

**4/0/OSM/20**

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

(dále jen „smlouva“)

*uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

mezi

### **Městská část Praha 5**

na adrese: nám. 14. října č. 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 22  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 690242000857329/0800, VS prosím doplnit

(dále jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00  
zastoupená **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a **Ing. Ladislavem Urbánkem**, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze dne 11. 7. 1991, oddíl B vložka 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská  
č. účtu: 1930731349/0800,

(dále jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(nebo dále také společně „smluvní strany“)

### **Čl. 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva

a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy, když mu byla vlastníkem hlavním městem Praha (dále jen „**HMP**“), se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 svěřena správa k pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1240, pro obec Praha, katastrální území Hlubočepy, a to k pozemku:

parc. č. **1793/27**, o celkové výměře **977 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jehož zákres (ortofotomapa) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**Pozemek**“ nebo „**předmět výpůjčky**“)

- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že Pozemek bude využit pro potřeby stavby „**Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec**“ (dále jen „**Stavba**“). V rámci Stavby bude vybudována nová tramvajová trať (včetně souvisejících zařízení) navazující na stávající smyčku tramvajové trati se zastávkou Sídliště Barrandov a vedoucí do nově navržené smyčky Slivenec. Investorem Stavby je vypůjčitel.

## Čl. 2

### Účel a doba trvání smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že nemá námitky proti realizaci Stavby uvedené v čl. 1 této smlouvy a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli Pozemek v k.ú. Hlubočepy:

**parc. č. 1793/27 – trvalý zábor o výměře 343 m<sup>2</sup>**

pro účely vybudování tramvajové trati vč. všech jejích součástí a příslušenství a v rozsahu dle grafického vyznačení záboru, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že Pozemek bude vypůjčitelem využit pro zástavbu trvalého charakteru, tj. pro tramvajovou trať a související zařízení (multikanál DP, odvodnění tram. trati, trolejové vedení, dráhové kabely, osvětlení zastávek, přístřešky na tramvajových nástupištích, informační systém). Stavba je samostatnou věcí v právním smyslu a nestává se součástí Pozemku. Jejím vlastníkem je vypůjčitel.
- 3) Půjčitel přenechává Pozemek vypůjčiteli bezúplatně, a to na dobu určitou, počínaje vstupem na Pozemek až do dne ukončení Stavby, nejpozději do dne 31.12.2025.
- 4) Vzhledem k charakteru Stavby a budoucímu využití Pozemku berou smluvní strany na vědomí, že půjčitel hodlá prostřednictvím svých orgánů podat HMP návrh na odnětí Pozemku z jeho správy. Způsob majetkoprávního vypořádání trvale zastavěných částí Pozemku bude předmětem dohody mezi smluvními stranami po dokončení Stavby.
- 5) Vstup na Pozemek a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámen ze strany vypůjčitele písemně čtrnáct (14) dní před zahájením prací.
- 6) Před zahájením prací bude Pozemek mezi smluvními stranami protokolárně předán.

### Čl. 3

#### Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat Pozemek v rozsahu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na Pozemku provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činností zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčiteli v plném rozsahu vypůjčitel.
- 3) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 4) Vypůjčitel nese během Stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací Stavby na dotčeném Pozemku, zavazuje se vypůjčitel vymáhat úhradu oprávněně uplatňovaných nároků po stavebníkovi.
- 5) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniku závad, tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit zjištěné závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k jejich odstranění.
- 6) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že jej potřebuje vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy i kdykoliv po jejím skončení bude na vlastní náklady a bez jakýchkoliv nároků vůči půjčiteli provádět veškerou údržbu, veškeré úpravy i opravy Stavby, které bude jejich stav vyžadovat. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy, i kdykoliv po jejím skončení, nahradí jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti se Stavbou nebo jejím stavem způsobenou půjčiteli nebo třetím osobám.

### Čl. 4

### Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit následujícím způsobem:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
  - c) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenou pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy, povinna písemnosti přijímat.

### Čl. 5

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění

- 4) pozdějších předpisů „**Zákon o registru smluv**“), do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy smluvní stranou, které provede půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani informace. Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím znění pozdějších předpisů a že informace týkající se plnění této smlouvy žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5) Tímto se ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání usnesením Rady městské části č. 15/400/2020 ze dne 15.4.2020.
- 6) Tato smlouva platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění registru smluv podle Zákona o registru smluv .
- 7) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) a vypůjčitel jeden (1) stejnopis.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) S účinností této smlouvy se ruší Smlouva o výpůjčce 14/0/OMA/13 (č. RS: 0000950013)
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Ortofotomapa  
Příloha č. 2 – Situační zákres

V Praze dne:

**Půjčitel:**

**Městská část Praha 5**

.....  
**Mgr. Renáta Zajíčková**

starostka MČ Praha 5

V Praze dne:

**Vypůjčitel:**

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

.....  
**Ing. Petr Witowski**

předseda představenstva

.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**

místopředseda představenstva

