




Dodatek č. 31

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 10. 4. 1991,
ve znění dodatků č. 1 - 30

mezi smluvními stranami:




S.V.I. RUBIKON s.r.o.

Se sídlem: Klínovecká 998, Ostrov, PSČ 363 01
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
pod spisovou značkou C 4314
Zastoupená: 
IČO: 49196324
DIČ: CZ49196324
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
Zastoupená: 
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Číslo AVIS^{me}: **00/129/0001**

adresa pro doručování: Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Územní pracoviště v Karlových Varech
Západní 19
361 13 Karlovy Vary

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi právními předchůdci smluvních stran byla dne 10. 4. 1991 uzavřena SMLOUVA O NÁJMU, která byla následně změněna dodatky č. 1 - 30 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu na adrese Klínovecká 998 v Ostrově.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku 10) odst. 10.2. smlouvy na základě novelizovaného znění ust. § 47 odst. 5 a příloh č. 2, č. 2a, č. 3 a č. 3a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. změnami provedeným zákonem č. 256/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 31 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu dále uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. Článek 5) Nájemné, úhrada služeb spojených s předmětem nájmu a jejich splatnost se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

- 5.1. Smluvní strany sjednaly, že roční úhrada za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu - viz čl. 3) této smlouvy a úhrada za zajištění dodávky médií a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou v celkové částce 201.390,- Kč včetně DPH. Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 5.2. Takto sjednaná cena je cena pevná a může být změněna jen po dohodě smluvních stran, a to zejména:
 - mění - li se právní předpis, dle kterého byla stanovena
 - dojde - li ke změně cen poskytovaných médií a služeb o více než 5%
 - z důvodu nárůstu inflace vyjádřeného zvýšením ročního průměrného indexu cen v tržních službách L682 - Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to k 01.04. daného kalendářního roku.
- 5.3. Smluvní strany mohou cenu na základě vzájemného jednání upravit dohodou i jinak.
- 5.4. Nad rámec odst. 5.2. a 5.3. smlouvy je změna ceny včetně DPH možná v případě, že dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Pronajímatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
- 5.5. Nájemné a úhrada za zajištění dodávky médií, odvozu odpadků a služeb souvisejících s pronájmem nebytových prostor dle přílohy č. 3 této smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 50.347,50 Kč připsáním na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí. Faktura (daňový doklad) nebude pronajímatelem vystavována.
- 5.6. Budou-li splátky nájemného připsány na účet pronajímatele první den druhého měsíce čtvrtletí, na něž je nájemné placeno, a později, má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Nezaplacení nájemného je podstatným porušením smlouvy a může být důvodem k odstoupení pronajímatele od smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li pronajímatel v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení nájemce, je nájemce oprávněn

zaplatit pronajímateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude nájemce pronajímatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

2. Přílohy č. 3 a č. 4 dodatku č. 30 uzavřeného dne 2. 3. 2020 se ruší a nahrazují se novými přílohami č. 3 a č. 4, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 31, a to:

Příloha č. 3 – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok

Příloha č. 4 – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 3 smlouvy – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za pronájem nebytových prostor, zajištění dodávek médií a poskytované služby (celková úhrada) za rok

Příloha č. 4 smlouvy – Rozpis nákladových položek ke stanovení ceny dohodou za poskytovaná média a služby za rok

V Ostrově dne 5.6.2020

V Praze dne 11.6.2020

za pronajímatele:

za nájemce:

