



MURSP00CR4MP

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:


1) **město Rosice**

**IČ: 002 82 481**

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou  
jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

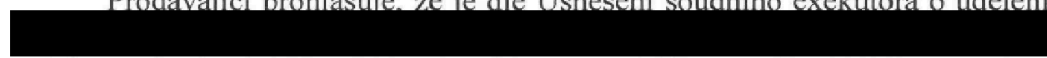

2) **Miroslav Kolařík**

  
jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

**takto:**

### I.

#### **Prohlášení prodávajících**

Prodávající prohlašuje, že je dle Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu EÚ  a s právními účinky zápisu ke dni  vlastníkem pozemků **parc. č. 610/153** o výměře 493 m<sup>2</sup>, orná půda a **parc. č. 610/173** o výměře 24 m<sup>2</sup>, orná půda, vedených na LV č. 3672 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

### II.

#### **Předmět prodeje**

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou shora specifikované pozemky v k.ú. Rosice u Brna, a to pozemek **parc. č. 610/153** o výměře 493 m<sup>2</sup>, orná půda a pozemek **parc. č. 610/173** o výměře 24 m<sup>2</sup>, orná půda a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### **Kupní cena**

Kupní cena za prodávané nemovité věci v k. ú. Rosice u Brna, a to pozemky **parc. č. 610/153** a **parc. č. 610/173** se všemi jejich součástmi a příslušenstvími byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice v celkové výši 82.720,-Kč (slovy: osmdesát dva tisíce sedm set dvacet korun českých).

Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet kupujícího [REDACTED]

#### **IV.**

#### **Doložka kupujícího**

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že nabytí nemovitého majetku dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 27.02.2020 usnesením č. 4a/11/ZM/2020.

#### **V.**

#### **Jiná ujednání a závazky stran**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádného svého závazku vztahujícího se k předmětným nemovitostem, zejména s daňovou povinností, a nejsou proti němu vedena řízení, která by mohla ohrozit ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu příslušných vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující, kterým je územní samosprávný celek, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a nemá povinnost podávat daňové přiznání.

Tato smlouva se okamžikem právních účinků vkladu práv do KN stává rovněž předávacím protokolem o předání převáděných pozemků parc. č. 610/153 a parc. č. 610/173.

#### **VI.**

#### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto smlouvou a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán do pěti pracovních dnů ode dne jeho podpisu.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu příslušných vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 10.06.2020

V Rosicích dne 12.06.2020

