

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2020/006081/NS

Ve smyslu § 2201 a následujících ustanovení a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **RADEK - TECHNOLOGIE s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
sídlem: Hodonínská 1061/61, 323 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 22422  
IČO: 28041101  
jednatel:  
IDDS: hnsv5i9

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemků o celkové výměře 3003 m<sup>2</sup>:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
1631	Malesice	120 m <sup>2</sup>	22401 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
1615	Malesice	1252 m <sup>2</sup>	2088 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
1621	Malesice	1420 m <sup>2</sup>	2866 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, zeleň
1614	Malesice	211 m <sup>2</sup>	2848 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

## **II. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury včetně přeložek stávajících sítí, a to:

- na části pozemku p. č. 1631, k. ú. Malesice - vybudování napojení na stávající komunikaci, připojení na stávající plynovodní řad, budoucí vodovod a veřejné osvětlení,
- na části pozemku p. č. 1615, k. ú. Malesice - umístění komunikace, veřejného osvětlení, sítě společnosti ČEZ Distribuce a sítě společnosti CETIN,
- na části pozemku p. č. 1621, k. ú. Malesice – umístění komunikace a chodníku, vodovodního řadu, splaškové a dešťové kanalizace, řadu STL plynovodu, veřejného osvětlení, sítě společnosti ČEZ Distribuce a sítě společnosti CETIN,
- na části pozemku p. č. 1614, k. ú. Malesice – umístění komunikace a chodníku, části nově budované autobusové zastávky a části přístupového chodníku,

v souvislosti se stavbou „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“.

Technická a dopravní infrastruktura je dále v textu uváděna pod označením „Stavba TDI“.

## **III.**

### **Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou – do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání technické a dopravní infrastruktury vybudované v rámci stavby „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“, a to dle platného územního rozhodnutí vydaného na stavbu „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“, nejdéle však do 31. 1. 2030.

Majetkoprávní vypořádání Stavby TDI bude možné pouze za podmínky předchozího dokončení, tj. zkolaudování bytových a rodinných domů dle platného územního rozhodnutí na stavbu „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“, popřípadě za podmínky uzavření Dohody o podmínkách oprav technicko - dopravní infrastruktury, jejímž předmětem bude závazek společnosti (nájemce) zajišťovat na svůj vlastní náklad odstranění veškerých škod na Stavbě TDI blíže specifikované v návrhu příslušné dohody v případě, kdy se společnost (nájemce) s městem Plzeň (pronajímatelem) dohodne, že Stavba TDI v dané lokalitě bude převedena do majetku města Plzně ještě před dokončením celé výstavby specifikované v územním rozhodnutí na stavbu „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 4) smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 4) smlouvy.

#### IV.

##### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. , variabilní symbol **3011006081**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 270 ze dne 30. 3. 2020, ve výši:

**65 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 3003 m<sup>2</sup> činí:

**195 195 Kč**

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran, počínaje rokem následujícím po roce v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### V.

##### Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této

- podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
  - 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
  - 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
  - 5) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
  - 6) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
    - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
    - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
    - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.
  - 7) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2028 dokončit Stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2028 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby TDI, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2028, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2028.
  - 8) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby TDI, nejpozději

