



**Smlouva o nájmu
prostoru sloužícího k výuce odborného výcviku
č. 258/MERK/2020
(č. 0009/00069647/2020)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel:	Město Příbram
sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené:	Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MĚRK, na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]
variabilní symbol:	7200004671

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce:	Střední odborné učiliště, Hluboš 178
zastoupené:	ředitelem Mgr. Drahomírem Krbcem
se sídlem:	Hluboš 178, 262 22
IČ:	00069647
bankovní spojení:	[REDACTED]
č. účtu:	[REDACTED]
neplátce DPH	

na straně druhé jako **nájemce**

podle ust. §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o nájmu
prostoru sloužícího k výuce odborného výcviku**

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nebytové jednotky č. 112/103 (dle interní evidence správce se jedná o nebytový prostor č. 702, o výměře 153,10 m², v budově čp. 112 v Příbrami VIII, ul. Čechovská) vč. příslušného spoluvlastnického podílu 1531/63415 v budově čp. 112, 113, 114 v k.ú. Březové Hory a je zapsána na LV 9712 v k.ú. 735515 Březové Hory, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Budova čp. 112, 113, 114 v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VIII je součástí pozemku parc.č. st. 1864 v k.ú. Březové Hory a parc.č. 4239/9 v k.ú. Příbram (parcely leží ve více k.ú.). Nemovité věci – bytový dům a pozemek parc.č. st. 1864 v k.ú. Březové Hory jsou zapsány na LV č. 9710 pro k.ú. Březové Hory, obec, okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram a nemovitá věc – pozemek parc.č. 4239/9 v k.ú.

Příbram je zapsán na LV č. 7615 k.ú. Příbram obec, okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání prostoru **sloužícího k výuce odborného výcviku** o celkové výměře 153,10 m², blíže specifikovaného jako předmět nájmu v čl. I této smlouvy.

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu za účelem zřízení pracoviště odborného výcviku pro obory Kadeřník a Kosmetické služby. V rámci odborného výcviku bude SOU Hluboš provozovat kadeřnické služby pro veřejnost, jako je stříhání, barvení, pedikúra, manikúra, kosmetické ošetření, masáže atd.

2.3. Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav předmětu nájmu a považuje jej, pro účely užívání dle této smlouvy, za přiměřeně způsobilý. Případné stavební úpravy prostoru sloužícího k výuce, které by v předmětu nájmu nájemce provedl za účelem jeho dalšího uzpůsobení k užívání za sjednaným účelem nájmu (po uzavření nájemní smlouvy), je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům vymezeným touto smlouvou.

2.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část přenechat do užívání další osobě (subjektu).

2.6. Stav předmětu nájmu a stavy měřičů médií a energií ke dni předání předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Výše nájemného

3.1. Na základě dohody smluvních stran se nájemce zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli roční nájemné ve výši 900,- Kč/1m² v úrovni bez DPH. Pokud se stane nájemce plátcem DPH, je toto povinen pronajímateli ohlásit neprodleně. Pronajímatel, od měsíce, ve kterém bude oznámeno, že nájemce se stal plátcem, bude k ceně nájmu připočítávat DPH dle platných právních předpisů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 ročního nájemného sjednaného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Měsíční nájemné je splatné k 20. dni v měsíci na příslušný měsíc. Nájemné bude poukazováno z účtu nájemce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nesdělí – li si strany písemně jiné údaje o bankovním spojení.

3.3. Dojde-li k ukončení užívání předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle odst. 3. 1. a 3. 2. tohoto článku za to, že užívání předmětu nájmu skončilo poslední den měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.

3.4. V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat, a to na základě písemného oznámení nájemci vždy nejpozději do 30. 6. běžného roku se zpětnou účinností k 1. 1. příslušného roku, a to o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu. V případě, že pronajímatel takového práva v daném kalendářním roce nevyužije, bude v následujícím kalendářním roce pronajímatel oprávněn takovou inflaci zohlednit přičtením k údajům o průměrné inflaci za období takového dalšího kalendářního roku. Rozdíl mezi novou výší nájemného a výší nájemného před zvýšením o inflaci za období od 1.1. daného roku do doby oznámení o zvýšení nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří měsíců ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného. Ujednáním o zvyšování nájemného dle tohoto odstavce není dotčeno právo pronajímatele navýšit

nájemné v důsledku provedené rekonstrukce – stavebních úprav, které zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu či společných prostor domu, ve kterém se předmět nájmu nachází, ust. §2250 OZ se zde použije přiměřeně.

3.5. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce bude povinen pronajímateli uhradit v případě prodlení s platbou nájemného nebo zálohy či vyúčtování ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

IV.

Jistota

4.1. Nájemce a pronajímatel se dohodli, na složení částky ve výši 22.965,- Kč, jako jistoty před uzavřením nájemní smlouvy na účet pronajímatele: [REDACTED]

4.2. Pronajímatel je oprávněn složenou jistotu, či její část použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo k úhradě jiných dluhů nájemce v souvislosti s nájmem. Nájemce dává podpisem této smlouvy výslovný souhlas k čerpání peněžní jistoty pronajímatelem v těchto případech, případně k započtení takových pohledávek proti pohledávce na vrácení peněžní jistoty při skončení nájmu. O čerpání jistoty a výši čerpané jistoty pronajímatel nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.

