

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1620/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření ze dne 29.3.2019 zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice
číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jen „prodávající“ nebo „LČR“) na straně jedné

a

Lukáš Kroupa, RČ 83

██████████ Bařice - Velké Těšany

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit k níže uvedeným nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1812/1	zahrada	2.355	2.355	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1812/2	zastavěná plocha a nádvoří	22	22	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1813	ostatní plocha	480	480	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
1817	zastavěná plocha a nádvoří	1.145	1.145	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
2771	zastavěná plocha a nádvoří	347	347	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
2772	ostatní plocha	70	70	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
2773	ostatní plocha	1.204	1.204	Troubky nad Bečvou	1688	Troubky
Celkem			5.623			

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na LV č. 1688 pro obec Troubky a k.ú. Troubky nad Bečvou (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě jsou stavby: Troubky, č.p. 466 – rodinný dům, který je součástí pozemku p.č. 1817, budova bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 1812/2 a budova bez čp/če – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2771, vše v k.ú. Troubky nad Bečvou.
3. Na výše uvedených pozemcích p.č. 2771, p.č. 2772 a p.č. 2773, vše v k.ú. Troubky nad Bečvou vázne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch oprávněné společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO: 47674521, se sídlem Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **3.054.477,- Kč** (slovy: třímiliónypadesátčtyřitisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě veřejné obchodní soutěže.

Dodání nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 a 4 písm. a) a d) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů u katastru nemovitostí atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 152.000,- Kč (slovy: jednostopadesátdvatisíc korun českých) byla kupujícím zaplacená jako jistota v rámci výběrového řízení.
2. Zbývajících část kupní ceny, tj. částka ve výši **2.902.477,- Kč** (slovy: dvamiliónydevětsetdvatisícčtyřístasedmdesátšedm korun českých), bude prodávajícímu bude uhrazena z hypotečního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s. Platba bude provedena nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Bučovice, č.ú. 9022700287/0100. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla zbývajících část kupní ceny připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s jedinou výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, kdy bude ze strany kupujícího zaplacen zbývající část kupní ceny dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, resp. poté, kdy bude peněžitá částka dle čl. III. odst. 2. této smlouvy v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením zbývající části kupní ceny ve smyslu čl. III. odst. 2. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v čl. 6 odstavci 6.5.7. Statutu LČR.
3. Realizace převodu nemovitého majetku byla schválena poradou vedení Zakladatele dne 20. 3. 2019 pod č.j.: 14542/2019-MZE-16221.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

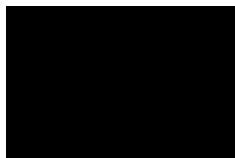
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující

V Brně dne 12 -06- 2020

V BRNĚ dne 12.06.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno



Lukáš Kroupa

