

SMLOUVA
O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského
zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

Pronajímatel:

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem Na Lapači 394, Rokytnice, 75501 Vsetín

IČO: 28593987

DIČ: CZ28593987

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 33684,

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Ivo Kousalem

na straně jedné dále „pronajímatel“

a

Podnájemce:

Valašská rallye s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 2057, 75501 Vsetín

IČ: 07713614

DIČ: CZ07713614

zastoupená jednatelem společnosti Jaromírem Tomašíkem

na straně druhé dále „podnájemce“

I.
Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem budovy – stavby pro shromažďování většího počtu osob č. p. 394, ulice Na Lapači, jež je součástí pozemku p. č. st. 1078 k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále „Zimní stadion“), a to z titulu nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem, tj. městem Vsetín.

II.
Předmět podnájmu

1. Předmětem této smlouvy je podnájem ploch Zimního stadionu ve Vsetíně za účelem uspořádání a konání výstavy **XXIV. VALAŠSKÝ AUTOSALON 2020**, která se bude konat ve dnech 27. 6. 2020 a 28. 6. 2020 (tj. celkem 2 výstavní dny + 3 dny přípravy a likvidace expozic v pronajatém prostoru).
2. Předmětem podnájmu jsou následující prostory a venkovní plochy:
 - a) Vnitřní veřejné prostory (tribuny + chodby) a betonová deska ledové plochy, která bude odledněna,
 - b) Všechny nutné prostory zabezpečující instalaci a chod akce v budově zimního stadionu (WC pro veřejnost – vestibul, WC pro organizátory v 1. NP, spojovací chodby přízemí, chodby 1. NP).
 - c) Přilehlé venkovní prostory – část parkoviště a zpevněné plochy před zimním stadionem, parkoviště u zimního stadionu v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1; Pokud je k využití těchto venkovních prostor třeba ohlášení či povolení k zvláštnímu užívání veřejného prostranství a s tím spojených poplatků, tak tyto záležitosti si na svůj účet zařizuje podnájemce.
dále „Předmět podnájmu“.
3. Podnájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem Předmětu podnájmu, a že tento je způsobilý k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.

4. Podnájemce prohlašuje, že u těch částí, příslušenství a součástí Předmětu podnájmu, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami pronajímatelem před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Pronajímatel však není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými. Podnájemce není oprávněn obsluhovat ta zařízení v Předmětu podnájmu, s jejich obsluhou nebyl náležitě seznámen a v případě potřeby je může používat jen prostřednictvím vyškolené obsluhy pronajímatele.
5. Pronajímatel spolu s Předmětem nájmu poskytne podnájemci pouze tyto služby:
 - a. osvětlení ledové plochy po dobu výstavy a po dobu přípravy a likvidace expozic,
 - b. ozvučení uvnitř Zimního stadionu vestavěnou aparaturou,
 - c. dodávku elektrické energie pokrývající potřeby vystavovatelů pro naplnění účelu podnájmu,
 - d. dodávka studené vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné) pro potřeby vystavovatelů a návštěvníků pro naplnění účelu podnájmu.Jiné služby pronajímatel podnájemci v souvislosti s podnájemem neposkytuje.

III.

Podnájemné a cena za služby

1. Obě strany se dohodly, že podnájemce zaplatí pronajímateli za tento podnájem a služby s ním spojené (dle č. II.5. této smlouvy) podnájemné ve výši **54 500 Kč, přičemž k této ceně bude dále účtována daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě**. Takto stanovený podnájem již obsahuje i odměnu za všechny tyto vyjmenované služby s podnájemem spojené.
2. Podnájemce se zavazuje podnájemce uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem a splatné nejpozději 10 kalendářní dnů před zahájením podnájmu. Za DUZP se považuje datum vystavení faktury.

IV.

Smluvní sankce

1. V případě, že se podnájemce dostane do prodlení se zaplacením sjednaného podnájemného, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení. Nebude-li podnájemné uhrazeno ani nejpozději do sedmi dnů před zahájením podnájmu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě není povinen vůči podnájemci k náhradě žádných nákladů, náhrad škody, smluvních či jiných sankcí, které podnájemci vzniknou, nebo by mohly vzniknout v souvislosti se zrušením výstavy.
2. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s předáním vyklizeného Předmětu podnájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

V.

Doba trvání podnájemního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Předmět podnájmu bude předán do užívání podnájemci dne 25. 6. 2020 a to od 08:00 hod., podnájem končí dne 29. 6. 2020 do 12:00 hod.

3. Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) odstoupením od smlouvy dle čl. IV. odst. 1.

VI. Ostatní ujednání

1. Podnájemce bere na vědomí, že se bude pohybovat především po nově rekonstruované desce ledové plochy. Podnájemce nesmí užívat betonovou desku ledové plochy přímo bez překrytí vhodným materiálem umožňujícího provedení účelu podnájmu tak, aby tato betonová deska a její nátěr nebyl nijak poškozeny. Podnájemce se výslovně zavazuje přijmout potřebná opatření k ochraně předmětné betonové desky ledové plochy a jejího povrchového nátěru (např. vhodným překrytím – guma, koberec, OSB desky...) proti mechanickému, chemickému či jinému poškození. Podnájemce nesmí betonovou desku ledové plochy nijak poškodit, zejména je výslovně zakázáno provádět či připustit jakékoliv mechanické, chemické apod. změny.
2. Podnájemce se zavazuje vždy po skončení programu v daný den k uzamykání všech vchodů v budově Zimního stadionu a k řádnému zabezpečení budovy Zimního stadionu a zamezení vstupu nepovolaným osobám.
3. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami používání a manipulace technologie osvětlení a ozvučení a zavazuje se, že tyto technologie bude obsluhovat pouze prostřednictvím vyškolené osoby. Podnájemce je plně zodpovědný za veškeré případné škody, které na tomto zařízení v době podnájmu vzniknou, a to i v případě, že se projeví až po skončení podnájmu.
4. Podnájemce si zajistí na vlastní náklady bezpečnostní a pořadatelskou službu, která bude po celou dobu výstavy i v nočních hodinách střežit vystavené exponáty a dohlížet, aby nedošlo k poškození majetku a zařízení pronajatého objektu.
5. Podnájemce je povinen v souvislosti s ukončením podnájmu zajistit provedení základního úklidu Předmětu podnájmu a odvoz a likvidaci veškerého odpadu na vlastní náklady.
6. Podnájemce umožní zaměstnancům pronajímatele v době konání výstavy volný vstup do Předmětu podnájmu v rozsahu plnění jejich pracovních a s tím souvisejících povinností.
7. Podnájemce se zavazuje, že bude řádně nakládat s Předmětem podnájmu, který mu byl svěřen do dočasného užívání.
8. Podnájemce je oprávněn dávat předmět podnájmu do dalšího podnájmu, a to příslušným vystavovatelům.
9. Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se Předmět podnájmu nachází. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v Předmět podnájmu, je nepřípustné.
10. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře a v Předmětu podnájmu zajistí na své náklady běžný denní úklid a v případě potřeby i úklid, schůdnost a sjízdnost venkovních podnatých prostor.
11. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu podnájmu jakož i na samotném Zimním stadionu nevznikla škoda. Podnájemce odpovídá i za škody na pronajatých prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Podnájemce

odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.

12. Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
13. Podnájemce je povinen dodržovat zásady úsporného hospodaření s energiemi a vodou v pronajatých prostorách.
14. Podnájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností podnájemce vznikne jiný odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (tj. odpad z kanceláří, úřadů, průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej zlikvidovat samostatně a uschovat dokumenty o jeho likvidaci. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude pronajímateli příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených podnájemci touto smlouvou nebo předmětnými právními předpisy.
15. Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit Předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Podnájemce předá vyklizený a uklizený Předmět podnájmu nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.

VII.

Doručování písemností

1. Pokud je k některému úkonu dle této smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Návštěvním řádem Zimního stadionu Na Lapači ve Vsetíně ze dne 01.07.2019, který je jako Příloha č. 2 součástí této smlouvy. V případě rozdílné úpravy v této smlouvě a v Příloze č. 2 má přednost úprava v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva a její přílohy něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány smluvními stranami. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně
6. Nesplní-li podnájemce, který je právnickou osobou, řádně a včas své dluhy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu, zavazuje se níže podepsaný statutární orgán této právnické osoby (či člen tohoto statutárního orgánu), která je podnájemcem, že jakožto ručitel uspokojí veškeré dluhy podnájemce vůči pronajímateli vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu.
7. Tato smlouva je uzavřena podpisem smluvních stran. Pronajímatel jako smluvní strana se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Pokud není nutno tuto smlouvu uveřejnit, potom nabývá účinnosti uzavřením.
8. Zúčastněné strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a není doplněna žádným vedlejším ujednáním v jakémkoliv podobě, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

.....
za pronajímatele
Mgr. Ivo Kousal, jednatel

.....
za podnájemce
Jaromír Tomašík, jednatel