


## DODATEK Č. 1

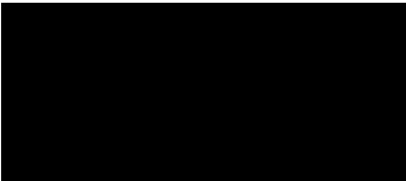
ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově“

(dále jen „*Dodatek č. 1*“)

### Smluvní strany

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupený:	JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	

### (dále jen „objednatel“)

Název:	<b>Prost Hodonín s.r.o</b>
Se sídlem:	Brněnská 4062/3a,695 01 Hodonín
Zastoupený:	Ing.Stanislavem Brejchou,jednatelem
IČ:	60701366
DIČ:	CZ60701366
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

### (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 8.11.2019 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“), v souladu s článkem XV. odst. 6 Smlouvy tento Dodatek č. 1:

### I. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku č. 1 je sjednání rozsahu dodatečných služeb, nezbytných k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p.o. v Mikulově“ (dále jen Stavba) a tedy k dokončení díla dle Smlouvy (upraveno v čl. II. odst. 1 Dodatku č. 1), a to s ohledem na nemožnost umístění Stavby v souladu se

studii, která je podkladem ke zpracování projektové dokumentace Stavby, zejména z důvodu nutnosti přepracování studie dle požadavků regulačních podmínek územního plánu města Mikulova a koordinace prostorových požadavků na umístění výjezdové základny s regulativy územního plánu, řešení nového dopravního napojení výjezdové základny v návaznosti na požadavky vlastníků dotčených pozemků ÚZSVM, města Mikulova a HZS JMK včetně zapracování požadavků ŘSD k dopravnímu připojení základny na silnici 1. třídy a nové řešení umístění základny vyvolané novým dopravním připojením včetně nového dispozičního řešení základny a venkovních provozů.

Účelem Dodatku č. 1 je dále změna termínů plnění stanovených ve Smlouvě v návaznosti na rozšíření předmětu díla.

2. Účelem Dodatku je dále optimalizace energetického řešení Stavby (upraveno v čl. II. odst. 2. a odst. 3. Dodatku č. 1) s tím, že dle čl. II., odst. 1 Smlouvy se zhotovitel zavázal, že zajistí zapracování optimální varianty technicky a ekonomicky vhodných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy do projektové dokumentace, přičemž zhotovitel navrhnul objednateli jako optimální variantu energeticky pasivní standard Stavby, s čímž objednatel souhlasil. Realizace takto navržené optimální varianty vyžaduje změny předmětu plnění spočívající mj. v rozšíření předmětu díla. S ohledem na skutečnost, že objednatel se na základě předloženého návrhu optimální varianty dohodnul se zhotovitelem na přerušení prací za účelem projednání a odsouhlasení návrhu zhotovitele, je účelem Dodatku č. 1 rovněž prodloužení termínů plnění v souvislosti s přerušením prací.

V návaznosti na skutečnost, že dle návrhu zhotovitele je optimální variantou energetického řešení Stavby její realizace v pasivním standardu, má objednatel zájem požádat o dotaci z OPŽP (prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu). Za účelem podání žádosti o dotaci z OPŽP si objednatel nechává zpracovat „Energetický posudek VZ ZZS JMK Mikulov“.

3. V souvislosti s rozšířením předmětu díla se smluvní strany tímto Dodatkem ke smlouvě též dohodli na navýšení ceny díla.

## II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy takto:

1. Článek II. odst. 3 písm. d) Smlouvy, který zní:

*„d) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf); „*

Se nahrazuje textem:

d) „zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), která bude v návaznosti na důvody uvedené v čl. I. Dodatku č. 1 zahrnovat nové řešení základny včetně souvisejících změn dispozic a venkovních provozů, řešení dopravního napojení a projekt dopravního napojení na silnici 1. třídy a přepracování studie dle požadavků regulačních podmínek územního plánu města Mikulova.

2. Článek II. odst. 3 písm. h) Smlouvy, který zní:

**h) „vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla;“**

Se nahrazuje textem:

**h) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů, včetně jejich dílčích částí. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace některých částí díla;**

V rámci vypracování DPS zhotovitel zpracuje následující změny oproti studii společnosti ATELIER 2002, s.r.o. z prosince 2018, která je dle čl. II. odst. 1 Smlouvy podkladem ke zpracování požadované projektové dokumentace:

- změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla, a to dle výsledků hydrogeologického posudku (jehož zpracování je upraveno v čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1) ve variantě země-voda nebo ve variantě vzduch-voda,
- změna energetických parametrů budov na pasivní standard.

