



Magistrát města Přerova

Bratrská 34  
750 02 Přerov

Magistrát města PŘEROVA	3	Osobně
Došlo: 18.05.2020		KT
č. j. MPM/ 098721/2020		
poč. listů 2		poč. příloh 0

V Přerově 14. 5. 2020

### Žádost o spolupráci při řešení výsledku hospodaření za rok 2019

V roce 2019 naše organizace vykázala hospodářský výsledek – ztrátu ve výši 1 051 251,29 Kč. Jednalo se o ztrátu z doplňkových činností, které tvoří hotel zimní stadion, kavárna plavecký areál a wellness na městské sportovní hale.

Správu sportovišť v majetku města jsme začali vykonávat od 1.5.2020. Do této doby byla správa prováděna společností Teplo Přerov a.s. Již v minulých letech vykazovala tato střediska ztrátu. Od 1.5.2020 jsme se snažili změnit hospodaření těchto středisek, na což však byl potřeba čas.

**Hospodaření hotelu zimní stadion** - když jsme činnost přebírali, měly sportovní kluby a spolky již stanovenou výši ceny za ubytování a o zvýšení této ceny s námi nechtěli jejich zástupci jednat, jelikož měli již hotové kalkulace na letní kempy, které předali všem svým účastníkům. Z toho důvodu nebylo možné z naší strany s cenami cokoli dělat. Podařilo se nám však získat pro využití hotelu jiné kluby např. vodní pólo, či jiné plavecké spolky, které od října začali využívat více nejen naše sportoviště, ale také hotel vč. zajištění plné penze. Jedná se však o využití zejména víkendové a v době prázdnin, kdy hotel bývá často plný. Naopak v týdnu se zde ubytovávají zaměstnanci firem, které v Přerově pracují. V nízké míře je hotel využíván klienty za účelem dovolené, kdy je pro klienty omezující, že ubytování můžeme nabídnout zejména v týdnu, jelikož ve velké míře jsou víkendy využívány a rezervovány sportovními kluby a spolky.

Snažili jsme se tedy příjem hotelu maximalizovat tím, že jsme pronajali prostory, které dříve sloužily jako sklady. Ke konci května skončil také nájem bývalé nájemkyni restaurace. Chtěli jsme tento prostor opětovně pronajmout. Jelikož však byl problém najít nájemce, rozhodli jsme se, že ubytovaným sportovním klubům a spolkům poskytneme možnost plné penze, kdy jídlo budeme do restaurace dovážet a sami jej budeme vydávat. Zároveň jsme otevřeli restauraci v omezené míře (pouze alko- a nealko- nápoje a drobné pochutiny) přes domácí hokejové zápasy. Již po prvních zápasech jsme zjistili, že i při takto omezeném provozu restaurace, jsme schopni vydělat mnohonásobně více, než by činil náš příjem z dlouhodobého nájmu restaurace. Navíc bychom nebyli schopni zajistit pro naše hotelové hosty snídaně a tyto by musely být řešeny dodavatelsky od případného nájemce, což by pro nás znamenalo také ztrátu částí současných příjmů. **I přes uvedené však nebylo možné nižší příjem za ubytování v hotelu pokrýt celkově a středisko skončilo ztrátou ve výši 445 482,76 Kč. Snažili jsme se zástupci místních klubů a spolků dohodnout zvýšení ceny za ubytování, ale tito k tomuto nebyli přístupní s tím, že pokud cenu zvýšíme, budou si hledat ubytování jinde a potom možná budou konat i turnaje a zápasy na jiných sportovištích. Zejména u tohoto střediska bychom byli rádi, pokud by město zvážilo, zda jej není možné zařadit pod smlouvu SOHZ, jelikož hotel jako součást zimního stadionu a městské sportovní haly umožňuje využití našich sportovišť**



nejen místními spolky, ale také spolky z jiných měst k uspořádání např. celorepublikového soustředění. Hotel zimní stadion není a domníváme se, že nebude zcela soběstačný, ale jako takový slouží k vyšší využitelnosti sportovních zařízení ve vlastnictví města a tím nepřímo ke snižování vyrovnávací platby od města.

**Hospodaření střediska kavárna** - Při převzetí provozu kavárny se denní tržby kavárny (bez okénka bufetu) pohybovaly v rozmezí 100 – 400,- Kč/ den. Dle našich zjištění prostředí kavárny nepůsobilo na návštěvníky plaveckého areálu útulně a navíc kavárna neměla pevně stanovenou otevírací dobu. Rozhodli jsme se toto upravit. Abychom minimalizovali náklady, nechali jsme opravit pouze stěnu za barem, upravit stávající bar, velké jídelní stoly jsme nahradili kavárenskými stolky, které byly do této doby na hotelových pokojích. Koupili jsme nové židle za přijatelnou cenu. Svépomocí jsme upravili elektroinstalaci, vymalovali, olepili okenní parapety dekorativní fólií, aj. drobné úpravy. Zároveň jsme oslovili firmu Pfanter, která nám zapůjčila kvalitní kávovar a rozšířili jsme také nabídku produktů.