4.3. Nájemce je povinen po písemné výzvě pronajímatele doplnit peněžní prostředky na původní dohodnutou výši jistoty dle odst. 4.1, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do 15 dnů ode dne odeslání výzvy pronajímatelem. Po ukončení nájmu předmětu nájmu vrátí pronajímatel nájemci nevyčerpané peněžní prostředky z jistoty zpět na jeho účet či po dohodě v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Příbrami, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy nájemce předmět nájmu vyklidil a předal pronajímateli ve stavu dohodnutém v čl. VII odst. 7.8 této smlouvy.

4.4. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí do doby jejího vrácení ve výši zákonné úrokové sazby.

V.

Zálohy na služby

5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu pronájmu dle čl. I smlouvy - dodávku studené vody a tepla v předmětu nájmu bude zajišťovat pronajímatel. Za poskytování výše uvedených se nájemce zavazuje hradit jejich cenu formou měsíčních záloh na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Zálohy jsou splatné do 20. dne daného měsíce. Pronajímatel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby, výši cen dodavatelů služeb či využití takových služeb dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením nájemci s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod v.s. **7200004671**, měsíční zálohy na služby spojené s užíváním předmětu pronájmu specifikovaném v čl. I smlouvy a to:

- záloha na SV- 1.000,- Kč/měsíc
- záloha na TUV (m³) - 1.000,- Kč/měsíc
- záloha na TUV (GJ) - 1.000,- Kč/měsíc
- záloha na dodávku tepla – 7.000,- Kč/měsíc

Celkem zálohy na služby spojené s užíváním předmětu pronájmu – čl. I činí 10.000,-- Kč/měsíc.

5.2. Ve službách není zahrnuta úhrada za odvoz odpadu a úhrada za spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu.

Tyto služby si zajistí nájemce přímo s dodavatelem těchto služeb na základě samostatné smlouvy, kde nájemce bude přímým odběratelem. Kopii smluv s dodavatelem el. energie a na odvoz odpadu doloží nájemce pronajímateli ve lhůtě do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Nájemce je povinen si opatřit vlastní fakturační elektroměr, a to na vlastní náklady.

Osvětlení v předmětu nájmu, světelné reklamy apod. musí být zapojené výhradně na fakturační elektroměr nájemce, nikoliv na elektroměr ke společným prostorům v domě.

VI.

Doba nájmu a zánik nájmu

6.1. Nájem, založený touto smlouvou, se uzavírá na dobu určitou 2 let do 31. 8. 2022, a to s účinností od 1.9.2020.

6.2. Před uplynutím dohodnuté doby nájmu podle odst. 6.1 skončí nájem sjednaný touto smlouvou dohodou stran nebo písemnou výpovědí.

6.3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Oboustranná výpovědní lhůta, vyjma případů uvedených v následujícím bodě, je **tři měsíce** a počítá se od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. V případě, že nájemce bude porušovat své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy zvláště závažným způsobem, zejména pokud se dostane do prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na dodávané služby, popřípadě jejich částí, o více jak 30 dnů, pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho části bez písemného souhlasu pronajímatele, pokud nájemce ani po písemném vyzvání nedoplní peněžní prostředky na původní dohodnutou výši jistoty podle odst. 4.3., pokud bude opakovaně porušovat domovní řád nebo obvyklá pravidla pro chování v domě nebo pokud bude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby s účinností ke dni doručení nájemci.

6.5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobilém k dalšímu užívání (viz čl. 7.8.). V případě skončení nájmu bez výpovědní doby podle odst. 6.4 je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 30 dnů ode dne doručení výpovědi z nájmu.

O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán předávací protokol.

6.6. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu dle předchozích odstavců se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% měsíčního nájemného bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

6.7. Bude-li nájemce v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po dobu delší 30 dnů, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce předmět nájmu vyklidit a na náklady nájemce vhodně uskladnit. Místo uskladnění oznámí pronajímatel nájemci písemně dle dohodnutých pravidel pro doručování v této smlouvě. Pokud si nájemce uskladněné věci nevyzvedne do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky vůči nájemci, a to v pořadí jako první náklady na uskladnění a vyklizení, jako druhé dlužné nájemné a platby za služby a jako další ostatní pohledávky za nájemcem. Případný přebytek poukáže pronajímatel nájemci na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor včetně jejich stavebnětechnického určení.

7.2. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu. Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:

- malování a opravy omítek,
- udržování a opravy podlah, výměna prahů a lišt
- opravy, resp. výměna uvolněných dlaždic a obkladů
- desinfekci, dezinfekci, deratizaci,
- zasklívání oken, dveří a stěn včetně okenních parapetů,
- opravy sanitárních zařízení a jejich výměnu (umyvadel a WC) až na rozhraní kanalizační stoupačky,
- výměnu radiátorů ÚT a jejich opravu,
- opravy el. zařízení, a to opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvět. těles, včetně zářivek, zvonků,
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží apod.

Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu bude nájemce provádět bez zbytečného odkladu poté, co jich bude třeba, nejpozději však ke dni předání předmětu nájmu při skončení předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn zajistit opravy a potřebnou běžnou údržbu na náklady nájemce. S tímto postupem nájemce výslovně souhlasí.

7.3. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním na straně nájemce, osob užívajících předmět nájmu se svolením nájemce nebo zákazníků nájemce. Vzniklou škodu na předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu po zjištění škody.

7.4. Veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět výhradně na své náklady a po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak, jako protipožární předpisy apod. Nájemce je v předmětu nájmu a prostorech užívaných společně s předmětem nájmu povinen udržovat čistotu a pořádek.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce provede v předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu takto vynaložených investic ani na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu nebo budovy (pozemku), kde se předmět nájmu nachází. Stejně tak nebude mít nájemce obdobný nárok vůči pronajímateli i v případě, že provede stavební úpravy s jeho souhlasem, avšak bez předchozí dohody o způsobu financování takových úprav.

7.7. V případě, že v průběhu nájmu vznikne potřeba provedení oprav předmětu nájmu, které by měl zajišťovat pronajímatel, případně pokud bude mít nájemce zájem provést stavební úpravy vedoucí ke zhodnocení předmětu nájmu, mohou se strany písemně dohodnout na tom, že takové úpravy provede na své náklady nájemce. Smluvní strany se dohodnou na finančním vyrovnání za provedené vynaložené investice, jejichž účel a výše bude předem odsouhlasena pronajímatelem.

7.8. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený a vymalovaný bílým hygienickým nátěrem a to ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stranami dohodnutým stavebním úpravám.

7.9. Nájemce je oprávněn na budově v místech před vchodem do pronajatých prostor umístit na své náklady reklamní tabuli a případně další tabule, k jejichž umístění bude povinen podle právních předpisů (označení provozovny).

7.10. Nájemce je v rámci zajištění údržby předmětu nájmu povinen po dobu trvání nájmu na své náklady zajišťovat případné revize tam se nacházejících přístrojů, včetně hasicích přístrojů, dodržovat veškeré hygienické, protipožární, bezpečnostní a další předpisy, jež se vztahují k předmětu nájmu.

Nájemce výslovně prohlašuje, že byl seznámen s příslušnými ustanoveními domovního řádu, je-li pronajímatelem či správcem pro dům vyhlášen.

7.11. Nájemce je povinen v posledních dvou měsících před skončením nájemního vztahu umožnit pronajímateli a zájemci o pronájem prohlídku předmětu nájmu, a to tak, aby nebyl nájemce nad míru těmito prohlídkami obtěžován.

7.12. Po dobu trvání této smlouvy je adresou pro doručování nájemci adresa předmětu nájmu. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv změny, které mohou mít vliv na doručování písemností nájemci. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má se za to, že je doručovací adresou nájemce adresa předmětu nájmu. Po skončení nájmu je doručovací adresou nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li nájemce pronajímateli adresu jinou. Písemnosti do vlastních rukou nájemce se mají za řádně doručené zasláním doporučeného dopisu s doručením vhozením do schránky po skončení úložní doby písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

VIII.

Vady předmětu nájmu

8.1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vady předmětu nájmu - potřebné opravy, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

8.2. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou má pronajímatel odstranit, a neodstraní-li pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. V opačném případě zodpovídá nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Ustanovení odst. 8.4 se použijí přiměřeně.

8.3. Neuplatní-li nájemce právo na odstranění vady předmětu nájmu podle odst. 8.2. do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.

8.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud se v důsledku poškození objektu, kde se předmět nájmu nachází, stane některá jejich část nezpůsobilá k užívání (tzn. dojde ke zhoršení stavu předmětu nájmu oproti stavu, ve kterém se nachází při podpisu této nájemní smlouvy), bude nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli v případě, že předmět nájmu nebude do způsobilého stavu uveden pronajímatelem do 30 dnů ode dne nahlášení, uplatnit odpovídající slevu na nájemném přiměřenou rozloze takto neužitelných prostor.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že od 31.3.2020 probíhá v okolí budovy, kde se nachází pronajatý nebytový prostor, akce : Úprava veřejného prostranství pěší zóny CÍL dle SOD č. 187/OIRM/2020. Předpoklad ukončení je 31.12.2020, což může mít za následek i určité omezení provozu v pronajatém NP.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.

9.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

9.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv není-li touto smlouvou sjednána účinnost pozdější.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady Města Příbram na jejím zasedání konaném dne 23.3.2020, a to usnesením č. 231/2020 a usn. RM č. 387/2020 ze dne 1.6.2020. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram v době od 26.2.2020 do 13.3.2020 včetně.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější.)

9.8. Nájemce převzal kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

9.9 K podpisu nájemní smlouvy, resp. dodatku k této smlouvě je oprávněna vedoucí MĚRK na základě pověření starosty města Příbram ze dne 12.6.2018.

