

Smlouva o pronájmu
nebytových prostor sociálního zařízení podle zákon

0000730001

I. Smluvní strany

Obecní úřad Čestlice

Čestlice 17

251 70 Dobřejšovice

IČO: 00240125

DIČ: 059-00240125

bankovní spojení:

KB Říčany

č. ú. 10324-201/0100

zastoupený: Ing. Martinem Svobodou, místostarostou (dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.


DP – Autobusy, o.z.

U Vozovny 6, 108 56 Praha 10

IČO: 00005886

DIČ: 009-00005886

zapsán v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 847 dnem 11. července 1991 na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1, č.j 6985/91,

zastoupený:  technickým náměstkem (dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu:

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sociálního zařízení nacházející se v objektu obchodu se smíšeným zbožím v obci Čestlice, čp. 86, který je ve vlastnictví pronajímatele.

III. Způsob užívání

Nebytové prostory jsou využívány za účelem používání sociálního zařízení.

Nájemce se zavazuje, že nebude bez písemného souhlasu pronajímatele měnit způsob užívání objektu.

Nájemce se zavazuje, že nebude bez písemného souhlasu pronajímat objekt, nebo jeho části třetím osobám.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s možností oboustranné výpovědi bez uvedení důvodu s oboustrannou výpovědní lhůtou šest měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Cena nájmu

Nájemné se stanovuje v souladu se zákonem č. 526/90 o cenách takto:

- ◆ za užívání vnitřních prostor o výměře 14,3 m² -70,- Kč/m²/měs., t.j. 1001,-Kč
- ◆ DPH 5% tj. 50,05 Kč
- ◆ Celkem 1051,50 Kč,- /měsíc

Placeno bude převodem na základě faktury pronajímatele zaslané do 5. dne následujícího roku za rok předchozí se splatností do 14 dnů ode dne doručení, a to bezhotovostně na bankovní účet č. 10324-201/0100 KB Říčany, variabilní symbol 2221.

Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo další poplatky vyplývající z této smlouvy do 15 dnů po jejich splatnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den.

VI. Ostatní ujednání

Úhradu služeb (el. energie a voda) bude nájemce provádět na základě faktur pronajímatele. Tyto budou vystaveny do 5. dne roku následujícího na základě odečtů podružných měřidel v časových cenách energií vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur bude 14 dnů od jejich doručení nájemci. Úhrada služeb na část XII/01 bude provedena společně s platbou za rok 2002. Výchozí stavy měřidel ke dni přejímky: el.-měř č. 5879950 – 0 kWh
vodoměr – 0 m³

Nájemce je povinen zajišťovat pravidelný úklid a běžnou údržbuna vlastní náklady.

Nájemce je povinen při prokazatelném zavinění poškození předmětu nájmu veškeré náklady uhradit.

VII. Závěrečná a jiná ustanovení

Nájemní smlouva nabude účinnosti po podepsání oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech z nichž všechny mají platnost originálu Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smlouvu lze měnit toliko písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky, které vstupují v platnost ihned po jejich podepsání.

Smluvní strany prohlašují že, si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: 14. 12. 2001



.....
pronajímatel



.....
nájemce