3. Článek II. odst. 3 Smlouvy se dále doplňuje o písmena k), l), m) takto:

**k) zajištění hydrogeologického posudku**, na základě kterého, bude zjištěno, zda bude realizován způsob vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě země – voda nebo vzduch - voda

a dle výsledku tohoto hydrogeologického posudku

**l) vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem** dle vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve variantě země – voda, a to ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na vhodném nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), včetně; **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo** včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem v případě varianty země – voda; **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti** v případě varianty země – voda a dále výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v řízení dle příslušných ustanovení zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci) a podkladů týkajících se řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.

**m) výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí** v případě varianty země – voda a dále spočívající v zajištění vydání všech

případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v řízení dle příslušných ustanovení zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci) a podkladů týkajících se řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení.

4. V případě, že dle výsledků hydrogeologického posudku zpracovaného dle čl. II. odst. 3 písm. k) tohoto Dodatku č. 1 nebude možné realizovat vrty pro tepelné čerpadlo a související plnění ve variantě země-voda, nebudou plnění specifikovaná v čl. II. odst. 3 písm. l) a m) tohoto Dodatku č. 1 realizována a bude realizována změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla ve variantě vzduch-voda.

5. Čl. II odst. 6 Smlouvy, který zní:

*„V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), zavazuje se zhotovitel provést všechny úkony nutné pro **zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či společného povolení** (dále jen „společné rozhodnutí“), a to v obdobném rozsahu jako dle předcházejícího odstavce. Zároveň se zhotovitel zavazuje v takovém případě **zpracovat namísto DUR a DSP společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dokumentaci pro vydání společného povolení** (dále jen „společná dokumentace“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a bude splňovat výše uvedené požadavky objednatele na obsah, formu a počet předávaných vyhotovení DSP.“*

Se nahrazuje textem:

*„Dokumentace bude zpracována zvlášť pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.“*

6. Čl. III odst. 2 písm. d) až g) Smlouvy, který zní:

*„d) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) této smlouvy (zpracování DUR) **nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;***

*e) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu) **nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;***

*f) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) této smlouvy (zpracování DSP) **nejpozději v termínu do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;***

*g) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení) **nejpozději v termínu do 300 kalendářních dnů ode účinnosti této smlouvy;**“*

Se nahrazuje textem:

*„d) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) této smlouvy (zpracování DUR) **nejpozději v termínu do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č.1;***

*e) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu) **nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č.1;***

f) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) této smlouvy (*zpracování DSP*) **nejpozději v termínu do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č.1;**

g) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) této smlouvy (*výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení*) **nejpozději v termínu do 300 kalendářních dnů ode účinnosti Dodatku č. 1.“**

7. Čl. III odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o písm. k), l), m):

**k) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1 (*zajištění hydrogeologického posudku*) nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1,**

**l) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. l) Dodatku č. 1 (*vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo, zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti*) nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.**

**m) část díla dle čl. II. odst. 3. písm. m) Dodatku č. 1 (*zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí*) nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.**

8. Čl. IV odst. 1 Smlouvy se doplňuje o ceny nově sjednaných služeb takto:

Tabulka č.1 ceny nově sjednaných služeb realizovaných v rámci optimalizace energetického řešení Stavby

<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>Zajištění hydrogeologického posudku</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1)	10.000,-
<b>vypracování projektové dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem včetně jejich vystrojení potrubím s oběžným médiem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění povolení hornické činnosti</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. l) Dodatku č. 1)	32.200,-
<b>zajištění vydání vodoprávního souhlasu</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. m) Dodatku č. 1)	6.800,-
<b>změna způsobu vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla</b> (část díla dle čl. II. odst. 2. Dodatku č. 1)	31.550,-
<b>změna energetických parametrů budov na pasivní standard</b> (část díla dle čl. II. odst. 2. Dodatku č. 1)	15.800,-
<b>Součet změn/cen</b>	<b>96.350,-</b>