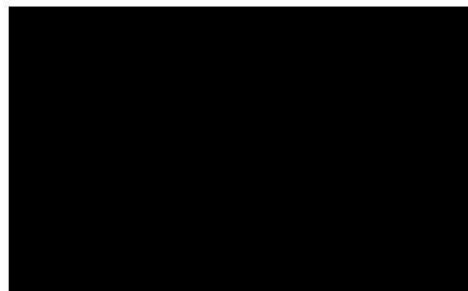
Příloha:

- kopie LV
- energetický štítek
- pověření k podpisu NS za pronajímatele
- pověření k podpisu NS za nájemce – jmenování ředitele
- kopie Zřizovací listiny
- kopie předávacího protokolu

V Příbrami dne 11.6.2020



Za pronajímatele
Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí Městské realitní kanceláře



Za nájemce
Mgr. Drahomír Krbec
ředitel SOU Hluboš

Informace o jednotce

Číslo jednotky	112/103
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 112, 113, 114
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	9712
Podíl na společných částech:	1531/63415

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Vlastnictví jednotek
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.06.2020 13:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich [e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ulice, číslo: **Čechovská 112-114, k.ú.
Březové Hory [735515], p.č. ...**
 PSČ, místo: **26101, Příbram VIII**
 Typ budovy: **Bytový dům**
 Plocha obálky budovy: **7535.9** m²
 Objemový faktor tvaru A/V: **0.25** m²/m³
 Celková energeticky vztázná plocha: **10566.75** m²

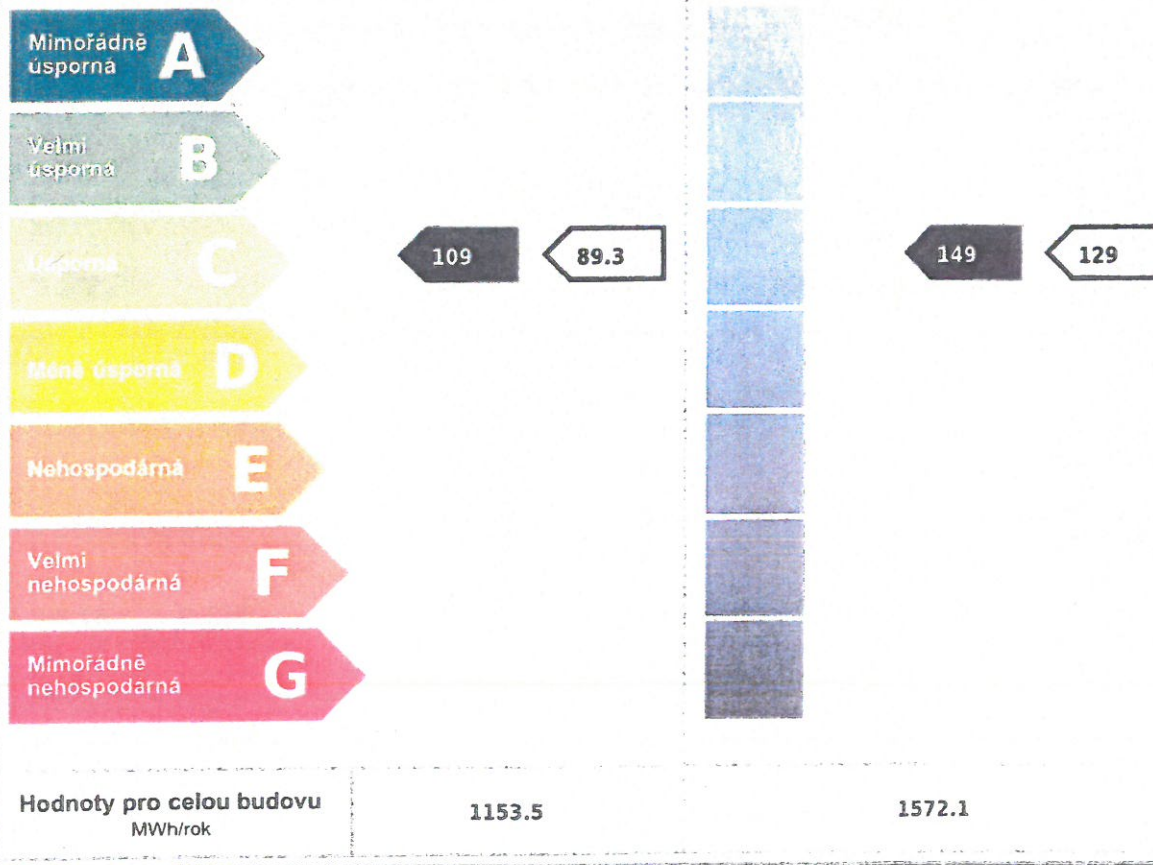


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MĚRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, nar. _____, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

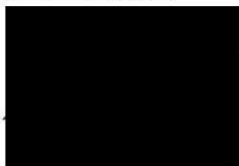
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MĚRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MĚRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MĚRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MĚRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MĚRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12-05-2019

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MĚRK





Středočeský kraj

PaedDr. Milán Němec, MBA, náměstek hejtmána
a statutární zástupce hejtmána

V Praze dne 25. května 2016

Č. j.: 082063/2016/KUSK

Rada Středočeského kraje usnesením č. 019-17/2016/RK ze dne 9. května 2016, v souladu s bodem 9 Čl. II Přechodných ustanovení zákona č. 82/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony,

potvrzuje

Mgr. Bc. Drahomíra Krbc



ve funkci ředitele příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178, se sídlem

262 22 Hluboš, IČ 00 069 647

na dobu neurčitou.