- do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 9) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2029 nebude na Stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
  - 10) Nájemce bere na vědomí, že je pro zájmové území zpracována územní studie z roku 2008 „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“.
  - 11) Dle územního plánu Plzeň se jedná převážně o plochy přírodní o lokalitu 9\_9 Malesice – krajina, zde jsou z hlediska funkce stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury přípustné. Pozemek p. č. 1631, k. ú. Malesice, zasahuje částečně i do ploch smíšených obytných, do lokality 9\_4 Malesice Ke Sv. Josefu.
  - 12) Nájemce bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází ÚSES – interakční prvek. Veškeré zásahy do pozemků a komunikací formou infrastruktury je nájemce povinen konzultovat s OŽP MMP.
  - 13) Pronajímatel nájemce upozorňuje, že stavba „Plzeň - Malesice, lokalita Za Parkem“ může být s odkazem na § 123 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zkolaudována až po kolaudaci příslušného vodovodního řádu, na který je stavba napojena. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a s uvedenou podmínkou souhlasí.
  - 14) Pronajímatel neodpovídá nájemci za škodu způsobenou tím, že mu příslušný stavební úřad nevydá do doby dokončení výstavby vodovodní sítě pod označením „Vodárenský soubor Malesice a Dolní Vlkýš“ na stavbu bytových a rodinných domů a související TDI v souvislosti se stavbou „Plzeň – Malesice, lokalita Za Parkem“ kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a s uvedenou podmínkou souhlasí.
  - 15) Nájemce bere na vědomí, že je pozemek p. č. 1614, k. ú. Malesice, je dotčen investiční akcí, která je v Územním plánu města Plzně zařazena jako veřejně prospěšná stavba s označením S-31 „Silnice III/18050, úsek Radčice – Malesice včetně stezky pro pěší a cyklisty“. Bližší informace o rozsahu dotčení předmětu pronájmu sdělí OI MMP, který zajišťuje projektovou přípravu investiční akce.
  - 16) Nájemce je v případě potřeby povinen umožnit výstavbu vodovodní sítě v souvislosti s realizací investiční akce města Plzně „Vodárenský soubor Malesice a Dolní Vlkýš“ a realizací VPS s označením S-31 „Silnice III/18050, úsek Radčice – Malesice včetně smíšené stezky pro pěší a cyklisty“.
  - 17) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
  - 18) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které budou ke dni skončení nájmu užívány bez řádného povolení či v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do řádného stavu a protokolárně předat pronajímateli. Tuto povinnost nemá, budou-li ke dni ukončení nájemní smlouvy stavby pravomocně zkolaudovány. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VIII. odstavce 4) smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (dále jen SVSMP).
- 2) Nájemce je povinen konzultovat dokumentaci pro územní řízení s odbornými složkami Technických úřadů MMP.
- 3) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele a/nebo SVSMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 4) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí na Stavbu TDI zahájit s pronajímatelem jednání o majetkoprávním uspořádání Stavbou TDI dotčeného území dle územního rozhodnutí vydaného na stavbu „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“, resp. po vzniku oprávnění užívat Stavbu TDI dle územního rozhodnutí vydaného na stavbu „Plzeň – Malesice, lokalita Za parkem“, ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s pronajímatelem příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene, o vypořádání zhodnocení pozemku), a to nejdéle do vydání stanoviska pronajímatele k žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu TDI. Pronajímatel není povinen vydat nájemci souhlasné stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení, resp. je oprávněn vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost či ohlášení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu (účet č., variabilní symbol 3031001066) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 1. 2023, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2023 nebude na Stavbu TDI vydáno stavební povolení.
- 7) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání povolení na Stavbu TDI včetně seznamu příloh k žádosti připojených a dále kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 8) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude až do doby vydání stavebního povolení společností využíván, tzn., že předmět nájmu nebude zaplacen a bude možné ho využívat jako veřejné prostranství.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že je pozemek p. č. 1631, k. ú. Malesice, dotčen plánovanou výstavbou vodovodní sítě v rámci investiční akce, která je v Územním plánu města Plzně zařazena jako veřejně prospěšná stavba s označením V-5 „Vodárenský soubor Malesice

a Dolní Vlkýš“. Bližší informace o rozsahu dotčení předmětu pronájmu sdělí OI MMP, který zajišťuje projektovou přípravu investiční akce.

- 10) S ohledem na skutečnost, že je výše uvedená stavba „Plzeň - Malesice, lokalita Za Parkem“ dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí napojena na vodovodní řad, který není fakticky zrealizován a je vydáno pouze pravomocné územní rozhodnutí k jeho umístění, upozorňuje pronajímatel nájemce, že vyjádření statutárního města Plzně a VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. ke stavebnímu řízení na stavbu „Plzeň - Malesice, lokalita Za Parkem“ bude vydáno až po nabytí právní moci stavebního povolení na příslušný vodovodní řad. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a s uvedenou podmínkou souhlasí.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést Stavbu TDI ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

## VII.

### Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přílehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přílehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč,

Smluvní pokuty podle odstavců 2) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 270 ze dne 30. 3. 2020.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 13. 3. 2020 do 30. 3. 2020.

- 3) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 5) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.
- 6) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 7) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 8) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň
- 11) Smlouva má deset stran a jednu přílohu. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy.

- 14) Smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však dnem 30. 6. 2023.
- 15) Článek VI. této smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

Ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RADEK - TECHNOLOGIE s. r. o.

jednatel společnosti