

<b>Změnový list č.</b>	<b>4</b>	Smlouva č.:	<b>019/2019</b>	Datum:	19.05.2020
------------------------	----------	-------------	-----------------	--------	------------

Název akce:	Kulturně komunitní centrum				
-------------	----------------------------	--	--	--	--

Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel:	4P INVEST, s.r.o.
------------	----------------------------	-------------	-------------------

IČ:	00231231	IČ:	27740498
-----	----------	-----	----------

Vystavil:		Jméno:	R. [REDACTED] M. [REDACTED]
-----------	--	--------	-----------------------------

Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:	
	Výkresy	Vnější schodiště	Počet výkresů:	25
	Rozpočet	Práce nad rámec SOD_č4-revize 5	Počet listů:	5
	Zápis z KD		Číslo KD:	
	Ostatní	Statický výpočet – ocel. Schodiště	Počet listů:	34
		Tech. zpráva - ocel. Schodiště		

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:

### Předmět, popis a odůvodnění změny:

#### 4.1 Změna VZT v sále (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Změna podhledu a náhrada vazníku (viz ZL 2A) vyvolala nutnou úpravu vedení VZT (potrubí DN 250) nad podhledy. (výměry a cena vymezeny v pol. 1,2 rozpočtu)

#### 4.2 Interiérové dveře (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

Hlavní dveře do sálu byly v projektu navrženy jako protipožární-bezfalcové, ale na základě sdělení výrobce, že se nevyrábí dvoukřídle protipožární dveře bez falcu, muselo dojít ke změně projektu a ke stavebním úpravám. Dále dodavatel upozornil na chybějící uvedení požární odolnosti u 5 kusů dveří v chráněné únikové cestě. Vzhledem k tomu, že se jedná o protipožární dveře, je i omezená možnost hledat jiného dodavatele. Dále po vytvoření otvorů ve střeše a montáži střešních světlodů nad halou / chodbou ve 4.NP v průběhu dubna bylo zjištěno, že hala / chodba není dostatečně prosvětlena, jak předpokládal projekt a proto na doporučení architekta bylo přistoupeno ke zvětšení prosklené plochy dveří a změny dveří z neprosklených na prosklené. Výrobce ovšem s ohledem na aktuální vývoj dodavatelsko-odběratelských vztahů v ČR a okolních státech výrazně zhoršených v důsledku omezení a opatření „COVID 19“ nebyl schopen dodržet běžný termín dodání.

(výměry a cena vymezeny v pol. 3-10 rozpočtu)

#### 4.3 PVC krytina ploché střechy (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Zpracování projektu a výkazu výměr bylo zadáno u kvalifikovaného projektanta, objednatel s ohledem na charakter stavby (nástavba stávající budovy za provozu) nepředpokládal chybějící položky v rozpočtu nebo změny v množství jednotek oproti ZD. Bez realizace uvedených prací nelze řádně dokončit předmět díla.

(výměry a cena vymezeny v pol. 11 rozpočtu)

#### 4.4 Ocelové schodiště (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

Na základě průzkumů stavby během realizace dodavatel upozornil na špatný stav věnců v místech kotvení ocelového schodiště po provedení sond. Navržené řešení nebylo možné použít a to vyvolalo požadavek na změnu statického řešení schodiště. Dle požadavků statika byla AD přepracována PD na schodiště, upraven projekt a statické řešení schodiště. Zvýšení celkové hmotnosti schodiště zahrnuje i chybějící položku zábradlí v původním rozpočtu stavby a nový způsob založení nosných sloupů na betonových patkách. S ohledem na zhoršené podmínky operativního řešení dotazů a zpracování připomínek a jejich schvalování v důsledku omezení počtu pracovníků a dalších opatření „COVID 19“, došlo ke zdržení v přípravě PD a následné realizaci.

Změny měly vliv na termín dokončení stavby.

(výměry a cena vymezeny v pol. 12-17 rozpočtu)

#### 4.5 Brána + branka (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

Z důvodu změny konstrukce schodiště je nutno vyrobit a namontovat novou branku s bránou, která bude vzhledově odpovídat rázu schodiště. Brána s brankou je nutná pro uzavření dvora z důvodu uskladnění techniky MěÚ Suchdol.

(výměry a cena vymezeny v pol. 18-23 rozpočtu)

Změny uvedené v odst. 4.1, 4.3, 4.5, byly provedeny ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ a byly provedeny z důvodů uvedených u jednotlivých změn výše. Změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla vzhledem k rozpracovanosti stavby možná z ekonomických, časových, koordinačních i technických důvodů. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele komplikace při provádění prací a současně by pravděpodobně došlo ke zdržení a zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současné v součtu víceprací a méněprací nedošlo k překročení limitu 50 % hodnoty původního závazku ze smlouvy v rámci § 222 odst. 5 ZZVZ.