Vážený pan

Mgr. Bc. Drahomír Krbec



Potvrzení bylo vydáno ve dvou rovnocenných stejnopisech.





Č.j.: OŠMS/5958/2001

STŘEDOČESKÝ KRAJ
Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5

Zřizovací listina

ve znění

Dodatku č. 1 ze dne 27. června 2005 č. j. 8968/2005/ŠKO

Dodatku č. 2 ze dne 12. října 2009 č. j. 137347/2009/KUSK

Dodatku č. 3 ze dne 9. června 2010 č. j. 096746/2010/KUSK

Dodatku č. 4 ze dne 6. června 2011 č. j. 094620/2011/KUSK

a usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/KUSK ze dne 6. června 2011

Usnesením zastupitelstva kraje ze dne 6. prosince 2001, podle § 35 odsf. 2) písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), podle § 16 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 23 odst. 1) písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70 891 095

z ř i z u j e

dnem 1. října 2001

Střední odborné učiliště, Hluboš 178

se sídlem: 262 22 Hluboš 178

IČ: 00 069 647

jako příspěvkovou organizaci.

Článek I.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace je vymezen zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, (dále jen zákon č. 561/2004 Sb.) a prováděcími předpisy.

Příspěvková organizace sdružuje:

Střední odborné učiliště - hlavní účel a předmět činnosti školy je vymezen § 57 zákona č. 561/2004 Sb., a prováděcími předpisy.

Odborné učiliště - hlavní účel a předmět činnosti školy je vymezen § 57 zákona č. 561/2004 Sb., a prováděcími předpisy.

Domov mládeže - hlavní účel a předmět činnosti školského zařízení je vymezen § 117 zákona č. 561/2004 Sb., a prováděcími předpisy.

Školní jídelna - hlavní účel a předmět činnosti školského zařízení je vymezen § 119 zákona č. 561/2004 Sb., a prováděcími předpisy. V rámci hlavního účelu a předmětu činnosti toto školské zařízení poskytuje s účinností od 1. ledna 2005 závodní stravování pro zaměstnance škol a školských zařízení zřizovaných Středočeským krajem.

Školní jídelna - výdejna - hlavní účel a předmět činnosti školského zařízení je vymezen § 119 zákona č. 561/2004 Sb., a prováděcími předpisy. V rámci hlavního účelu a předmětu činnosti toto školské zařízení poskytuje s účinností od 1. ledna 2005 závodní stravování pro zaměstnance škol a školských zařízení zřizovaných Středočeským krajem.

Článek II. Statutární orgán

Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel jmenovaný Radou Středočeského kraje na základě konkurzního řízení. Ředitel vystupuje jménem organizace, zastupuje ji při všech jednáních. Jeho základní pravomoci jsou vymezeny zejména § 164 a § 165 zákona č. 561/2004 Sb. Při své činnosti se ředitel řídí zákony, dalšími právními předpisy a dále směrnicemi a pokyny Středočeského kraje.

Článek III. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného příspěvkové organizaci k hospodaření a nabývání dalšího majetku

1. Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření
 - a) nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož soupis je uveden v Příloze této zřizovací listiny,
 - b) movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož inventurní soupis je uložen u příspěvkové organizace (dále jen „svěřený majetek“).
2. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku.
3. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to
 - a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - b) děděním; bez předchozího souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout.
4. Organizace využívá svěřený majetek včetně majetku získaného vlastní činností pro hlavní účel, k němuž byla zřízena, a v rámci předmětu její činnosti.
5. Při hospodaření se svěřeným majetkem se organizace řídí zejména ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, touto zřizovací listinou a vnitřními předpisy Středočeského kraje.

Článek IV. Vymezení majetkových práv

- a) Nemovitosti budou využity pro výchovu a vzdělávání nebo pro poskytování školských služeb a doplňkovou činnost.

Č.j.: OŠMS/5958/2001

- b) Změna účelu využití nemovitostí nebo jejich částí či součástí, jejich prodej, směnu, darování, vklad do majetku jiné osoby nebo zatížení zástavným právem, popřípadě výpůjčka či nájem nemovitostí nebo jejich částí či součástí, a jakékoli jiné dispozice se svěřeným majetkem podléhají písemnému souhlasu zřizovatele.

Článek V. Doplňková činnost

Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti školy. Škola provozuje tuto doplňkovou činnost:

1. kovářství
2. zámečnictví
3. truhlářství
4. provozování autoškoly
5. výuka svařování včetně kurzů a přezkušování v rámci živnosti volné
6. hostinská činnost
7. ubytovací činnost
8. pořádání rekvalifikačních v povolených oborech
9. neveřejná silniční doprava osob a nákladů

Doplňkovou činnost, která je živností podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je oprávněna organizace vykonávat dnem vzniku oprávnění provozovat živnost podle tohoto zákona.

