

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č.: 953/12/2020

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED]

zastoupen [REDACTED] oblast povodí Labe, Hradec Králové,

na základě Pověření ze dne 25. 7. 2019

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

Město Nová Paka

se sídlem Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

IČO: 00271888, DIČ: CZ00271888

zastoupené starostou [REDACTED]

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena ředitelem Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové,

[REDACTED]

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „stavebník“) na straně třetí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

- Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
537	Vodní plocha	424	Cca 8	Kumburský Újezd	353	Nová Paka

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování, opravy a údržby vyústění odvodnění v rámci stavby: „**I/16 Nová Paka, obchvat**“ objekt stavby SO 301.2, která bude realizována dle územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného stavebním odborem MěÚ Nová Paka dne 8. 8. 2007 pod čj. SÚ/866/06/32/4, které nabylo právní moci 12. 9. 2007, a změny územního rozhodnutí vydaného stavebním odborem MěÚ Nová Paka dne 30. 3. 2011 pod čj. MUNP/2011/5741/SÚ/PN, které nabylo právní moci 6. 5. 2011, a to do 40 dnů od výzvy budoucího obtíženého k jejímu uzavření, nejpozději však do 1 roku od dokončení (kolaudace) stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby: „I/16 Nová Paka, obchvat“, předložit budoucímu obtíženému geometrické zaměření věcného břemene pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí, který zajistí od stavebníka. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku specifikovanému v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby: „I/16 Nová Paka, obchvat“.
4. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost bude zřízena úplatně. Stavebník se zavazuje zaplatit na základě této smlouvy budoucímu obtíženému dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Stavebník se zavazuje zaplatit budoucímu obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 5039-26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu budoucího obtíženého. Budoucí obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Stavebník se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 40 (čtyřiceti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu stavebníka: **ŘSD ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové.**
4. V případě, že stavba „I/16 Nová Paka, obchvat“ nebude realizována a k zatížení předmětného pozemku nedojde, zavazuje se budoucí obtížený vrátit uhrazenou úplatu zpět stavebníkovi a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení uhrazené úplaty.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
537	Vodní plocha	KVTPnU	424	Dle GP	Kumburský Újezd	353	Nová Paka
Celkem							

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín, na LV č. 353, pro obec Nová Paka a k.ú. Kumburský Újezd (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtižený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:

- zřízení a provozování vyústění odvodnění
- údržby a oprav vyústění odvodnění

(dále jen „**služebnost**“)

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
4. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtiženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu ve výši _____, Kč nebo je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtižený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtiženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtiženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtiženým.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtižený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy je zřízena úplatně. Úplata ve dohodnuté výši 10.000,-Kč byla dne xx.xx.2020 uhrazena stavebníkem - Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 953/12/2020.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebný pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
5. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtiženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do původního stavu.
7. Údržbu a opravy služebného pozemku bude provádět obtižený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá **oprávněný**, a to bezodkladně po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
4. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jehož obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.**Criminal compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
3. *Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VII.**Doložka platnosti**

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, v odstavci 6. 5. 1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.*
3. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
4. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
5. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.*
6. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu _____ stejnopisů, z nichž po _____ jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.*

8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:**Geometrický plán vypracovaný _____, dne _____, pod č.j. _____,**Obtížený:**Oprávněný:**V _____, dne _____**V _____, dne _____***Lesy České republiky, s.p.***Jméno, příjmení, funkce***Město Nová Paka***Jméno, příjmení, funkce***IV.**

1. Budoucí oprávněný a stavebník jsou povinni projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

V.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.**Doložka platnosti**

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele budoucího obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, v odstavci 6.5.1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.

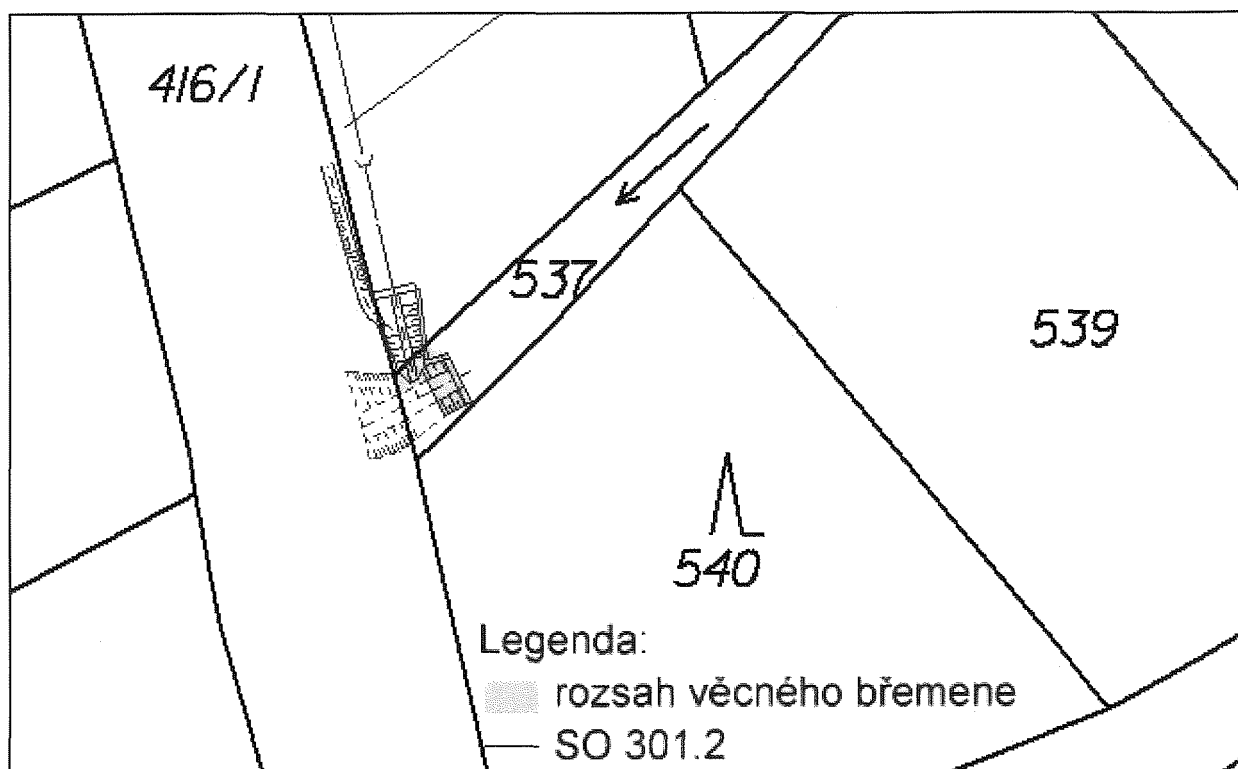
VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Všechny smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

v účinném znění. Všechny smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Situace:



V Hradci Králové, dne 8.6.2020
Budoucí obřížník:

V Nové Pace, dne 20.5.2020
Budoucí oprávněný:

Lesy České republiky, s.p.

vedoucí Správy toku – oblast povodí Labe

07-05-2020

V Hradci Králové, dne _____
Stavebník:

Město Nová Páka

starosta

Ředitelství silnic a dálnic České rep
státní příspěvková organizace

ředitel Správy Hradec Králové