

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "smlouva")

mezi smluvními stranami

Město Kyjov

zastoupená: [REDACTED]

se sídlem: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**klient**“)

a

NEWTON Business Development, a.s.

zastoupená: [REDACTED]

se sídlem: Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00 Praha 1

IČO: 27455947

DIČ: CZ27455947

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**poradce**“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poradce zpracovat podle zadání a pokynů klienta odborné ekonomicko-technické poradenské služby spočívající ve shromáždění a analýze potřebných dat, jejich vyhodnocení a následné zpracování „**Analytická studie rozvoje lokality Mlékárny**“ (dále též „**poradenské služby**“ a „**Studie**“) a závazek klienta zaplatit poradci odměnu v souladu s čl. II a čl. III. této smlouvy.
2. Poradce prohlašuje, že má veškeré odborné a věcné předpoklady pro poskytování poradenských služeb v rozsahu této smlouvy a má zájem pro klienta je za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s touto smlouvou poskytnout.
3. Účelem této smlouvy je specifikace práv a povinností smluvních stran při poskytování poradenských služeb.
4. Výstupem poradenských služeb bude Studie, která bude zpracována nejprve v hrubopisu a předána zástupci klienta. Zástupce klienta má následně právo do patnácti dnů sdělit poradci k hrubopisu své připomínky. Poradce připomínky zapracuje nejdéle do patnácti dnů a předá Klientovi čistopis. Bude-li hrubopis bez připomínek, poradce vydá čistopis bez zbytečného odkladu.
5. Poradce je povinen při plnění této smlouvy (při poskytování poradenských služeb) vycházet z toho, že Studie bude obsahovat minimálně tento obsah:

1. Výchozí situace projektu

Stávající záměry a strategie města Kyjov a to zejména s ohledem na lokalitu Mlékárna

Vymezení lokality a specifikace území/projektu
Preference zadavatele a předpoklady projektu

2. Investiční záměr a potenciál trhu

Uvažované parametry projektu zadavatelem
Základní analýza lokálního realitního trhu
Návrh rozsahu a struktury doporučené výstavby

3. Rámcová analýza ekonomiky

Vytvoření rámcového finančního modelu výstavby (investice) a provozu

4. Způsoby realizace

Navržení možných variant uspořádání projektu se soukromým partnerem
Vyhodnocení vhodnosti řešení
Doporučení nejefektivnějšího řešení vzhledem k potřebám a požadavkům zadavatele

5. Návrh strategie realizace

Doporučení způsobu výběru dodavatele / investora / partnera v závislosti na typu preferované varianty
Posloupnost kroků k realizaci preferované varianty
Rámcový harmonogram přípravy projektu

II. Realizace poradenských služeb

1. Poradce se zavazuje poskytovat poradenské služby v souladu se zadáním a pokyny klienta a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Poradce je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí, v souladu se zájmy klienta, které poradce zná nebo musí znát a v souladu s právními předpisy.
3. Poradce se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu nebo o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy.
4. Poradce je povinen oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
5. Poradce se zavazuje podat klientovi zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to klient požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku klienta.
6. Poradce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu klienta se neodchýlí od klientových pokynů.
7. Poradce je povinen upozornit klienta bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Poradce je zvláště povinen upozornit klienta na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy.
8. Poradce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí klientovi potřebu uskutečnění právního jednání jeho jménem a vyžádat si k takovému právnímu jednání písemnou plnou moc.

III. Odměna poradce

1. Odměna za poskytování poradenských služeb je stanovena jako pevná takto:

245.000,- Kč bez DPH,

tj. 296.450,- Kč včetně DPH.

Poradce má po předání hrubopisu Studie právo vyúčtovat klientovi částku odpovídající 75% odměny. Doplatek má právo vyúčtovat po předání čistopisu (tj. po zapracování případných připomínek, které mu klient sdělí v souladu s čl. I, odst. 4 této smlouvy.

2. Odměna poradce zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné a úplné realizaci poradenských služeb podle této smlouvy.
3. Změna výše odměny je možná pouze v případě, že v průběhu účinnosti smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH (a to pouze do výše této změny sazeb DPH).
4. Odměna bude poradcem klientovi vyúčtována a předložena k zaplacení daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat informace o čísle této smlouvy a dále, že bude hrazena bankovním převodem z bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Délka splatnosti faktur je stanovena na 21 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od poradce fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanoveného v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti, je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

IV. Další práva a povinnosti

1. Klient se zavazuje poskytovat poradci za účelem poradenské služby včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady (dokumentaci), které má k dispozici. Poradce neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.
2. Klient se zavazuje poskytnout poradci součinnost, která se při poradenských službách klienta podle této smlouvy projevívá jako potřebná.
3. Komunikace mezi smluvními stranami této smlouvy, bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta:

I [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

a za poradce

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

4. Poradce je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta. Poradce je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné s vynaložením odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

V. Doba plnění, doba trvání smlouvy a její zánik

1. Poradce je povinen zahájit poskytování poradenských služeb okamžikem podpisu této smlouvy a písemný hrubopis výstupu poradenských služeb, tedy Studie předat klientovi nejpozději 3 měsíce ode dne podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tedy na dobu do předání čistopisu výstupu poradenských služeb, tedy Studie.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- Po zániku smlouvy se poradce zavazuje předat klientovi veškeré podklady (dokumentaci), týkající se předmětu této smlouvy, kterou od klienta získal.

VI. Smluvní pokuty

- Bude-li klient v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je poradce oprávněn účtovat klientovi úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a klient je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- Poradce odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je klient oprávněn požadovat na poradci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a poradce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu klientovi zaplatit.
- V případě, že poradce neodevzdá klientovi Studii v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1, resp. čl. I. odst. 4, této smlouvy, je povinen uhradit klientovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, kdy prodlení trvalo.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok klienta na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností poradce, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. v účinném znění. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
- Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž klient obdrží dva a poradce jeden.
- Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy České republiky.
- Tato smlouva byla schválena v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) radou města Kyjova dne 25. 5. 2020.

15 .06. 2020

V Kyjově dne

V Praze dne 10.6.2020

Za věcnou správnost
Za soulad s právní

Datum: 03 .06. 2020