V novém jsme kavárnu otevřeli v 9/2019. Od této doby se nám podařilo zvýšit denní tržbu na průměrných cca 1 500,- Kč (bez okénka bufetu). Bohužel to prozatím nestačilo, aby nám uvedené pokrylo náklady, které kavárna generovala do této doby. Dalším krokem k posílení tržeb kavárny bylo zakoupení od Technických služeb města Přerova vyřazeného dřevěného stánku do areálu PA a provoz občerstvení v letním období přímo ve venkovním areálu. Bohužel vlivem nízké návštěvnosti a počasí, byla tato akce v loňském roce ztrátová. Dohody za pracovníky v letním období nás stály cca 107 tis. Kč a přínos byl minimální. V roce 2020 bychom chtěli právě na plaveckém areálu v prostoru u našeho občerstvení pořádat pravidelné promítání letního kina, abychom tržby kavárny zvýšili. Zároveň máme v plánu pořádání přednášek a jiných akcí přímo v prostoru kavárny. Věříme, že se nám podaří pro rok 2020 tržby kavárny zvednout tak, aby se stala samofinancovatelnou. Očekávané výnosy kavárny byly splněny na cca 90 %. Což však nestačilo na krytí jak očekávaných, tak skutečných vyšších nákladů v roce 2019. **Hospodaření kavárny skončilo v roce 2019 ztrátou ve výši 406 239,75 Kč.**

**Hospodaření střediska wellness** - V období 5-8/2019 vykazovalo wellness centrum pouze náklady (nájemné, podíl na společných nákladech stř. 500), výnosy začalo wellness centrum generovat až v 9/2019. Abychom o existenci wellness centra uvědomili širokou veřejnost, zavedli jsme spolupráci s portálem Slevomat. Prodej poukázek do našeho centra byl úspěšný a nyní již máme klienty, kteří se k nám rádi vrací a wellness se začíná hojně využívat.

Výnosy wellness centra nebyly plněny dle očekávání, jelikož největší tržby jsme dosáhli až v období 12/2019, kdy jsme prodali velké množství poukázek. Jejich čerpání bylo stanoveno na období po 1.1.2020 a z toho důvodu byly z tržeb roku 2019 odúčtovány výnosy ve výši cca 93 tis. Kč do roku 2020. S ohledem na aktuální využívání wellness centra věříme, že v příštím roce toto středisko ve ztrátě nebude a v lepším případě bude generovat zisk. **Hospodaření skončilo ztrátou ve výši 199 528,78 Kč v důsledku toho, že výnosy začalo středisko generovat až v 9/2019.**

V rámci smlouvy služeb obecného hospodářského zájmu jsme vykonávali správu sportovních zařízení ve vlastnictví města. Na tyto činnosti nám byla poskytnuta vyrovnávací platba. **Přeplatek této vyrovnávací platby činí k 31.12.2019 částku 811 151,11 Kč.**

V souvislosti s roční uzávěrkou jsme s daňovou poradkyní také řešili, jak naložit se ztrátou roku 2019 a jelikož vykazuje naše organizace záporný vlastní kapitál, bylo nám doporučeno projednat s městem vyřešení této



situace. Jako jednu možnost nám bylo jak daňovou poradkyní, tak právním zástupcem navrženo uvedené řešit příplatkem mimo základní kapitál, kdy nám daňová poradkyně napsala:

*„Veškerým kapitálovým obchodním společností zvažujícím financování z „interních“ vlastních zdrojů lze doporučit financování **přes příplatek mimo základní kapitál**, se kterým není spojena taková časová a finanční nákladovost jako u zvyšování základního kapitálu anebo navyšování zadluženosti v případě úvěrů či zápůjček od společníků. Zejména u dobrovolného peněžitého příplatku postačí uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál spolu s rozhodnutím statutárního orgánu společnosti, která má být příjemcem peněžitého příplatku. Společnost tím rychle může bez limitu navýšit svůj vlastní kapitál o poskytnutý příplatek, **pokrýt případnou ztrátu**, zvýšit o tyto vlastní zdroje základní kapitál anebo jinak investovat prostředky odpovídající příplatku podle smlouvy, na základě, které byl společností poskytnut.“*

Vedení společnosti tedy navrhuje, aby byla výše uvedená ztráta řešena formou příplatku mimo základní kapitál, kdy k pokrytí příplatku jsme doporučili využít uspořené finanční prostředky z vyrovnávací platby ve výši 811 151,11 Kč, které je nutno navýšit z rozpočtu města o částku 40 100,18 Kč tak, aby došlo k vyrovnání záporného vlastního kapitálu.

Dozorčí rada společnosti doporučila Valné hromadě schválit navržený způsob řešení ztráty. Dne 14.5.2020 proběhlo zasedání Valné hromady společnosti, kde byl tento navržený způsob vyrovnání ztráty schválen. Jelikož nevíme, kterému odboru naši žádost adresovat, obracíme se na Vás jako na tajemníka úřadu a prostřednictvím Vás žádáme o spolupráci ve smyslu přípravy materiálů do orgánů obce, aby mohla být tato forma příplatku mimo základní kapitál uskutečněna a společnost Sportoviště Přerov s.r.o. neměla záporný vlastní kapitál.

S pozdravem



Mgr. Jaroslav Hýzl  
jednatel společnosti