

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2589 a násl. občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

č. smlouvy:

Objednatel:

Zhotovitel:

**Městská část Praha 3**  
se sídlem:  
**Havlíčkovo náměstí 700/9**  
**130 85 Praha 4**

**FORTINA PROJEKT s.r.o.**  
se sídlem:  
**Za Sídlištěm 2146/13, 143 00**  
**Praha 4 Komořany**

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 105471

zast.:	Jiřím Ptáčkem, starostou
IČO:	00063517
DIČ:	CZ00063517
Ban.spojení Č. účtu	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 105852

zast.:	Ing. Petrem Formánkem, jednatel
IČO:	24203769
DIČ:	CZ24203769
telefon: e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Identifikační údaje smlouvy:

stavba: **Vyhotovení PD na stavební úpravy a modernizaci 80 bytových jednotek ve vlastnictví MČ Praha 3**

předmět smlouvy:

**KOMPLETNÍ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVEB VČ. ROZPOČTU A VÝKAZU VÝMĚR**

cena díla: **1.925.000,- Kč bez DPH**

předmět a cena díla jsou specifikovány články IV. a V. Smlouvy

## čl. II Zastupování

### 1. Zastoupení za Objednatele:

- k jednáním ve věcech smluvních a technických:
  - Ing.Petr Formánek
- k projednání technických věcí, k provádění kontroly provedených prací při fakturaci, k podepsání zjišťovacího protokolu, k předání díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla:
  - Ing.Petr Formánek

### 2. Zastoupení za Zhotovitele:

- k jednáním ve věcech smluvních a technických:
  - Bc. Michael Šrámek, vedoucí odboru správy majetku a investic
- k projednání technických věcí, k provádění kontroly provedených prací při fakturaci, k podepsání zjišťovacího protokolu, k předání díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla:
- referent odboru správy majetku a investic

## čl. III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provést níže specifikované práce dle požadavků Objednatele, v prvotřídní jakosti a tak, aby stavba mohla být řádně zahájena, dokončena a investorem použita k dalšímu užívání.

Kvalita díla a termíny tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě o dílo, jsou zcela prioritní.

Pokud Zhotovitel neprovede dílo kvalitně a nedodrží termín, může dojít ke zmaření účelu celé stavby, neboť na dodržení závazných dílčích termínů a konečného termínu, sjednaných ve smlouvě závisí zahájení plnění dalších osob.

#### čl. IV Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě stanoveného věcného plnění a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, pro shora uvedený projekt:

##### **kompletní provedení:**

- a. Dokumentace pro provedení stavby dále jen („DPS“), na stavební úpravy a modernizaci 80 bytových jednotek ve vlastnictví MČ Praha 3
- b. Výkazu výměr a rozpočtu

a Objednatel se zavazuje kompletní, řádně a včas dle smlouvy provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. **Rozsah díla a věcnou náplň vymezují a specifikují zadávací podklady:**

- zadávací podmínky na veřejnou zakázku: Vyhotovení PD na stavební úpravy a modernizaci 80 bytů v objektech v Praze 3 zaslou dne 19. 2. 2020.

Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně zpracování projektů včetně projektového řešení, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat za předpokladu, že není v rozporu s platnými normami, předpisy, směrnicemi. Zhotovitel neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže na nevhodnost pokynů upozornil písemným zápisem a Objednatel na jejich dodržení písemným podepsaným zápisem trval.

3. **Další součásti díla:**

Předmět plnění smlouvy bude Objednateli předán v počtu 4ks listinných, 1ks digitálních vyhotovení s rozpočtem a 3ks digitálních vyhotovení s výkazem výměr.

Vyhotovení dalších paré, eventuálně vyžádaných Objednatel, nejsou zahrnuta ve smluvní ceně dle čl. V. první věta a budou Objednateli účtovány jako vícetisky, za cenu běžných plánografických prací, cenu použitých materiálů.

Digitální podoba všech projektů bude ve formátu \*.pdf.

#### čl. V Cena díla

Cena díla dle čl. IV odst. 1 a. ,b. ,této smlouvy provedeného v rozsahu dle čl. IV odst. 2.této smlouvy je sjednána jako cena maximální a nepřekročitelná ve výši:

**celkem 1.925.000,- Kč bez DPH**

Výše uvedená smluvní cena díla dle čl. IV odst. 1 a., b., této smlouvy obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že s ním správce daně zahájil řízení dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), a dále o rozhodnutí správce daně dle § 106a zákona o DPH. Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli, aby v odůvodněných případech postupoval v souladu s § 109a zákona o DPH.

#### **čl. VI Fakturování a placení, pozastávky a garance**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých částí díla na základě daňových dokladů (dále jen faktur). Lhůta splatnosti faktur se stanoví dohodou smluvních stran na 30 dnů od doručení faktury do sídla Objednatele. Faktura musí mimo jiné obsahovat:

- musí k ní být přiložena příloha „Protokol o předání díla“, která musí být řádně vyplněná a podepsaná příslušným zástupcem Objednatele a Zhotovitele,
- musí mít náležitosti řádného daňového dokladu.

