



Povodí Labe, státní podnik
HRADEC KRÁLOVÉ
29.05.2020 09:21 PL0113484
Datum: 
Č.j.: PLa/2020/023702

listy	přílohy	spis. znak	sk. znak	lhůta
1	1			

V Praze dne 26. 05. 2020
Čj. 23946/2020-MZE-15112

23946/2020-MZE-15112



Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe, státní podnik, požádal dopisem čj. PLa/2020/01827 ze dne 28. 4. 2020 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

- Forma:** Kupní smlouva č. O994200019
- Prodávající:** Povodí Labe, státní podnik
IČO: 70890005
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
- Kupující:** SYNER Group a.s.
IČO: 27334121
Dr. Milady Horákové 580/7
Liberec IV – Perštýn
460 01 Liberec
- Předmět:** Předmětem prodeje jsou:

pozemek parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	k.ú.	LV č.
32/2	1738	ostatní plocha	Starý Harcov	548
32/4	774	ostatní plocha	Starý Harcov	548

Oba pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- Kupní cena:** Kupní cena je sjednána dohodou ve výši **871 640,- Kč**. Osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Předmět koupě je popsán a oceněn ve znaleckém

posudku č. 3448 – 41/2019 ze dne 14. 11. 2019, vypracovaném [REDACTED]
[REDACTED] (cena administrativní 767 420,- Kč, cena obvyklá
865 640,- Kč).

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství
čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením § 17 zákona
č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené kupní smlouvy č. O994200019, kterou
uzavře Povodí Labe, státní podnik, a SYNER Group a.s.

Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání
s určeným majetkem podle části páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je
předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Labe, státní podnik.

Toto schválení se zasílá žadateli v jednom stejnopise.

Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.

[REDACTED]
.....
[REDACTED]

Příloha: Kupní smlouva č. O994200019

KUPNÍ SMLOUVA č. 0994200019

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

SYNER Group a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
zastoupená: Petrem Syrovátkem, předsedou představenstva
a Ing. Daliborem Kobrlem, členem představenstva
IČO: 27334121
DIČ: CZ27334121
zápis v rejstříku: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1808
jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“):

I.Článek

Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, včetně všech součástí a příslušenství, a to s **pozemky evidovanými jako pozemkové parcely číslo 32/2**, o výměře 1738 m² a **číslo 32/4**, o výměře 774 m², vedenými v druhu ostatní plocha, v katastrálním území **Starý Harcov**, obci Liberec, zapsanými na listu vlastnictví č. 548 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě, je popsán ve Znaleckém posudku č. 3448 – 41/2019, vypracovaným [REDAKCE] (dále jen „znalecký posudek“).

II.Článek

Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává Prodávající za podmínek touto cestou stanovených do vlastnictví Kupující, která za dohodnutou kupní cenu ve výši **871 640 Kč** (slovy: osm set sedmdesát jeden tisíc šest set čtyřicet Kč), (dále jen „kupní cena“), předmět koupě do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá.
2. Kupní cena obsahuje tyto administrativní náklady:
 - 4000 Kč cena za zpracování znaleckého posudku
 - 2000 Kč správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí

3. Kupující uhradí kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího, č.ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové, a to **do 30 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit.
4. Prodávající vystaví a zašle **Zálohový list** Kupující po udělení písemného souhlasu s touto smlouvou Ministerstvem zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „zakladatel“), dle Článku X. této smlouvy, a po nabytí účinnosti smlouvy.
5. Řádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit a zaslat do 15 dnů po doručení Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (dále jen „vyrozumění“), ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva dle smlouvy.
6. Nabytí předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

III.Článek

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a povinnosti Kupující

1. Poté, co bude kupní smlouvě udělen písemný souhlas zakladatele, bude podepsána oběma smluvními stranami, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a kupní cena bude připsána na účet Prodávajícího, podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, a to nejpozději do 15 dnů od uhrazení kupní ceny.
2. K podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupující Prodávajícího touto smlouvou zmocňuje.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
4. Pokud i přes součinnost stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Kupující, pak se tato smlouva ruší a částku 871 640 Kč (slovy: osm set sedmdesát jeden tisíc šest set čtyřicet Kč), která je kupní cenou, Prodávající vrátí na účet Kupující, z něž byla kupní cena uhrazena, do 15 dnů ode dne, kdy se Prodávající o této skutečnosti dozvěděl.

IV.Článek

Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupující dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.Článek

Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik (dále jen „Statut“) a platných právních předpisů České republiky, tuto smlouvu uzavřít se souhlasem zakladatele
- c) na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Kupující
- d) byl povinen, v souladu s § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů uveřejnit předmět koupě na Portálu veřejné správy, přičemž žádná

IX. Článek

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X. Článek

Platnost a účinnost smlouvy

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy
dne, pod č. j.:
Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. Tato smlouva nabyde platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

XI. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
4. Prodávající i Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Kupující srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

5. Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne
za Prodávajícího

Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

V Liberci, dne
za Kupující

Petr Syrovátko
předseda představenstva

Ing. Dalibor Koblíček
člen představenstva