

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

Акционерное общество «Экспортное гарантийно-страховое общество» („Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.“), идентификационный номер: 452 79 314, Чешская Республика, город Прага, Прага 1, ул. Водичкова 34/701, почтовый индекс 11121 (далее – «**Цедент**»), в лице Председателя Совета директоров Яна Прохазки, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Первое Долговое Агентство» (далее – «**Цессионарий**»), ИНН: 7709517507, ОГРН: 1037739997316, город Москва, просп. Вернадского, д. 37, корп. 1, э. , пом. XI, ком. 32, в лице генерального директора Голиковой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий предварительный договор (далее – «**Предварительный договор**») о следующем.

1. Общие положения в отношении Предварительного договора

- 1.1. Настоящий Предварительный договор определяет основные положения, термины и условия будущего договора цессии (далее – «**Основной договор**»), который будет подписан Сторонами не позднее 21 декабря 2020 года при условии исполнения Цессионарием до данной даты обязательств, предусмотренных п. 1.2. Предварительного договора.
- 1.2. Обязательными условиями подписания Основного договора являются:
 - 1.2.1. перечисление и поступление обеспечительного платежа в сумме [REDACTED] [REDACTED] (далее – «**Обеспечительный платеж**») от Цессионария на расчетный счет Цедента не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Цедентом настоящего Предварительного договора в качестве обеспечительного платежа в обеспечение обязательств Цессионария заключить Основной договор, а также произвести все выплаты, предусмотренные Предварительным и Основным договором. Обеспечительный платеж в сумме [REDACTED] является невозвратным, но будет учтен во взаимных расчетах Сторон в процессе реализации будущего Основного договора,
 - 1.2.2. предоставление обеспечения полной оплаты Права требования, являющегося предметом Основного договора (п.2.4. Предварительного договора), в виде поручительства, и (или) банковской гарантии и (или) залога или иного обеспечения, которое должно быть предоставлено (оформлено, зарегистрировано) Цессионарием или третьими лицами, действующими в интересах Цессионария, и которое будет удовлетворительным для Цедента. Оценочная стоимость предмета залога, подтверждаемая независимым оценщиком, входящим на момент оценки в список 5 (пяти) крупнейших оценочных организаций в Российской Федерации из числа относящихся к международным аудиторским и оценочным компаниям, должна составлять не менее [REDACTED] процентов от суммы Третьего платежа (пп. (d) п. 2.10 Предварительного договора).
- 1.3. В случае несоблюдения условий, предусмотренных п. 1.2.2. Предварительного договора, Стороны обязаны заключить Основной договор с условием о переходе Права требования от Цедента к Цессионарию только после полной оплаты всей стоимости Права требования, установленной в п. 2.9. Предварительного договора. В этом случае условия п. 2.13. Предварительного договора применению не подлежат.
- 1.4. Цедент обязуется с момента поступления к Цеденту Обеспечительного платежа прекратить любые переговоры с Должниками и/или третьими лицами по вопросам, прямо или косвенно связанным с уступаемым Правом требования. Любые действия, которые могут повлиять на целостность и/или стоимость Права требования, включая предоставление согласий кредитора по распоряжению имуществом и/или правами, обеспечивающими уступаемое Право требования, должны быть письменно согласованы с Цессионарием.

- 1.5. Цедент обязуется с момента поступления к Цеденту Обеспечительного платежа обеспечивать юридические действия в соответствии с указаниями Цессионария во всех случаях, если такие указания не противоречат интересам Цедента по обеспечению эффективного взыскания Долга по Праву требования.
- 1.6. В целях заключения Основного договора Цессионарий уведомляет Цедента о готовности исполнить обязательство по оплате [REDACTED], в соответствии с п.п. (b) п. 2.10. Предварительного договора, а также предоставить обеспечение полной оплаты Права требования, в соответствии с п. 1.2.2. Предварительного договора. В этом случае Основной договор заключается Сторонами в течение 10 дней с даты указанного в настоящем пункте уведомления, но не позднее даты, указанной в п. 1.1. Предварительного договора. При этом в случае отсутствия обеспечения полной оплаты Права требования в соответствии с п. 1.2.2. Предварительного договора, Стороны заключают Основной договор с применением п. 1.3. Предварительного договора.

2. Общие условия Основного договора

- 2.1. [REDACTED] 2010 г. между [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (далее – «Должники») заключен Договор об экспортной кредитной линии [REDACTED], к которому в последующем были заключены дополнительные соглашения [REDACTED] (далее – «Кредитный договор»). В соответствии с Кредитным договором [REDACTED] предоставил Должникам кредит. Должники несут солидарную ответственность по всем обязательствам.
- 2.2. [REDACTED] 2019 г. между [REDACTED] [REDACTED] и Цедентом заключен Договор об уступке права требования (далее – «Договор цессии»), в соответствии с которым [REDACTED] передал, а Цедент принял право требования к Должникам, возникшее вследствие неполного исполнения Кредитного договора со стороны Должников.
- 2.3. Размер задолженности Должников перед Цедентом по Кредитному договору составляет [REDACTED] («Долг»), в которую включены: основной долг [REDACTED], проценты за пользование суммой основного долга в размере [REDACTED], проценты за просрочку платежа по Кредитному договору [REDACTED] (на 21.11.2018). Срок исполнения Должниками Кредитного договора истек и имеется просрочка в отношении следующих платежей:

