**Smlouva o dílo**

dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**

Objednatel:

**Muzeum Jana Amose Komenského v Uherském Brodě,**

příspěvková organizace zřízená MKČR, č.j. 17.466/2000 ze dne 27.12.2000,

se sídlem: Přemysla Otakara II. 37, 688 12Uherský Brod

zastoupená:ředitelem Mgr. Miroslavem Vaškových, Ph.D.

IČ: 00092142

DIČ: nejsme plátci DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel:

 **Tomáš Vidrman**

se sídlem: U Sboru 171, 688 01 Uherský Brod

zastoupený: Tomáš Vidrman

IČ: 11520931

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. **Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy**
* zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad
* podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 5. 2020, která byla zpracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce
* účelem této smlouvy je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase
* zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla
* zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru.
1. **Předmět smlouvy**

**3.1 Popis předmětu smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou. Dílem se rozumí akce „MJAK-Rekonstrukce kotelen“ - rekonstrukce dvou stávajících plynových kotelen v objektu č. 36 (expozice) a č. 37 (ředitelství) dle projektové dokumentace zpracované firmou Europrojekt Ing. Bohumil Krhovský a výkazu výměr.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek a potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla.

**3.2 Rozsah díla**

Rozsah díla je vymezen prováděcí projektovou dokumentací zakázky zpracovnou firmou Europrojekt Ing. Bohumil Krhovský. Předmětem stavebních úprav dle této projektové dokumentace je komplexní rekonstrukce dvou stávajících plynových kotelen v objektu č. 36 (expozice) a č. 37 (ředitelství). Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby, nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky, jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány.

1. **Doba a místo plnění**

**4.1 Doba plnění předmětu smlouvy**

Zahájení prací a předání staveniště: 15. 6. 2020

Dokončení prací a předání prací: 31. 8. 2020

Předání dokladové části: 31. 8. 2020

**4.2 Místo plnění**

Místem plnění je Muzeum Jana Amose Komenského, Přemysla Otakara II. 36 a 37, Uherský Brod

1. **Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, sankce**

**5.1 Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií, dle podrobného krycího listu rozpočtu podaného do výběrového řízení dne 26. 5. 2020, a činí:

**Cena celkem bez DPH: 1 733 884,30 Kč**

**DPH 21%: 364 115,70 Kč**

**Cena za dílo včetně DPH: 2 098 000,00 Kč**

Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli.

Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce „vícepráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

**5.2 Platební podmínky**

Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením včetně předání staveniště. Dílo je dokončeno na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit jeho účelu.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla objednatelem na základě vystavené faktury za provedené práce zhotovitelem, která musí splňovat veškeré předepsané náležitosti.

Faktura bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů.

**5.3 Majetkové sankce**

Pokud bude zhotovitel v prodlení z dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý již započatý den prodlení.

1. **Staveniště**
* objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínech plnění předmětu smlouvy,
* o předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší,
* zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizace a ke znečištění přilehlých prostor objednatele,
* objednatel neposkytuje po dobu realizace díla sociální zázemí zhotoviteli a ten je povinen sociální zázemí zajistit na vlastní náklady.
1. **Stavební deník**
* zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník,
* stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele případně jiným osobám, oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
1. **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při realizaci díla na majetku objednatele nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu realizace díla.

1. **Záruka a jakost díla**
* zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Vadou se rozumí, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, normám nebo projektové dokumentaci vztahující se k provedení díla;
* zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců;
* záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
* vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt na základě oznámení. Jakmile zhotovitel obdrží toto oznámení, je povinen bezplatně odstranit vady, a to neprodleně;
* na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce záruky na celé dílo.
1. **Závěrečné ujednání**
* změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran,
* smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv a ve věstníku veřejných zakázek,
* objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
* zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě,
* smluvní strany berou na vědomí zpracování osobních údajů uvedených ve smlouvě k účelům souvisejícím s plněním smluvních závazků v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů
* smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se shodli na celém jejím obsahu, což potvrzují svým podpisem,
* smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení,
* smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (zveřejnění zajistí objednatel).

V Uherském Brodě dne 11. 6. 2020

……………………………………………………………. ……………………………………………………………..

za objednatele: za dodavatele:

Mgr. Miroslav Vaškových, Ph.D., ředitel Tomáš Vidrman