Změny vyvolané uvedené v odst. 4.2, 4.4 vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat z důvodů uvedených u jednotlivých změn výše, v jejich důsledku nedošlo ke změně celkové povahy zakázky a proto byly zařazeny dle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ. Těmito změnami (v součtu) nedošlo k překročení 50% hodnoty původního závazku ze smlouvy v rámci § 222 odst. 6 ZZVZ.

Celkový nárůst ceny veřejné zakázky související se změnami podle odstavců 5 a 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb a dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhl 30% původní hodnoty závazku.

#### Prodloužení lhůty výstavby

Vlivem zjištění špatného stavu původních věnců obvodového zdiva, který vylučoval použití konstrukčního řešení kotvení navrhované v projektu, bylo nutno provést změnu projektu a statiky pro venkovní ocelové schodiště. Vlivem změny a projednávání

PD (změna 4.4) konstrukce a statického řešení venkovního schodiště vzniklo reálné zdržení v realizaci stavby o 93 dnů a to z důvodu času potřebného na zpracování změny PD a následným zdržením se zadáním dodávky nového venkovního schodiště do výroby a prodloužení samotné výroby. Výrobce s ohledem na aktuální vývoj v ČR a v okolních státech v důsledku omezení a opatření „COVID 19“ nebyl schopen zajistit výrobu dle nové dokumentace v běžném termínu dodání. Na změnu konstrukce schodiště navazují také další práce na konstrukci střechy, podlah, obvodových výplní, které je nutné dokončovat až po realizaci upravené konstrukce schodiště. To vedlo k prodloužení lhůty pro realizaci předmětu díla o 93 kalendářních dnů s termínem dokončení prací do 13.7.2020.

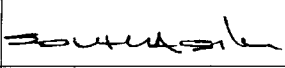

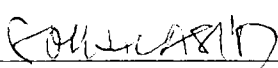

Ostatní změny dle ZL 4 jsou bez vlivu na tento termín dokončení díla.

Kvůli omezením způsobených opatřeními proti šíření COVID-9 (dlouhé dodací lhůty, organizační opatření k omezení pracovníků na pracovišti, apod.) bylo nutné upravit harmonogram prací v souladu s uvedeným termínem dokončení stavby.

Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				120 385,1	671 820,7		
Cena méněprací (-) bez DPH					-69 000,0		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	120 385,1	602 820,7	0,0	

<b>Změna termínu dokončení díla:</b>	<b>93 dnů</b>
--------------------------------------	---------------

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:		Datum, podpis	
Stanovisko projektanta stavby		Datum, podpis	
Zmocněnec zhotovitele:		Datum, podpis	
Zmocněnec objednatele:		9.6.2020 Datum, podpis	

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01-0122 Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"**

Zhotovitel: **4P INVEST, s.r.o.**  
Kloboucká 1411  
76331 Brumov - Bylnice

IČO: 27740498  
DIČ: CZ27740498

Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol**  
Suchdolské náměstí 734/3  
16500 Praha-Suchdol


IČO: 00231231  
DIČ: CZ00231231

Vypracoval: Bc. Radomír Matocha


Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	723 205,76 CZK
Základní DPH	21 %	151 873,21 CZK

Zaokrouhlení: 0,03 CZK

**Cena celkem: 875 079,00 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
Brumov-Bylnice  
  
Za zhotovitele

19.5.2020

  
Za objednatele

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 2
---------	---------	-----------------------------------------------	-----------

## Rekapitulace objektů a rozpočtů

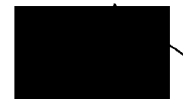
Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		723 205,76	0,00	723 205,76
01	Objekt	723 205,76	0,00	723 205,76
031	Změnový list č.4-revize 1	723 205,76	0,00	723 205,76



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 3
---------	---------	-----------------------------------------------	-----------

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
4.1	Změna VZT v sále	HSV	14 385,00	0,00000
4.2	Interiérové dveře	HSV	104 770,21	0,00000
4.3	PVC krytina ploché střechy	HSV	30 966,94	0,00000
4.4	Ocelové schodiště	PSV	498 050,45	2,82178
4.5	Brána + branka	PSV	75 033,16	1,40155
			<b>723 205,76</b>	<b>4,22333</b>



Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturně komunitní centrum"	List č. 4
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	031	Změnový list č.4-revize 1	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 4.1 Změna VZT v sále</b>					
1	0111 Flexibilní tlumič hluku DN250	m	22,00	280,00	6 160,00
	Výkaz výměr:		Dle SOD: -20		-20,00
			Provedení střechou: 42		42,00
2	0123 Hluková a tepelná izolace z minerální vaty tl. 100 čtyřstranná v pozink. oplechování	m2	7,00	1 175,00	8 225,00
	Výkaz výměr:		Dle SOD: -35		-35,00
			Provedení střechou: 42		42,00
<b>Celkem za:</b>	<b>4.1 Změna VZT v sále</b>				<b>14 385,00</b>
<b>Díl: 4.2 Interiérové dveře</b>					
3	968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,80	282,50	1 639,91
	Výkaz výměr:		D03, m.č.4.09/4.10: 0,9*2,150		1,94
			D04, m.č.4.10/4.15: 1,8*2,150		3,87
4	555230 Zárubeň ocel. HDt 290/2100/1700 pro EI30, závěs 6xOZ50	ks	1,00	7 850,00	7 850,00
5	555234 Zárubeň ocel. HDt 280/2100/800 pro EI30 závěs 3xOZ50	ks	1,00	5 480,00	5 480,00
6	DV05 Dveře plné, bezfalcové, hladké, rozměr 800x2100 mm, zárubeň, kování	kus	-1,00	13 800,00	-13 800,00
7	DV06 Dveře plné, bezfalcové, hladké, rozměr 700x2100 mm, zárubeň, kování	kus	-3,00	13 800,00	-41 400,00
8	DV08 Dveře plné, bezfalcové, hladké, rozměr 800x2100 mm, zárubeň, kování	kus	-1,00	13 800,00	-13 800,00
9	R6 Změna prosklení dveří ze 2/3 na 3/3	ks	7,00	10 542,90	73 800,30
10	DV02 Dveře 2/3 prosklené bezfalcové, hladké, EI 15DP3-C, rozměr 800x2100 mm a 700x2100mm, zárubeň, kování, , generální, klič, 34 dB	kus	5,00	17 000,00	85 000,00
<b>Celkem za:</b>	<b>4.2 Interiérové dveře</b>				<b>104 770,21</b>
<b>Díl: 4.3 PVC krytina ploché střechy</b>					
11	FTR.31107690 fólie hydroizolační střešní, vyztužená PES mřížkou, tl. 2,0mm	m2	100,10	309,36	30 966,94
	Výkaz výměr:		91*1,1		100,10
<b>Celkem za:</b>	<b>4.3 PVC krytina ploché střechy</b>				<b>30 966,94</b>
<b>Díl: 4.4 Ocelové schodiště</b>					
12	133202011 Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	1,21	1 636,00	1 976,29
	Výkaz výměr:		Položka pořadí 16: 1.20800		1,21
13	162701105 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,21	250,00	302,00
	Výkaz výměr:		Položka pořadí 12: 1.20800		1,21
14	171201201 Uložení sypaniny na skládky	m3	1,21	15,20	18,36
	Výkaz výměr:		Položka pořadí 13: 1.20800		1,21
15	171201211 Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	0,00	1 150,00	4,90
	Výkaz výměr:		Hmotnost položky pořadí 12: 0.00426		0,00

Stavba:	01-0122	Suchdol, Praha - "Kulturné komunitní centrum"	List č. 5
Objekt:	01	Objekt	
Rozpočet:	031	Změnový list č.4-revize 1	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
16	275311125	Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20	m3	1,21	3 800,00	4 590,40
	Výkaz výměr:					
		Dle SOD: -1,552		-1,55		
		Hlavní sloupy: (1*1*0,8)*2		1,60		
		Spodní podesta: (0,5*0,5*0,8)*4		0,80		
		Patka schodiště: 0,3*1,5*0,8		0,36		
17	ZV/01	Venkovní ocelové schodiště a zábradlí, dvorní fasáda, včetně kotvení a smykových trnů, žár.zinkováno	kg	6 548,78	75,00	491 158,50
	Výkaz výměr:					
		Dle SOD: -6198,2		-6 198,20		
		Dle nového projektového řešení: 9838,11		9 838,11		
		Zábradlí (neobsaženo v rozpočtu SOD): 2571,53		2 571,53		
		Spojovací prostředky: 337,34		337,34		
<b>Celkem za:</b>	<b>4.4</b>	<b>Ocelové schodiště</b>				<b>498 050,45</b>

Díl: 4.5	Brána + branka					
18	R5	D+M Ocelová brána + branka - žárově zinkováno, 5,46x1,2m	kg	420,00	170,50	71 610,00
	Výkaz výměr:	Ocelový materiál vč. spojovacího materiálu: 420		420,00		
19	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3	0,60	1 636,00	981,60
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 23: 0.60000		0,60		
20	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,60	250,00	150,00
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 19: 0.60000		0,60		
21	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,60	15,20	9,12
	Výkaz výměr:	Položka pořadí 20: 0.60000		0,60		
22	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	0,00	1 150,00	2,44
	Výkaz výměr:	Hmotnost položky pořadí 19: 0.00212		0,00		
23	275311125	Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20	m3	0,60	3 800,00	2 280,00
	Výkaz výměr:	Sloupy: (0,5*0,5*0,8)*3		0,60		
<b>Celkem za:</b>	<b>4.5</b>	<b>Brána + branka</b>				<b>75 033,16</b>