Článek VI. Vymezení doby

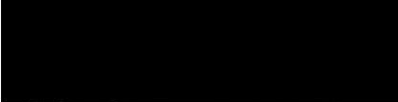
Příspěvková organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178, se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zřizovací listina v plném rozsahu ruší a nahrazuje do současné doby vydané zřizovací listiny a jejich dodatky.
2. Zřizovací listina nabyla účinnosti dne 1. října 2001.
3. Tato zřizovací listina ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. června 2005 č. j. 8968/2005/ŠKO, Dodatku č. 2 ze dne 12. října 2009 č. j. 137347/2009, Dodatku č. 3 ze dne 9. června 2010 č. j. 096746/2010/KUSK, Dodatku č. 4 ze dne 6. června 2011 č. j. 094620/2011/KUSK a ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011 nabyla účinnosti dnem 6. června 2011.
4. V případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.

V Praze dne 6. června 2011




PaedDr. Milan Němec
člen Rady Středočeského kraje

Č.j.: OŠMS/5958/2001

Příloha ke zřizovací listině

Vymezení nemovitého majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci

Název organizace:

Střední odborné učiliště, Hluboš 178

Sídlo organizace:

262 22 Hluboš 178

IČ:

00 069 647

Katastrální území: 627968 Dobříš

Pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Způsob využití
st. 1592	zastavěná plocha a nádvoří	540	
st. 1593	zastavěná plocha a nádvoří	567	
st. 1594	zastavěná plocha a nádvoří	695	
st. 1595	zastavěná plocha a nádvoří	350	
st. 1639/2	zastavěná plocha a nádvoří	51	budova LV 3181
st. 1684	zastavěná plocha a nádvoří	535	
337/9	ostatní plocha	761	manipulační plocha
348/180	ostatní plocha	432	ostatní komunikace
348/199	orná půda	622	
348/201	orná půda	226	
348/202	orná půda	456	
348/203	orná půda	59	
348/204	orná půda	24	
353/14	ostatní plocha	5367	manipulační plocha

Stavby, budovy:

Typ stavby	Na parcele	Způsob využití
stavba č. p. 177, část obce Dobříš	na st. 1593	bydlení
stavba č. p. 194, část obce Dobříš	na st. 1592	bydlení
stavba č. p. 201, část obce Dobříš	na st. 1594	bydlení
stavba č. p. 1012, část obce Dobříš	na st. 1684	občanská vybavenost
stavba bez č. p.	na st. 1595	jiná stavba

Č.j.: OŠMS/5958/2001

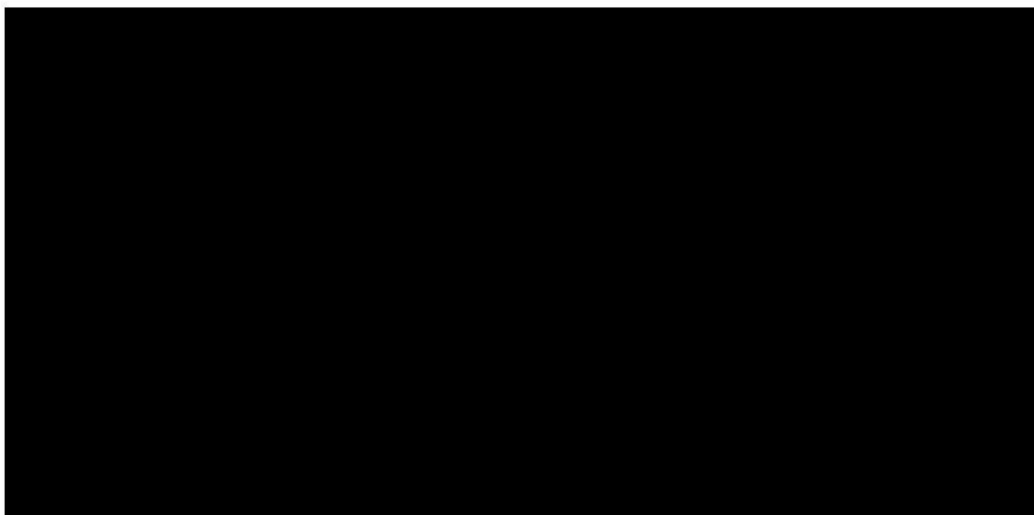
Katastrální území: 639681 Hluboš

Pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Způsob využití
st. 191	zastavěná plocha a nádvoří	2964	
st. 276	zastavěná plocha a nádvoří	1119	
st. 284	zastavěná plocha a nádvoří	921	
98/3	zahrada	2	
110/6	ostatní plocha	76	zeleň
121/1	trvalý travní porost	2598	
128/5	zahrada	3870	
315/3	orná půda	609	
315/4	orná půda	7436	
327/3	orná půda	367	
602/25	ostatní plocha	10	neplošná půda
1093/2	ostatní plocha	609	ostatní komunikace

Stavby, budovy:

Typ stavby	Na parcele	Způsob využití
stavba č. p. 178, část obce Hluboš	na st. 276	občanská vybavenost
stavba bez č. p.	na st. 284	občanská vybavenost
stavba bez č. p.	na st. 191	občanská vybavenost





Č.j.: 164346/2011/KUSK

STŘEDOČESKÝ KRAJ
se sídlem Praha 5, Zborovská 11

Dodatek č. 5
Zřizovací listiny

příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178
se sídlem 262 22 Hluboš
IČ 00 069 647
ve znění

Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005

Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009

Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010

Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011

a usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011

Zřizovací listina příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178, schválená dne 6. prosince 2001 Zastupitelstvem Středočeského kraje, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005, Dodatku č. 2 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009 a ve znění Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010, Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011 a ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011 se **mění takto:**

I.