Номер платежа	Дата погашения	Валюта	Основная сумма	Сумма процентов
Платеж № 08	16 июня 2017 г.	Евро	[REDACTED]	[REDACTED]
Платеж № 09	18 декабря 2018 г.	Евро	[REDACTED]	[REDACTED]
Платеж № 10	18 июня 2018 г.	Евро	[REDACTED]	[REDACTED]
ИТОГО:		Евро	[REDACTED]	[REDACTED]

Payment No	Maturity Date	Currency	Principal Amount	Interest Amount
------------	---------------	----------	------------------	-----------------

Payment No. 08	June 16, 2017 EUR		
Payment No. 09	December 18, 2018 EUR		
Payment No. 10	June 18, 2018 EUR		
TOTAL:	EUR		

2.4. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования Долга («**Право требования**») в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Право требования переходит в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права. К Цессионарию переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

2.6. В момент перехода Права требования к Цессионарию к нему также переходят права залогодержателя по всем договорам, обеспечивающим Право требования, включая следующие:

- Договор залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью [REDACTED],
- Договор доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью [REDACTED],
- Договор доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью [REDACTED],
- Договор доли в уставном капитале [REDACTED],
- Договор о залоге исключительных прав на товарные знаки [REDACTED],
- Договор залога движимого имущества [REDACTED],
- Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеки) [REDACTED],
- Договор залога недвижимого имущества (ипотека) [REDACTED],
- Договора залога земельного участка [REDACTED],

В целях перевода прав залогодержателя по указанным выше договорам стороны заключают отдельные соглашения по форме, установленной для соответствующих договоров действующим законодательством.

2.7. Цедент подтверждает, что уступаемое Право требования свободно от любых прав третьих лиц, в том числе никому не продано, не заложено, в споре или под арестом, а также в доверительном управлении третьих лиц не состоит.

2.8. Цессионарий осведомлен о том, что в [REDACTED] введена процедура банкротства – наблюдение (арбитражное дело [REDACTED]), в отношении [REDACTED] подано заявление о банкротстве (ар-

- битражное дело [REDACTED]).
- 2.9. Цена Права требования составляет [REDACTED].
- 2.10. Оплата производится в соответствии со следующим графиком:
- (a) Обеспечительный платеж в размере [REDACTED] [REDACTED] оплачивается до заключения Основного договора и обеспечивает обязательства Цессионария заключить Основной договор, а также произвести все выплаты, предусмотренные Предварительным и Основным договором. Обеспечительный платеж в сумме [REDACTED] евро является невозвратным, но будет учтен во взаимных расчетах Сторон в процессе реализации будущего Основного договора,
 - (b) Платеж в размере [REDACTED] оплачивается в течение [REDACTED] рабочих дней с даты заключения Основного договора (далее – «**Первый платеж**»),
 - (c) Платеж в размере [REDACTED] [REDACTED] оплачивается до [REDACTED] (далее – «**Второй платеж**»),
 - (d) Платеж в размере [REDACTED] [REDACTED] оплачивается единовременно или частями, но не позднее [REDACTED] г. (далее – «**Третий платеж**»).
- 2.11. Оплата по Договору осуществляется посредством перечисления денежных средств по банковским реквизитам Цедента:
номер счета: 56358040/0300, IBAN: CZ41 0300 1730 4001 6656 3583, SWIFT: CEKO CZ PP, в банке: ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, as, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 № 107007773.
- 2.12. Моментом исполнения обязанности Цессионария об оплате Права требования является момент поступления денежных средств на расчетный счет Цедента в полном объеме.
- 2.13. Право требования переходит к Цессионарию в момент оплаты Второго платежа.
- 2.14. До момента полной оплаты Третьего платежа Право Требования находится в залоге у Цедента. Цедент вправе получить исполнение от Должников в пределах размера задолженности Цессионария по оплате Третьего платежа по обязательству (п. 2 ст. 358.6 Гражданского кодекса РФ). В связи с этим, Цедент в уведомлении о переходе прав указывает Должникам о необходимости исполнения обязательства Цеденту в пределах размера задолженности Цессионария по оплате Третьего платежа.
- 2.15. В течение 10 рабочих дней с момента перехода Права требования, Цедент обязан передать Цессионарию все документы, подтверждающие Право требования. Передача документов оформляется двусторонним актом приема-передачи, подписываемым Цедентом и Цессионарием.
- 2.16. С момента перехода Права требования Цедент обязан осуществить все действия, необходимые для реализации Цессионарием своих прав по уступаемому Праву требования, с целью удостоверения прав и осуществления правопреемства по уступаемому в соответствии с настоящим Договором Праву требования.
- 2.17. Цедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода Права требования обязан письменно уведомить Должников о состоявшемся переходе Права требования.
- 2.18. При установлении, исполнении уступаемого Права требования и после его прекращения Стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели уступки прав требования, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

