



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MS/0324/18-B ze dne 28. 05. 2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: PS/MA/0357/2020

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zástupce: Profiprojekt s.r.o.
na základě plné moci ev.č. PM/II – 075/2019 ze dne 06. 02. 2019
sídlo: Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
IČO: 277 79 319
DIČ: CZ27779319 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
zástupce: Petr Obdržálek, jednatel

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MS/0324/18-B ze dne 28. 05. 2018** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. *Smlouvou o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MS/0324/18-B ze dne 28. 05. 2018* (dále jen „*Smlouva*“) poskytl Vlastník/Budoucí povinný Investorovi/Budoucímu oprávněnému právo provést ve Smlouvě specifikovanou stavbu podzemního kabelového vedení NN 0,4kV na/v částech pozemků p.č. 4986, p.č. 5002/1 a p.č. 5642 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, zapsaných na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Současně se smluvní strany ve Smlouvě dohodly, že v ujednané lhůtě uzavřou budoucí smlouvu o zřízení příslušného věcného břemene – služebnosti.
3. V návaznosti na změnu skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Článek I. (Úvodní ustanovení) odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 2. *Statutární město Ostrava je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:*
 - *pozemku p.č. 4986, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 340 m²,*
 - *pozemku p.č. 5002/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1532 m²,*
 - *pozemku p.č. 5642, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1312 m²,*
 - *pozemku p.č. 5977/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1818 m²,**vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemek p.č. 4986“, „Pozemek p.č. 5002/1“, „Pozemek p.č. 5642“ a „Pozemek p.č. 5977/1“, či společně jen jako „Pozemky“). Správa Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je nedílnou součástí dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě jako příloha č. 1.*
2. Článek II. (Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby) odst. 1, 2 a 5 Smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. *Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to podzemní kabelové vedení NN 0,4kV (dále jen „Součást distribuční soustavy“), na/v částech Pozemků, konkrétně na/v:*
 - *části Pozemku p.č. 4986 o délce 24 m,*
 - *části Pozemku p.č. 5002/1 o délce 112 m,*
 - *části Pozemku p.č. 5642 o délce 3 m,*
 - *části Pozemku p.č. 5977/1 o délce 42 m,**tj. celkem o délce 181 m, (dále jen „Části Pozemků“).*



2. Části Pozemků, umístění a trasa Součástí distribuční soustavy jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je nedílnou součástí dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě jako příloha č. 2.
 5. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace Součástí distribuční soustavy v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení Součástí distribuční soustavy, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je nedílnou součástí dohody o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě jako příloha č. 2.**
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že uveřejnění zajistí v souladu s uvedeným zákonem Vlastník/Budoucí povinný a Investor/Budoucí oprávněný se za tímto účelem zavazuje Vlastníkovi/Budoucímu povinnému poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
3. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Dohody se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dohody účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Vlastník/Budoucí povinný podepíše Dohodu jako první v pořadí.
7. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření Dohody a účinnosti dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 1 Dohody.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O změně Smlouvy a uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 29. 04. 2020 svým usnesením č. 1927/RMOB-Sle/1822/37.

Za Vlastníka a Budoucího povinného

*Za Investora a Budoucího oprávněného
na základě plné moci ze dne 06. 02. 2019*

V Ostravě dne

V dne

.....
Richard Vereš
starosta

.....
Profiprojekt s.r.o.
Petr Obdržálek
jednatel

Příloha:

- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán