



# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002L1SF

### Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné

### Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

00235440

CZ00235440

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661752/0800

(dále jen "objednatel")

a

### Zhotovitel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

číslo účtu:

na straně druhé

### Jaroslav Němeček

Čelakovského 451; 280 02 Kolín V.

716 08 419

(dále jen "zhotovitel")

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci těchto stavebních dodávek a prací:

- 1) „**MĚSTSKÉ JESLE - oprava zázemí kuchyně**“, podle zpracovaného položkového rozpočtu, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (dále jen dílo), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet. Zhotovitel, jako osoba mající odbornost v daném oboru, naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je potom povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek této smlouvy.

## ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele (předpokládaný termín 20.07.2020). Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli, nejpozději však do 28.09.2020.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

#### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova jeslí na adrese Štítného 975, Kolín V., parcelní číslo st.2548, v kat.území Kolín V.

#### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu §2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 161.868,00 Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	133.775,00 Kč
DPH 21 %	28.093,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>161.868,00 Kč</b>
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě.

#### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
-

- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí, do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách.  
Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
  - 3) Zhotovitel poskytne na všechny práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků, samostatně za každý objekt dle článku IV. této smlouvy a data Protokolu o provedení a odevzdání prací jednotlivých objektů. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
  - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle, jednotlivě po objektech dle specifikace uvedené v článku IV. této smlouvy, bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
-

- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

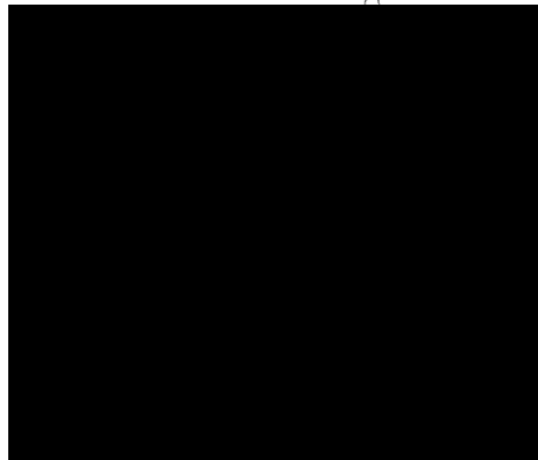
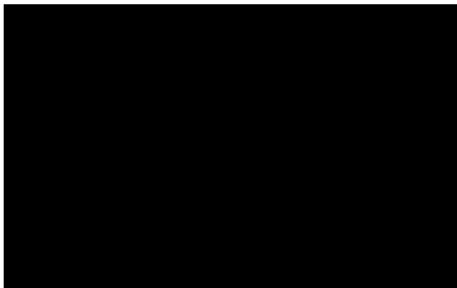
Příloha č.1 SoD – položkový rozpočet

27. 05. 2020

V Kolíně dne .....

27. 05. 2020

V Kolíně dne .....



Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo					list č. 1	
Zakázka:	<b>MĚSTSKÉ JESLE - oprava zázemí kuchyně</b>					
Místo:	<b>MĚSTSKÉ JESLE, Štítného 975, Kolín V</b>					
Objednatel:	<b>Město Kolín</b>		IČ:	<b>002 35 440</b>		
	<b>280 12</b>	<b>Karlovo náměstí 78</b>	DIČ:	<b>CZ 002 35 440</b>		
		<b>Kolín 1</b>				
Zhotovitel:	<b>Jaroslav Němeček</b>		IČ:	<b>716 08 419</b>		
	<b>280 02</b>	<b>Čelakovského 451</b>	DIČ:	<b>CZ 810 1260 772</b>		
		<b>Kolín V</b>				
Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	Celkem	
<b>1.PP pod schody</b>						
1	otlučení	m2	15,30	65,00	995,00	
2	stavební penetrace	m2	15,30	15,00	230,00	
3	špric	m2	15,30	65,00	995,00	
4	vápenná omítka	m2	15,30	230,00	3 519,00	
5	štuk	m2	23,60	150,00	3 540,00	
6	broušení štuky	m2	23,60	5,00	118,00	
7	penetrace	m2	23,60	12,00	283,00	
8	bio vápno	m2	38,10	48,00	1 829,00	
9	zakrývání	m2	18,00	25,00	450,00	
10	odvoz sutí	kpl	1,00	800,00	800,00	
11	přesun hmot	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00	
12	úklid	hod	4,00	160,00	640,00	
<b>1.PP prádelna</b>						
13	otlučení	m2	27,60	65,00	1 794,00	
14	škrábání	m2	23,80	25,00	595,00	
15	stavební penetrace	m2	51,40	15,00	771,00	
16	špric	m2	27,60	65,00	1 794,00	
17	vápená omítka	m2	27,60	230,00	6 348,00	
18	štuk	m2	51,40	150,00	7 710,00	
19	opravy flex. lepidlem	m2	23,80	135,00	3 213,00	
20	perlínka a lepidlo	m2	27,60	240,00	6 624,00	
21	broušení štuky	m2	51,40	5,00	257,00	
22	penetrace	m2	73,20	12,00	878,00	
23	bio vápno	m2	73,20	48,00	3 514,00	
24	zakrývání	m2	26,00	25,00	650,00	
25	odvoz sutí	kpt	1,00	800,00	800,00	
26	úklid	hod	4,00	160,00	640,00	
<b>1.PP kuchyně - SDK</b>						
27	broušení	m2	9,00	35,00	315,00	
28	natažení finální vrstvy	m2	9,00	65,00	585,00	
29	penetrace	m2	12,00	12,00	144,00	
30	PX plus	m2	12,00	32,00	384,00	
31	zakrývání	m2	4,00	25,00	100,00	
32	úklid	hod	1,00	160,00	160,00	
<b>Cena mezisoučtu bez DPH</b>					<b>53 075,00 Kč</b>	

## Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo

list č. 2

Zakázka: MĚSTSKÉ JESLE - oprava zázemí kuchyně

Místo: MĚSTSKÉ JESLE, Štítného 975, Kolín V

Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	Celkem
<b>Přenos mezipoložky ze strany 1</b>					<b>53 075,00 Kč</b>
<b>spára u výtahu</b>					
33	vyplnění spáry ex polystyrén	m2	3,00	410,00	1 230,00
34	perlínka a lepidlo	m2	3,00	240,00	720,00
35	štuk	m2	4,00	150,00	600,00
36	penetrace	m2	4,00	12,00	48,00
37	PX plus	m2	4,00	32,00	128,00
38	zakrývání	m2	2,00	25,00	50,00
39	úklid	hod	1,00	160,00	160,00
<b>roh u sporáku</b>					
40	otlučení	m2	3,00	65,00	195,00
41	škrábání	m2	1,00	25,00	25,00
42	stavební penetrace	m2	4,00	15,00	60,00
43	špric	m2	2,00	65,00	130,00
44	vápená omítka	m2	2,00	230,00	460,00
45	štuk	m2	4,00	150,00	600,00
46	broušení štuky	m2	4,00	5,00	20,00
47	penetrace	m2	4,00	12,00	48,00
48	PX plus	m2	4,00	32,00	128,00
49	zakrývání	m2	2,00	25,00	50,00
50	odvoz sutí	kpt	1,00	200,00	200,00
51	úklid	hod	1,00	160,00	160,00
<b>sklady - 3 ks</b>					
52	otlučení	m2	36,20	65,00	2 353,00
53	škrábání	m2	17,80	25,00	445,00
54	stavební penetrace	m2	54,00	15,00	810,00
55	opravy flex. lepidlem	m2	17,80	135,00	2 403,00
56	protiplišňový nátěr	m2	54,00	27,00	1 458,00
57	nop. folie	m2	54,00	120,00	6 480,00
58	3 cm ex polystyrén	m2	54,00	370,00	19 980,00
59	perlínka a lepidlo	m2	54,00	240,00	12 960,00
60	ALU rohy	m2	24,00	60,00	1 440,00
61	penetrace	m2	54,00	12,00	648,00
62	BIO vápno	m2	54,00	48,00	2 592,00
63	zakrývání	m2	22,00	25,00	550,00
64	odvoz sutí	kpt	1,00	1 200,00	1 200,00
65	úklid	hod	8,00	160,00	1 280,00
<b>nika pro ČK kanalizace na chodbě skladů</b>					
66	vysekání niky	m2	1,80	380,00	684,00
67	zednické opravy	m2	1,80	450,00	810,00
68	štuk	m2	2,00	150,00	300,00
69	broušení štuky	m2	2,00	5,00	10,00
<b>Cena mezisoučtu bez DPH</b>					<b>114 490,00 Kč</b>

## Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo

list č. 3

Zakázka: MĚSTSKÉ JESLE - oprava zázemí kuchyně

Místo: MĚSTSKÉ JESLE, Štítného 975, Kolín V

Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	Celkem
<b>Přenos mezipoložky ze strany 1 a 2</b>					<b>114 490,00 Kč</b>
<b>nika pro ČK kanalizace na chodbě skladů</b>					
70	BIO vápno	m2	2,00	48,00	96,00
71	zakrývání	m2	2,00	25,00	50,00
72	odvoz suti	kpl	1,00	100,00	100,00
73	úklid	hod	1,00	160,00	160,00
<b>kulatá zeď pod schody</b>					
74	otlučení	m2	12,00	65,00	780,00
75	škrábání	m2	7,00	25,00	175,00
76	stavební penetrace	m2	19,00	15,00	285,00
77	špric	m2	12,00	65,00	780,00
78	vápenná omítka	m2	12,00	230,00	2 760,00
79	štuk	m2	19,00	150,00	2 850,00
80	oprava flex. lepidlem	m2	7,00	135,00	945,00
81	broušení štuky	m2	27,00	5,00	135,00
82	penetrace	m2	27,00	12,00	324,00
83	Bio vápno	m2	27,00	48,00	1 296,00
84	zakrývání	m2	6,00	25,00	150,00
85	odvoz suti	kpt	1,00	400,00	400,00
86	úklid	hod	2,00	160,00	320,00
<b>škrabka brambor</b>					
87	otlučení	m2	8,00	65,00	520,00
88	škrábání	m2	5,30	25,00	133,00
89	stavební penetrace	m2	13,30	15,00	200,00
90	špric	m2	8,00	65,00	520,00
91	vápenná omítka	m2	8,00	230,00	1 840,00
92	štuk	m2	13,30	150,00	1 995,00
93	opravy flex. lepidlem	m2	5,30	135,00	716,00
94	broušení štuky	m2	14,00	5,00	70,00
92	penetrace	m2	14,00	12,00	168,00
93	BIO vápno	m2	14,00	48,00	672,00
94	zakrývání	m2	5,00	25,00	125,00
95	odvoz suti	kpt	1,00	400,00	400,00
96	úklid	hod	2,00	160,00	320,00
<b>Cena mezisoučtu bez DPH</b>					<b>133 775,00 Kč</b>

V Kolíně dne

27. 05. 2020

dne

27. 05. 2020