3. Ответственность сторон

- 3.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам как по Предваритель-

ному, так и по Основному договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение и расторжение Предварительного и Основного договоров

- 4.1. Как Предварительный, так и Основной договор могут быть изменены или расторгнуты по соглашению Сторон, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) законодательством РФ.
- 4.2. В срок до 01 ноября 2020 г. Цессионарий имеет право предложить уточнение цены Права требования (п. 2.9 Предварительного договора) в случае представления Цессионарием документов и информации, объективно подтверждающих то, что движимое и недвижимое имущество производственного и складского назначения, являющееся предметом залога, в соответствии с условиями договоров, перечисленных в п. 2.6. Предварительного договора, находится в состоянии, которое, с учетом естественного износа в процессе эксплуатации, в существенной степени не позволяет использовать данное имущество по его назначению либо требует существенных дополнительных инвестиций. Стороны, рассмотрев представленные документы, вправе установить иную цену Права требования, что должно быть оформлено в виде дополнительного соглашения Сторон. В этом случае корректировке подлежит лишь Третий платеж (пп. (d) п. 2.10. Предварительного договора), остальные условия оплаты цены Права требования остаются без изменения. Цедент вправе отказаться от изменения цены. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного отказа Цедента от изменения цены Цессионарий вправе отказаться от исполнения Предварительного Договора, в этом случае Обеспечительный платеж не возвращается.
- 4.3. В случае неисполнения Цессионарием обязательства по оплате Обеспечительного платежа в соответствии с Предварительным договором, Предварительный договор прекращает свое действие. Действие Предварительного договора прекращается на следующий рабочий день после истечения срока платежа.
- 4.4. В случае неисполнения Цессионарием обязательства по оплате Первого платежа и (или) Второго платежа, Основной договор прекращает свое действие. Действие Основного договора прекращается на следующий рабочий день после истечения срока соответствующего платежа. Обеспечительный платеж не подлежит возврату.
- 4.5. При внесении в настоящий Договор любых изменений и дополнений составляются дополнительные Соглашения, которые подписываются Сторонами. Данные Соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры, вытекающие как из Предварительного договора, так и из Основного договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.
- 5.2. До предъявления иска, вытекающего из соответствующего договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.
- 5.3. Сторона вправе передать спор на рассмотрение арбитражного суда по истечении 15 календарных дней с момента получения претензии другой стороной.

6. Заключительные положения

- 6.1. Предварительный договор и Основной договор вступает в силу с момента его подписания сторонами при соблюдении условий, указанных в Предварительном договоре.

- 6.2. Предварительный договор и Основной договор составлены в соответствии с правом Российской Федерации и регулируются им.
- 6.3. Цессионарий понимает, что Цедент, будучи юридическим лицом с мажоритарной долей участия государства (Чешской Республики), подпадает под действие Закона № 340/2015 Sb. о специальных условиях действия некоторых договоров, публикации таких договоров и их регистрации (Закон о регистрации договоров) и дает согласие на публикацию соответствующих договоров (здесь и далее – «Договоры и сопутствующая документация») в реестре договоров при условии, что такая публикация не приведет к нарушению обязательств о конфиденциальности. Стороны договорились о том, что публикацией соответствующих договоров в реестре договоров занимается Цедент. Стороны понимают, что соответствующие договоры подлежат публикации в реестре договоров с момента их подписания.
- 6.4. Цессионарий понимает и соглашается с тем, что метаданные Договоров и сопутствующей документации всегда раскрывают идентификационные данные сторон, предмет договоров, цену и, если таковая не указана, договорную стоимость, если применимо, и дату заключения за исключением случаев, когда идентификация сторон и цена или стоимость договоров являются коммерческой тайной Цессионария.
- 6.5. Предварительный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Аналогичные правила применяются и к составлению и подписанию Основного договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Цедент:

Акционерное общество «Экспортное
гарантийно-страховое общество»

регистрационный номер: 45279314
Юридический адрес:
Чешская Республика, Прага 1,
ул. Водичкова 34/701,
почтовый индекс 11121

номер счета: 56358040/0300,
IBAN: CZ41 0300 1730 4001 6656 3583,
SWIFT: CEKO CZ PP, в банке:
ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ
BANKA, as, Radlická 333/150, 150 00
Praha 5 № 107007773

7.2. Цессионарий:

Акционерное общество «Первое Долговое
Агентство»

ОГРН: 1037739997316, ИНН: 7709517507
Юридический адрес:
Российская Федерация, г. Москва, просп.
Вернадского, д. 37, корп. 1, э. , пом. XI,
ком. 32

почтовый индекс 119415
р/сч 40702810900120002615
в ПАО «МИнБанк» г. Москва
БИК 044525600
к/сч 30101810300000000600

Подписано в г. Москва
27 марта 2020 г.
Генеральный директор

_____ Голикова Т.Н.