

Dodatek č.4

k Nájemní smlouvě ze dne 6.3.1998 ve znění Dodatku č.1, 2 a 3

Smluvní strany:

Česká konsolidační agentura

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 45993 se sídlem Praha 7, Janovského 438/2, PSČ 170 06 zastoupená : Ing.Jiřím Juránem, členem představenstva

Ing. Zdeňkem Zahradníkem.CSc., ředitelem odboru 530 správy majetku

IČ: 70109966 DIČ: 007-70109966 číslo účtu: xxxxxxxxxxxx bankovní spojení: xxxxx jako pronajímatel

a

ABF,a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 33Ç6^{^^} se sídlem Praha 1, Václavské nám, 29

zastoupená: Ing. Miloslavou Veselou, generální ředitelkou a předsedkyní představenstva

Ing.arch.Janem Fibigerem.CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 63080575 DIČ: 001-63080575 číslo účtu: xxxxxxxxxxxx bankovní spojení; xxxxx jako nájemce

v Čl. I

Nájemní smlouva uzavřená podle § 663 a následující Občanského zákoníku (zák.č.40/1964 Sb.) v platném znění ze dne 6.3.1998 ve znění Dodatku č.1, 2 a 3 se mění takto:

1. Doba nájmu podle čl. IV, odst. 4.2. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1, 2 a 3 se na základě žádosti nájemce ze dne 19.1.2004 prodlužuje o rok, tj. do 31.12.2005
2. Nájemné sjednané v Čl. V, odst. 5.1. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1, 2 a 3 se na základě čl.V., odst. 5.4. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1, 2 a 3 upravuje dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který za předchozí rok činí 0,1%,
výše nájemného činí 69,35 Kč/m²/rok roční nájemné činí 2 072 941,- Kč
slovy dvěmiliony sedmdesátdvatisíc devětsetčtyřicetjedna korun
3. Platba nájemného je prováděna podle čl.V, odst. 5.5. Nájemní smlouvy ve znění Dodatků č.1, 2,a 3 dopředu na příslušné čtvrtletí. Výše čtvrtletních plateb se mění na 518235,30 Kč. Hrazeno bude na účet pronajímatele uvedený ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel.

Dodatek č.4 k Nájemní smlouvě ze dne 6.3.1998 ve znění Dodatků č.1, 2 a 3

Čl. II

Qstf*tn* Us,a novení Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č.1, 2 a 3 a nedotčená tímto Zůstávají nezměněna.

- 2- -pen to P^otek č. 4 k Nájemní smlouvě ve znění Dodatků č.1, 2 a 3 je zpracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po d^oU vyMvení.
3. noda^{teí<} Nájemní smlouvě ve znění Dodatků č.1, 2 a 3 nabývá platnosti a účinnosti^{5*} dram jeho podpisu.
4. Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen P? vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně gf-ozurn^Ině, nikoliv vtisni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Ctnoto D^od3tku potvrzují svým podpisem.

V Praze dne
Česká konsolidační Bg^{enturg}

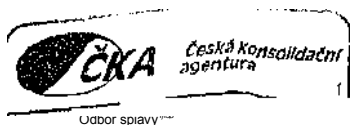
V Praze dne 1.9.. .A???. Xú^

ABF, a.s.

""® -oristavenstva
člen predsta

Ing. Miloslava Veselá generální
ředitelka a předsedkyně
představenstva

[Ing. Zdeněk ZahradníKoSc " ředitel
odboru 530 správy majetku
Ing.arch.pan Fibiger,D^5c.
místopředseda představenstva



-J



Václavské nám. 29
111 21 Praha 1 (1)
IČO: 63 05 75
DIČ: 001-53080575

Nájemní smlouvě ze dne 6.3.1998 ve znění Dodatků č.1, 2 a 3 V.