Dosavadní Příloha zřizovací listiny se vypouští.

Ke zřizovací listině se připojuje nová Příloha, která je součástí tohoto dodatku, vymezující nemovitý majetek ve vlastnictví Středočeského kraje, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci.

II.

Ostatní ustanovení vydané zřizovací listiny nejsou touto změnou dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje a stává se nedílnou součástí vydané zřizovací listiny.

Č.j.: 164346/2011/KUSK

III.

Tento dodatek č. 5 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 31. srpna 2011 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 61-17/2011/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 31. srpna 2011



PaedDr. Milan Němec
člen Rady Středočeského kraje



24127/2011/KUSK

STŘEDOČESKÝ KRAJ
se sídlem Praha 5, Zborovská 11

Dodatek č. 6
Zřizovací listiny

příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178
se sídlem 262 22 Hluboš
IČ 00 069 647
ve znění

Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005

Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009

Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010

Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011

usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011

Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 61-17/2011/ZK ze dne 31. srpna 2011

Zřizovací listina příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178, schválená dne 6. prosince 2001 Zastupitelstvem Středočeského kraje, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005, Dodatku č. 2 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009 a ve znění Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010, Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011, ve znění usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011 a Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 61-17/2011/ZK ze dne 31. srpna 2011, se **mění takto:**

I.

Dosavadní Příloha zřizovací listiny se vypouští.

Ke zřizovací listině se připojuje nová Příloha, která je součástí tohoto dodatku, vymezující nemovitý majetek ve vlastnictví Středočeského kraje, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci.

II.

Ostatní ustanovení vydané zřizovací listiny nejsou touto změnou dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

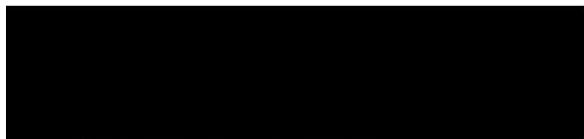
Tento Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje a stává se nedílnou součástí vydané zřizovací listiny.

Č.j.: 224127/2011/KUSK

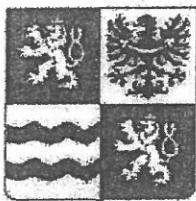
III.

Tento dodatek č. 6 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 19. prosince 2011 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 25-20/2011/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 19. prosince 2011



PaedDr. Milan Němec
člen Rady Středočeského kraje



STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

DODATEK č. 7 ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Střední odborné učiliště, Hluboš 178

se sídlem 262 22 Hluboš

IČ 00 069 647

ve znění

**Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005**

**Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009**

**Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010**

**Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011**

usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011

**Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 61-17/2011/ZK ze dne 31. srpna 2011**

**a Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje
usnesením č. 25-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178, schválená dne 6. prosince 2001 Zastupitelstvem Středočeského kraje, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005, Dodatku č. 2 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009, Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010, Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011, usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011, Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 61-17/2011/ZK ze dne 31. srpna 2011 a Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 25-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, se mění takto:

I.

Dosavadní text článku III. zřizovací listiny včetně názvu se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

Článek III

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného příspěvkové organizaci k hospodaření a nabytí dalšího majetku

1. Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření majetek ve vlastnictví zřizovatele, jehož inventurní soupis je uložen u příspěvkové organizace. Nemovitý majetek ve vlastnictví

zřizovatele, který se předává příspěvkové organizaci k hospodaření, je uveden v příloze této zřizovací listiny.

2. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele s výjimkou uvedenou v odstavci 3 a v odstavci 4 tohoto článku.
3. Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabyt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to:
 - a) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním; bez předchozího souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
4. V souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 pořizuje od 1. ledna 2012 příspěvková organizace do svého vlastnictví tento majetek:

I. Účtová třída 0 - Dlouhodobý majetek

- a) Účtová skupina 01 - Dlouhodobý nehmotný majetek
 - 012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje
 - 013 - Software
 - 014 - Ocenitelná práva
 - 018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
 - 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
- b) Účtová skupina 02 - Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný
 - 022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
 - 025 - Pěstitelské celky trvalých porostů
 - 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek
 - 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

II. Účtová třída 1 - Zásoby

- a) Účtová skupina 11 - Materiál
- b) Účtová skupina 12 - Zásoby vlastní výroby
- c) Účtová skupina 13 - Zboží a ostatní zásoby

III. Majetek účtovaný přímo do spotřeby

Příspěvková organizace je povinna s majetkem předaným k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) a s vlastním majetkem hospodařit efektivně, ekonomicky a účelně jej využívat, pečovat o jeho ochranu, rozvoj a zvelebení po celou dobu svojí existence.

