

201200019
č. 1/01/023/20

KUPNÍ SMLOUVA

1)
obchodní firma: **Statek Chyšě s.r.o.**
IČ: 18224962
sídlem: Chyšě 141, PSČ: 364 53
jednatel: Ing. Josef Chára, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 772

/jako „strana prodávající“ /

2)
obchodní firma: Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
IČ: 26402068
sídlem: Na Vlečce 177, Otovice, PSČ 360 01
zastoupený: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197

/jako „strana kupující“ /

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

1) Strana prodávající je vlastníkem nemovitosti, která vznikla oddělením z p.p.č. 1714/1 geometrickým plánem č. 1129-86/2019 ze dne 30.12.2019:

- Pozemek p.č. 1714/5 o výměře 126 m² (ostatní plocha, neplodná půda)

zapsaný na listu vlastnictví č. 719, katastrální území Toužim, obec Toužim a okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

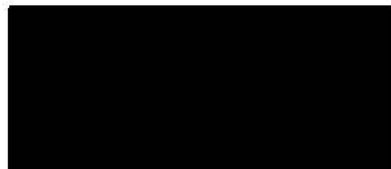
II.

1) Strana prodávající prodává tímto p.p.č 1714/5 o výměře 126 m² (ostatní plocha neplodná půda) zapsaný na listu vlastnictví č. 719, katastrální území Toužim, obec Toužim a okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary kupujícímu, a to se všemi právy, povinnostmi, užitky a se všemi součástmi a příslušenstvími za cenu znaleckého posudku **23 310 Kč**, (slovy: dvacetitřítisícetřistadeset korun českých). Kupující je seznámen se stavem nemovitosti, za tuto cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2) Kupní cenu ve výši **23 310,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícetřistadeset korun českých) uhradí kupující nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy na účet č. [REDAKCE]

3) Strana prodávající stvrzuje svým podpisem, že souhlasí s tímto vypořádáním kupní ceny.

4) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává prodávající nejpozději do 10-ti dnů ode dne úhrady kupní ceny.



III.

1) Smluvní strany se dohodly, že strana kupující od data uzavření kupní smlouvy na nemovitostech vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka. Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností nese strana kupující.

IV.

1) Strana prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni je oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu a že uzavření kupní smlouvy nebrání žádné právní skutečnosti.

V.

- 1) Strana kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.
- 2) V případě, že příslušné Katastrální pracoviště Karlovy Vary zamítne z jakéhokoliv důvodu vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, která vklad umožní.
- 3) Strana prodávající se zavazuje neučinit v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující žádný úkon, kterým by sama nebo prostřednictvím třetí osoby převáděné nemovitosti nebo jejich části zatížila, pronajala, či ve prospěch třetí osoby zabezpečila ve vztahu k nemovitostem nějakou výhodu ku škodě strany kupující.

VI.

- 1) Správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí strana prodávající.
- 2) Daň z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s příslušnými zákonnými předpisy s tím, že poplatníkem je strana kupující.
- 3) Náklady spojené s prodejem části nemovitosti (geometrický plán, znalecký posudek) hradí kupující na základě samostatně vystaveného daňového dokladu.

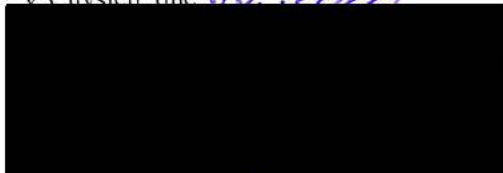
VII.

- 1) Obě smluvní strany závazně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a tedy s to podepsat tuto kupní smlouvu.
- 2) Veškeré vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
- 3) Smluvní strany závazně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem se seznámily a s jejím zněním zcela a bezvýhradně souhlasí. Smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 zcela identických výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu pracovišti Karlovy Vary pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tento dodatek povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění; uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí kupující.

VIII.

1) Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Toužim, obec Toužim a okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

V Chyších dne 01.06.2020



strana prodávající

Ing. Josef Chára, jednatel
Statek Chyšé s.r.o.

V Otovicích dne

03.06.2020



strana kupující

Ing. Martin Leichter, MBA- předseda představenstva
Ing. Pavel Raška- člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

