ředitel ÚHÚL

.....
Pešek Michal – jednatel společnosti