II.

Tento dodatek č. 7 ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.

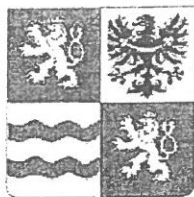
III.

Tento dodatek č. 7 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 19. prosince 2011 Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 24-20/2011/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 19. prosince 2011



PaedDr. Milan Němec
člen Rady Středočeského kraje



STŘEDOČESKÝ KRAJ
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

DODATEK č. 8 **ZŘIZOVACÍ LISTINY PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

Střední odborné učiliště, Hluboš 178
se sídlem 262 22 Hluboš
IČ 00 069 647
ve znění

- Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005**
- Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009**
- Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010**
- Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011**
- usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011**
- Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 61-17/2011/ZK ze dne 31. srpna 2011**
- Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 25-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011**
- a Dodatku č. 7 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Střední odborné učiliště, Hluboš 178, schválená dne 6. prosince 2001 Zastupitelstvem Středočeského kraje, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 84-5/2005/ZK ze dne 27. června 2005, Dodatku č. 2 schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 48-6/2009/ZK ze dne 12. října 2009, Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 50-11/2010/ZK ze dne 9. června 2010, Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011, usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 32-16/2011/ZK ze dne 6. června 2011, Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 61-17/2011/ZK ze dne 31. srpna 2011, Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 25-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a Dodatku č. 7 schváleného Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 24-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 201 se **mění takto:**

I.

Příspěvkové organizaci se odebírá z hospodaření nemovitý majetek takto:

Katastrální území: 627968 Dobříš

Nemovitosti – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Způsob využití
337/9	ostatní plocha	761	manipulační plocha
348/180	ostatní plocha	432	ostatní komunikace

Dosavadní Příloha zřizovací listiny se vypouští.

Ke zřizovací listině se připojuje nová Příloha, která je součástí tohoto dodatku vymezující nemovitý majetek ve vlastnictví Středočeského kraje, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci.

II.

Ostatní ustanovení vydané zřizovací listiny nejsou touto změnou dotčena a zůstávají nadále v platnosti.


Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje a stává se nedílnou součástí vydané zřizovací listiny.

III.

Tento dodatek č. 8 ke zřizovací listině byl v souladu s ustanovením § 35 odst. 2. písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválen dne 27. dubna 2015 Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-16/2015/ZK a splňuje tak podmínky uvedené v ustanovení § 23 tohoto zákona.

V Praze dne 27. dubna 2015




PaedDr. Milan Němec, MBA
náměstek hejtmána Středočeského kraje

Příloha ke zřizovací listině

Vymezení nemovitého majetku ve vlastnictví Středočeského kraje, který se předává k hospodaření příspěvkové organizaci

Název organizace:

Střední odborné učiliště, Hluboš 178

Sídlo organizace:

262 22 Hluboš 178

IČ:

00 069 647

Katastrální území: 627968 Dobříš

Nemovitosti – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Způsob využití
st. 1592	zastavěná plocha a nádvoří	540	
součástí pozemku stp. č. 1592 je stavba č. p. 194, bydlení, část obce Dobříš			
st. 1593	zastavěná plocha a nádvoří	567	
součástí pozemku stp. č. 1593 je stavba č. p. 177, bydlení, část obce Dobříš			
st. 1594	zastavěná plocha a nádvoří	695	
součástí pozemku stp. č. 1594 je stavba č. p. 201, bydlení, část obce Dobříš			
st. 1595	zastavěná plocha a nádvoří	350	
součástí pozemku stp. č. 1595 je stavba bez č. p., jiná stavba			
st. 1639/2	zastavěná plocha a nádvoří	51	
na pozemku stp. č. 1639/2 stojí stavba č. p. 1044, 1045, bytový dům, část obce Dobříš, LV 3181			
st. 1684	zastavěná plocha a nádvoří	535	
součástí pozemku stp. č. 1684 je stavba č. p. 1012, občanská vybavenost, část obce Dobříš			
348/199	orná půda	622	
348/201	orná půda	219	
348/202	orná půda	456	
348/203	orná půda	59	
348/204	orná půda	24	
348/206	orná půda	7	
353/14	ostatní plocha	5367	manipulační plocha

Katastrální území: 639681 Hluboš

Nemovitosti – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Způsob využití
st. 191	zastavěná plocha a nádvoří	2964	
součástí pozemku stp. č. 191 je stavba bez č. p., občanská vybavenost			
st. 276	zastavěná plocha a nádvoří	1119	
součástí pozemku stp. č. 276 je stavba č. p. 178, občanská vybavenost, část obce Hluboš			
st. 284	zastavěná plocha a nádvoří	921	
součástí pozemku stp. č. 284 je stavba bez č. p., občanská vybavenost			
98/3	zahrada	2	
110/6	ostatní plocha	76	zeleň
121/1	trvalý travní porost	2598	
128/5	zahrada	3870	

Č. j.: 053265/2015/KUSK

315/3	orná půda	609	
315/4	orná půda	7436	
327/3	orná půda	367	
602/25	ostatní plocha	10	neplodná půda
1093/2	ostatní plocha	609	ostatní komunikace