V případě, že faktura nebude splňovat požadavky dle této smlouvy, bude se považovat za nedoručenou.

#### **čl. VII Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen plnit a odevzdat dílo postupně v následujících termínech:

- Konkrétní bytové jednotky si Zhotovitel převezme do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele
- Předání dokumentace pro provedení stavby vždy do 60 dnů od předání konkrétní bytové jednotky

2. Předání každé části díla bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán Objednatelem i Zhotovitelem.

#### **čl. VIII Záruka za provedené dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo dle této smlouvy bude mimo jiné splňovat podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předané dílo bez časového omezení, tedy pokud se ukáže, že je dílo vadné, Zhotovitel chybu bezplatně odstraní.
3. Odsouhlasená projektová dokumentace ze strany Objednatele nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za její vady.

#### **čl. IX Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv části díla delším než 10 kalendářních dnů, bude mít Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

#### **čl. X Licence**

1. V případě vzniku autorského práva Zhotovitele k jakékoliv části díla, Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní licenci, která je zahrnuta v ceně díla, na základě které je Objednatel oprávněn k výhradnímu užití díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití díla s tím, že Objednatel je oprávněn ke změně nebo úpravě díla a dále je oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. V případě, že se v budoucnu bude jevit toto ustanovení nedostatečné, zavazuje se Zhotovitel s Objednatelem uzavřít licenční smlouvu, na základě které bude Objednatel oprávněn k výhradnímu užití díla, a to bez omezení pokud se týká množství, místa nebo času užití díla s tím, že Objednatel bude oprávněn k pozdější změně nebo úpravě díla a dále bude oprávněn převést veškerá tato práva na třetí osobu (tzn. postoupit) či udělit podlicenci. V části licenční smlouvy o odměně za užívání díla Objednatelem bude výslovný odkaz na tuto smlouvu o dílo, dle které je odměna za užití díla již zahrnuta do ceny díla dle této smlouvy. Výslovně se tedy sjednává, že cena díla zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele jako autora díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud bude vytvořeno Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho povinností dle této smlouvy. Pro případ, že by si Zhotovitel nechal vypracovat část díla, která by byla chráněná autorským zákonem, třetí osobou, je povinen s touto osobou sjednat pro Objednatele stejné podmínky jaké jsou stanovené výše v tomto odstavci.
2. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn stavbu prováděnou dle Objednatelem předané dokumentace jakkoliv měnit či upravovat. Chyby (škody) plynoucí z těchto změn nejsou chybou Zhotovitele.

#### **Čl. XI Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit peněžité pohledávky, příp. jiná práva a závazky vzniklé z jakéhokoliv smluvního vztahu Objednatele a Zhotovitele na třetí osoby pouze s písemným souhlasem Objednatele, jinak je postoupení neplatné.
2. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky.
3. V případě, že dojde ke změně osob oprávněných jednat za Zhotovitele, které jsou uvedené ve smlouvě, je Zhotovitel povinen neprodleně o tom informovat Objednatele, a to formou doporučeného dopisu. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemusí Objednatel přihlížet k úkonům provedených osobami neuvedenými ve smlouvě jako oprávněné k zastupování Zhotovitele.
4. Smluvní strany sjednávají fikci doručení, tj. pokud je jednou smluvní stranou odeslána doporučená zásilka poštou na adresu sídla nebo adresu uvedenou ve smlouvě jako adresu pro doručování druhé smluvní strany, za den doručení této zásilky se považuje třetí den od jejího odeslání.
5. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná či neproveditelná, nebo se neplatnými či neproveditelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy obecně. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel obdrží tři stejnopisy.
7. Pokud nabídka Zhotovitele odkazuje na jiné podmínky, odporující této smlouvě, nepřihlíží se k nim.
8. Pro veškeré spory ze smlouvy o dílo se sjednává místní příslušnost obecného soudu žalovaného.
9. Změny a doplnění této smlouvy je možné činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují své podpisy.
11. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

*Objednatel*  
**Městská část Praha 3**  
*v zastoupení:*

*Zhotovitel*  
**FORTINA PROJEKT s.r.o.**  
*v zastoupení:*

.....  
RNDr. Jan Materna Ph.D.

.....  
Ing. Petr Formánek  
jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZM4 Praha 3, a to usnesením ze dne 18.5.2020 č.294



## NABÍDKA NA PROJEKČNÍ PRÁCE

**Dodavatel:** FORTINA PROJEKT s.r.o. IČ: 24203769  
Sídlo: Za Sídlištěm 2416/13, 143 00 Praha 4 Komořany DIČ: CZ24203769  
**Kancelář:** Převoznická 738/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka ID: e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Objednatel:** Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9  
130 85 Praha 4

**Zakázka:**  
**Vyhotovení PD na stavební úpravy a modernizaci 80 bytů v objektech v Praze 3**

**Cena projektové dokumentace:**

Celkem	.....	1 925 000,- Kč bez DPH
	.....	2 329 250,- Kč s DPH

.....  
.....  
.....  
.....

V ..... dne .....

.....  
*Razítko a podpis objednatele*