Tabulkač.2 nově sjednaných služeb, které jsou nezbytné ke splnění předmětu díla

<b>Část díla</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Přepřepřování studie v souvislosti s platným ÚP Mikulov(památková rezervace)	75.050,-
řešení dopravního napojení a projekt dopravního napojení na silnici 1.třídy	69.500,-
Nové řešení základny v souvislosti s úzkým pozemkem včetně změn dispozic a venkovní provozy	97.900,-
<b>Součet cen</b>	<b>242.450,-</b>

9. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

„1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	<b>Část díla</b>	<b>Cena dle Smlouvy v Kč bez DPH</b>	<b>Cena dle Dodatku č.1 v Kč bez DPH</b>
<b>1.d</b>	<b>zpracování DUR</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. d) Smlouvy)	146.601,-	307.951,-
<b>1.e</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. e) Smlouvy)	48.867,-	48.867,-
<b>1.f</b>	<b>zpracování DSP</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. f) Smlouvy)	146.601,-	244.501,-
<b>1.g</b>	<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 3. písm. g) Smlouvy)	48.867,-	81.067,-
<b>1.h</b>	<b>zpracování DPS</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. h) Smlouvy)	293.202,-	340.552,-
<b>1.i</b>	<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. i) Smlouvy)	44.000,-	44.000,-
<b>1.j</b>	<b>výkon autorského dozoru</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. j) Smlouvy)	<b>6981/měsíčně</b> <b>tj. celková cena za 14 měsíců:</b> <b>97.734,-</b>	<b>6981/měsíčně</b> <b>tj. celková cena za 14 měsíců:</b> <b>97.734,-</b>

Cena za kompletní a řádné provedení Díla se navyšuje o cenu Dodatku č.1 následovně:

<b>Nabídková cena celkem dle Smlouvy bez DPH</b>	<b>977.340,- Kč</b>
<b>Cena Dodatku č.1 dle Tab. č. 1a</b>	<b>96.350,- Kč</b>
<b>Cena Dodatku č.1 dle Tab. č. 2a</b>	<b>242.450,- Kč</b>
<b>Nová cena celkem</b>	<b>1.316.140,- Kč</b>

10. Čl. V odst. 3 Smlouvy se doplňuje takto:

Právo na úhradu cen za provedení nově sjednaných dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:

- právo na úhradu ceny za část díla dle čl. II. odst. 3. písm. k) Dodatku č. 1 (*zajištění hydrogeologického posudku*) dnem předání hydrogeologického posudku objednateli,
- část díla dle čl. II. odst. 3. písm. l) Dodatku č. 1 (*vypracování projektu pro provádění vrtů hornickým způsobem, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na vrty pro tepelné čerpadlo, (zajištění vydání pravomocného povolení hornické činnosti)*) dnem protokolárního předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a DUR potvrzené stavebním úřadem objednateli,
- část díla dle čl. II. odst. 3. písm. m) Dodatku č. 1 (*zajištění vydání pravomocného vodoprávního rozhodnutí*) dnem nabytí právní moci vodoprávního rozhodnutí objednatelem.

11. Čl. V odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o větu:

Zhotovitel se zavazuje objednateli zasílat faktury v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz).

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- objednatel předá zhotoviteli „Energetický posudek VZ ZZS JMK Mikulov“ pro účely dotačního titulu OPŽP prioritní osa 5 - Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie podporovaného titulu 5.1c) Výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1
- objednatel předá zhotoviteli dílčí část energetického posudku v rozsahu konečné podoby dispozic místností VZ, velikosti oken, a vyloučení nutnosti 3. NP pro VZT a kotelnu, na základě požadovaných výkonů energetického posudku nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 1.

2. V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním plnění uvedených v odst. 1, prodlužují se veškeré lhůty plnění zhotovitele upravené Dodatkem č. 1 o počet dní, o který je objednatel v prodlení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
5. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně informuje druhou smluvní stranu o uveřejnění Dodatku č. 1.
7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 149. schůzi konané dne 25.5.2020 usnesením č. 9979/20/R149.

V Brně dne 10.06.2020

V Hodoníně dne 25.05.2020



objednatel  
za Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman



zhotovitel  
Prost Hodonín s.r.o.  
Ing. Stanislav Břejcha, jednatel