

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

AND Construction s. r. o.

se sídlem: Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1

zastoupena: Janem Hlaváčkem, jednatelem společnosti

IČO: 25418408

DIČ: CZ25418408

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 1504/1 a pozemku parc. č. 1409/6 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. 1504/1 a část pozemku parc. č. 1409/6 v k. ú. Řepy o celkové výměře **280 m²**, blíže specifikovanou v příloze č. 1, v termínu od **12. 6. do 17. 7. 2020** z důvodu přeložky vodovodu, kanalizace a plynovodu pro stavbu „Bytový dům U Boroviček“ na sousedních pozemcích parc. č. 1142/333, 1142/954 a 921/2 v k. ú. Řepy.

III.

Nájemné

Nájemné za část pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě usnesení Rady městské části č. 32.42 ze dne 18. 1. 2012 a činí 6 Kč za 1 m² a den, celkově částku **60.480 Kč** (slovy šedesáttisícčtyřistaosmdesát korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000430 nejpozději do **3. 7. 2020**.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu v původním stavu, včetně opětovně vysazených dřevin, pokud došlo v souvislosti se stavbou k jejich poškození a zničení.
- 5) V souladu s uzavřenou smlouvou Souhlasu městské části Praha 17 s realizací stavby na pozemcích ve svěřené správě městské části Praha 17 č. 2019/0340, čl. 4 odst.4 se stavebník zavazuje, že zajistí obnovu povrchu komunikace v celé šíři narušeného úseku, a to do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení výše uvedených staveb přeložek a přípojek inženýrských sítí. Na obnovený povrch poskytne stavebník záruku v délce 60 měsíců ode dne následujícího po převzetí dotčených pozemků městské části Praha 17.
- 6) Pokud nájemce neuvede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 7) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 49. zasedání dne 10. 6. 2020, usnesením č. 000179/2020.
- 6) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 19. 5. 2020 a z úřední desky sejmut dne 4. 6. 2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajaté části pozemku

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část Praha 17
PhDr. Jitka Synková
starostka

.....
AND Construction s. r. o.
Jan Hlaváček
jednatel společnosti

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením RMČ č. 000179/2020 ze dne 10. 6. 2020
se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků“
mezi Městskou částí Praha 17 a AND Constructions s. r. o. a potvrzuje se splnění podmínek
daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